



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 151-М від 20.11.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0251-4900-5234-3590

Реєстраційний номер 02-01/151 від 17.11.2023

Реконструкція ганку приймального відділення лікувального корпусу КНП
"Чернігівська міська лікарня № 3» ЧМР з улаштуванням павільйону для спеціальних
санітарних автомобілів за адресою: місто Чернігів, проспект Михайла Грушевського,
170

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , ВУЛ. МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО,170

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ № 3"
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (14242161) , тел.: +38(050)-564-57-23

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:014:0128. Площа: 3.4113 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для експлуатації будівель міської лікарні № 3. Функціональне призначення: знаходиться в зоні середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ (Н) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 509510074101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Грушевського Михайла, 170

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Відповідно до містобудівної документації граничнодопустима висотність будинків не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити проектною документацією)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 15 м Реконструкція планується до існуючої будівлі. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-головний
архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.11.2023