

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 20 вересня 2018 року № 164 -М

від 4 березня 2021 року № 36-М

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

від «20» вересня 2018 року № 02-01/140

Реконструкція власної нежитлової будівлі овочесховища для улаштування  
медичного центру на орендованій земельній ділянці по просп. Миру, 211б  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, просп. Миру, 211б, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю лікувально - профілактичний  
заклад «СімМед», вул. Незалежності, 56, м. Чернігів  
( інформація про замовника )
3. Цільове призначення орендованої земельної ділянки – для будівництва та  
обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що не  
суперечить намірам реконструкції та відповідає містобудівній документації:  
Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської  
міської ради від 25.12.2003; Тимчасовому порядку використання території  
міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від  
28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. За містобудівною документацією висотність будівель не обмежується.  
За містобудівним розрахунком максимальна позначка будівлі – 11, 03м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. За містобудівним розрахунком площа забудови становить 416,66 кв.м  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами червоної лінії.  
Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м.  
При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.  
При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування.  
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ, в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

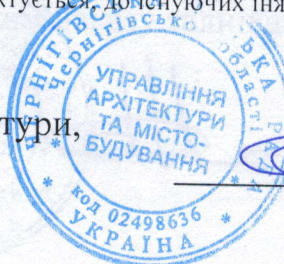
6. Передбачити влаштування проїздів для пожежних автомобілів відповідно до п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будинків заввишки до 12м включно слід приймати в межах 5-25м.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш.

У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калужний





УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

НАКАЗ

4 березня 2021 року

№ 36-М

Про надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.03.2021 № 122 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» та пунктів 4, 6 розділу «Містобудівні умови та обмеження» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.09.2018 № 02-01/140, наданих товариству з обмеженою відповідальністю лікувально-профілактичному закладу «СімМед» для реконструкції власної нежитлової будівлі овочесховища для улаштування медичного центру на орендованій земельній ділянці по просп. Миру, 211б.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» та пунктів 4, 6 розділу «Містобудівні умови та обмеження» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.09.2018 № 02-01/140, наданих товариству з обмеженою відповідальністю лікувально-профілактичному закладу «СімМед» для реконструкції власної нежитлової будівлі овочесховища для улаштування медичного центру на орендованій земельній ділянці по просп. Миру, 211б.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ