

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 18 червня 2020 року № 112-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «18» червня 2020 року № 02-01/77**

Реконструкція вхідної групи магазину непродовольчих товарів та пандусу
по вул. Незалежності, 12 в м. Чернігові.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Незалежності, 12, м. Чернігів (кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:01:010:0389).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. _____
(інформація про замовника)
3. Договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 20.02.2019 № 4497/С. Відповідно до додатку 1 до договору сервітуту категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова – не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не передбачено.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта, що проектується до червоної лінії – не менше 3 м. Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відповідно до ступеня вогнестійкості.

Види обладнання і пристроїв для інвалідів згідно з вимогами даних норм ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» визначаються у завданні на проектування.

При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Запланований об'єкт реконструкції не має планувальних обмежень.

За планом зонування знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); за планом дії обмежень за екологічними умовами знаходиться в зонах: полігону токсичних промислових відходів, підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Запланований об'єкт реконструкції не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5 м; від самопливної каналізації – 3 м; від дренажної системи – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м та ін.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ