**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок»

від 16 липня 2020 року

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Акціонерне товариство «Чернігівобленерго» планує будівництво КЛ-10кВ, встановлення розвантажувальної КТП-10/0,4 кВ 250 кВА, технічне переоснащення РУ-10 кВ ТП-335 та ЛЕП 0,4 кВ для електропостачання приватного житлового будинку по вул. Варзара в м. Чернігові.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігів-Інтервуд» планує нове будівництво складу готової продукції по вул. Ушинського, 28 в м. Чернігові.

По пункту 1.3. Кладько Світлана Юріївна планує реконструкцію власної квартири № 75 по просп. Перемоги, 107 для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власного приміщення.

По пункту 1.4. Фізична особа-підприємець Губар Віталій Геннадійович планує реконструкцію орендованого нежитлового приміщення для розміщення кафе по просп. Миру, 198а в м. Чернігові за згодою власника – товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-торгівельна Фірма «ЮНЕС».

По пункту 1.5. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради планує нове будівництво будівлі охорони на автостоянці для власного автотранспорту по вул. Івана Мазепи, 59 в м. Чернігові на земельній ділянці, що знаходиться в постійному користуванні.

По пункту 1.6. Моспанко Ганна Василівна планує реконструкцію власного магазину непродовольчих товарів для розширення існуючого власного стоматологічного кабінету по вул. Івана Мазепи, 32 в м. Чернігові.

По пункту 1.7. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради планує будівництво пішохідного переходу по вул. Кільцевій в м. Чернігів.

По пункту 2.1. Планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 04.04.2018 № 02-01/41 наданих товариству з обмеженою відповідальністю «УТН-ЧЕРНІГІВ» для будівництва багатопаливної автозаправної станції з автомийкою на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 66а у м. Чернігові.

Відповідні зміни вносяться у зв’язку з тим, що був прийнятий новий ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

По пункту 2.2. Планується внести доповнення до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 06.02.2020 № 02-01/12 наданих приватному акціонерному товариству «Житлокомунпостачторг» для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Гончій, 61 у м. Чернігові, а саме, включити для проектування будинку суміжну земельну ділянку по вул. Гончій, 59, яка є приватною власністю товариства.

Начальник управління С. КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» від 16.07.2020 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Акціонерне товариство «Чернігівобленерго» для будівництва КЛ-10кВ, встановлення розвантажувальної КТП-10/0,4 кВ 250 кВА, технічне переоснащення РУ-10 кВ ТП-335 та ЛЕП 0,4 кВ для електропостачання приватного житлового будинку по вул. Варзара в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігів-Інтервуд» для нового будівництва складу готової продукції по вул. Ушинського, 28 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Кладько Світлана Юріївна для реконструкції власної квартири № 75 по просп. Перемоги, 107 для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власного приміщення заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Фізична особа-підприємець Губар Віталій Геннадійович для реконструкції орендованого нежитлового приміщення для розміщення кафе по просп. Миру, 198а в м. Чернігові за згодою власника – товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-торгівельна Фірма «ЮНЕС» заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.5. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва будівлі охорони на автостоянці для власного автотранспорту по вул. Івана Мазепи, 59 в м. Чернігові на земельній ділянці, що знаходиться в постійному користуванні заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.6. Моспанко Ганна Василівна для реконструкції власного магазину непродовольчих товарів для розширення існуючого власного стоматологічного кабінету по вул. Івана Мазепи, 32 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для будівництва пішохідного переходу по вул. Кільцевій в м. Чернігів звільнені від сплати земельного податку.

По пункту 2.1 Товариство з обмеженою відповідальністю «УТН-ЧЕРНІГІВ» для будівництва багатопаливної автозаправної станції з автомийкою на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 66а у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.2. Приватне акціонерне товариство «Житлокомунпостачторг» для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Гончій, 61 та вул. Гончій, 59 заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської

міської ради В. ДМИТРЕНКО