**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради ,,Про переведення

квартир з житлового фонду до нежитлового в Деснянському районі”

Деснянською районною у місті Чернігові радою підготовлено проект рішення стосовно переведення з житлового фонду до нежитлового:

 а) квартири № 49 по вул. Рокоссовського,51 (трикімнатна квартира на 1-му поверсі 5-ти поверхового будинку, яка належить Джевало Юрію Леонідовичу, на підставі документів:

- заяви власника квартири Джевало Юрія Леонідовича;

- копії договору купівлі-продажу квартири;

- копії технічного паспорта квартири;

- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 03.06.2019 № 01-08/408 про технічну можливість реконструкції квартири № 49 по вул. Рокоссовського, 51 під магазин непродовольчих товарів або офіс із окремим входом;

- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 21.05.2019 року № 19-19-ФО про стан основних несучих конструкцій квартири;

- актів обстеження технічного стану суміжних квартир № 36 (магазин), 52, 53 в присутності власників представниками Об’єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова;

- згод власників суміжних квартир № 36 (магазин), 52, 53 на реконструкцію квартири № 49 та ОЖБК на переведення квартири з житлового фонду до нежитлового;.

б) квартири № 18 по вул. Серьожнікова, 2 (двохкімнатна квартира на 1-му поверсі 5-ти поверхового будинку), яка належить Кошовому Олегу Михайловичу, на підставі документів:

- заяви Кошового Олега Михайловича;

- копії договору купівлі-продажу квартири;

- копії технічного паспорта квартири;

- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 18.02.2019 № 01-08/108 про можливість реконструкції квартири № 18 по вул. Серьожнікова, 2 під кафетерій із окремим входом;

- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 21.02.2019 року № 08/1-19-ФО про стан основних несучих конструкцій квартири;

- актів обстеження технічного стану суміжних квартир № 17, 19 (магазин «Колекціонер», 22 в присутності власників представниками ДОЖФ №2 КП «Деснянське» Чернігівської міської ради;

- згод власників суміжних квартир № 17,19, 22 та ДОЖФ №2 КП «Деснянське» Чернігівської міської ради на реконструкцію квартири № 18 по вул. Серьожнікова , 2 .

Заступник голови районної у місті ради М. РОДИКОВА