

ПРОТОКОЛ № 8

засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

«30» червня 2023 року

м. Чернігів

Голова комісії Фесенко С. І.

Секретар комісії Булах Т.А.

Члени комісії Куценко С.А., Количева Л.В., Родикова М. В.,
Гаценко О.О.

Відсутні члени комісії Католик М.А., Богуш С.М., Сиропара Д. М.,
Сапон Н. Д.

Запрошені: Якушев А. М., Селивон В. Г., Чаленко Л. В., Прохоренко В. М.

Порядок денний:

1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії:

1.1. Звернення мешканців гуртожитку по вулиці Шевченка,

1.2. Виключення з числа службових квартир згідно з клопотанням управління СБУ в Чернігівській області.

1.3. Внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради щодо виключення з числа службових квартири та закріплення її за Дмитрієвим В. А.

1.4. Розгляд заяви Селивона В. Г. щодо скасування пунктів рішень виконавчого комітету міської ради.

1.5. Продовження терміну проживання у тимчасовому житлі Сапон Ользі Володимирівні.

1.6. Розгляд заяви Якушева А. М. щодо надання йому постійного житла згідно з чергою.

1.7. Скасування рішення про виділення Мариченко О. Ф. тимчасового житла у зв'язку зі смертю.

2. Самчук Людмила Віталіївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради

2.1. Внесення змін до складу сім'ї..

2.2. Зняття з квартирної обліку як таких, що померли.

3. Гиря Марина Володимирівна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради

3.1. Про переоформлення особових рахунків на житло.

3.2. Щодо виключення з числа гуртожитків квартири згідно з клопотанням КЕП « Чернігівська ТЕЦ «Технова».

3.3. Щодо виключення з числа гуртожитків квартири згідно з поданою заявою.

СЛУХАЛИ:

1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії:

1.1. Звернення мешканців гуртожитку по вулиці Шевченка, ...:

1.1.1. Виключити з числа гуртожитків згідно з поданою заявою:

Кімнату № .../..., житловою 20,3 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Прокопенко Ганною Миколаївною, сім'я з двох осіб (вона, син). Укласти з Прокопенко Г. М. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою 18,7 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Федоренко Ольгою Іванівною, одною. Укласти з Федоренко О. І. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 18,3 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Сокол Наталією Іванівною, сім'я з двох осіб (вона, чоловік). Укласти з Сокол Н. В. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 20,0 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Коваленком Василем Михайловичем, одним. Укласти з Коваленком В. М. договір найму житла.

Ордер на кімнату отримувала дружина Коваленка В. М. – Коваленко Ніна Іванівна, яка померла 13 травня 2023 року.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 12,7 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Качною Ольгою Іванівною, одною. Укласти з Качною О. І. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 12,0 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Богдан Тетяною Олександрівною, одною. Укласти з Богдан Т. О. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 13,9 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Богданом Іваном Васильовичем, сім'я з двох осіб (він, син).

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Об'єднати особові рахунки кімнат № .../... та № .../..., відкрити особовий рахунок на дві кімнати № .../..., ... на ім'я Богдан Тетяни Олександрівни, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, син), та укласти з нею договір найму житла на кімнати № .../...,

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 12,7 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Букшею Ніною Анатоліївною, одною. Укласти з Букшею Н. А. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 10,9 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Козинець Надією Василівною, одною. Укласти з Козинець Н. В. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 11,6 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Журавель Любов'ю Василівною, одною. Укласти з Журавель Л. В. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 18,5 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Дворниченко Ольгою Віталіївною, сім'я з п'яти осіб (вона, дві дочки, син, онук). Укласти з Дворниченко О. В. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 11,7 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Сулік Світланою Василівною, сім'я з двох осіб (вона, дочка). Укласти з Сулік С. В. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 19,4 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Кир'яноюю Марією Миколаївною, одною. Укласти з Кир'яноюю М. М. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кімнату № .../..., житловою площею 12,7 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Самотяжко Лілією Миколаївною, сім'я з трьох осіб (вона, дві дочки). Укласти з Самотяжко Л. М. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.1.2. Відмовити у виключенні з числа гуртожитків:

Чаленко Людмилі Вікторівні, сім'я з двох осіб (вона, чоловік), кімнати № .../... у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка,

Чоловік Чаленко Л. В. – Чаленко Микола Вікторович згідно з договором купівлі-продажу від 26 червня 2014 року № 882 має у власності двокімнатну, житловою площею 26,9 кв.м, квартиру № ... по проспекту Левка Лук'яненка,

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.1.3. Відповідно до вимог «Примірного положення про користування гуртожитками», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, згідно з поданою заявою від 19 травня 2023 року видати ордер:

Кені Тетяні Миколаївні, одній, на кімнату № .../..., житловою площею 11,0 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Зареєстровано та проживає у кімнаті № .../..., житловою площею 12,1 кв.м, гуртожитку, за умови зняття з реєстрації місця проживання за зазначеною адресою.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.2. Виключення з числа службових квартир згідно з клопотанням управління СБУ в Чернігівській області.

Двокімнатну, житловою площею 25,4 кв.м, квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Колотушею Олексієм Васильовичем, сім'я з двох осіб (він, дочка – 2012 р.н.).

Голосування: «за» - 5, «утримався» - 1, «проти» - 0.

Однокімнатну, житловою площею 16,2 кв.м, квартири № 1... по вулиці Курсанта Єськова, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Щуром Володимиром Михайловичем, одним.

Голосування: «за» - 5, «утримався» - 1, «проти» - 0.

Однокімнатну, житловою площею 15,9 кв.м, квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Кузьменко Світланою Вікторівною, одною.

Голосування: «за» - 5, «утримався» - 1, «проти» - 0.

1.3. Внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради щодо виключення з числа службових квартири та закріплення її за Дмитрієвим В. А., а саме: Підпункт 1.1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 жовтня 2021 року № 623 викласти в наступній редакції: «Службову однокімнатну, житловою площею 25,3 кв.м, квартиру № ... по вулиці Красносільського, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Дмитрієвим Володимиром Анатолійовичем, одним».

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.4. Розгляд заяви Селивона В. Г. щодо скасування пунктів рішень виконавчого комітету міської ради.

Обговорення по питанню:

Булах Т. А. – секретар комісії

До секретаря міської ради звернувся із заявою Селивон Віктор Георгійович, зареєстрований в кімнаті № 2 по проспекту Перемоги, .../... щодо скасування рішень ВК від 20.10.2020 № 474 та 18.06.2020 № 227.

Квартира № 53 є трикімнатною, в одній кімнаті, що перебуває у власності Селивона В. Г. згідно з договором дарування частини квартири від 09.10.2008, зареєстровано Селивона В. Г., який з дозволу ВК МР (рішення від 05.11.2020 р. № 492) зареєстрував до себе дружину – Газукіну Марину Сергіївну, та її двох дітей від першого шлюбу.

Дві інші кімнати, з яких вибув у зв'язку зі смертю останній квартиронаймач. Виділено КП Деснянське від 18.06.2020 № 227 під службове житло та ріш. ВК від 20.10.2020 № 474 виділено, які отримали ордер та у відповідно до законодавства термін зареєстрували своє місце проживання.

Відповідно до акту від 25.11.2020 року, складеного Католиком М. А., КПД в присутності поліції, зафіксовано факт недопущення Селивоном В. Г. сім'ї Прохоренко до їх житла, змінено вхідні замки на дверях квартири.

Прохоренко В. М. було подано заяву до Деснянського районного суду про вселення, рішенням суду заяву задоволено, та залишено постановою Апеляційного суду від 05.10.2021 без змін.

Наразі заявник стверджує, що сім'я Прохоренко до службового житла фактично не вселилась, що підтверджує актами, складеними сусідами, також він стверджує що вона сплачує житлово-комунальні послуги, та долучає копії судових наказів про стягнення заборгованості. Із зазначених обставин просить скасувати рішення ВК про виділення КПД зазначеного житла, включення його до числа службових та виділення його сім'ї Прохоренко.

Факти, що були викладені у заяві Селивона В. Г. не знайшли підтвердження, про що йому було роз'яснено.

1.5. Продовження терміну проживання у тимчасовому житлі Сапон Ользі Володимирівні, одній, у кімнаті № ..., житловою площею 10,8 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Волковича,

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.6. Розгляд заяви Якушева А. М. щодо надання йому постійного житла згідно з чергою.

Звернувся із заявою Якушев Анатолій Миколайович, що сім'єю з двох осіб (він, дочка – 19.02.2022 р.н.) перебуває на квартирному обліку з 02.07.1984 у загальній черзі за № 335 та і першочерговому списку згідно із захворюванням за № 1. Зареєстрований у приватному будинку № 34 по вулиці Грибоедова, що належить третій особі.

Комісія прийняла протокольне рішення відділу квартирної обліку та приватизацію житлового фонду міської ради провести інвентаризацію житлового фонду та в разі наявного вільного житлового приміщення винести на розгляд виконавчого комітету міської ради пропозиції по його розподілу сім'ї Якушева.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.7. Скасування рішення про виділення Мариченко О. Ф. тимчасового житла у зв'язку зі смертю.

Скасувати підпункт 11.2 пункту 11 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 12 грудня 2017 року № 552 щодо виділення Мариченко Ользі Федорівні тимчасового житла за адресою: вулиця Преображенська, .../.../..., у зв'язку зі смертю.

Управлінню адміністративних послуг Чернігівської міської ради зняти Маринченко О. Ф. з реєстрації місця проживання за зазначеною вище адресою.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2. Самчук Людмила Віталіївна – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради

2.1. Внесення змін до складу сім'ї:

Родіонової Олени Володимирівни, сім'я з восьми осіб (вона, три сини, дочка, два онуки, онука), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 19 вересня 1994 року. Виключити зі складу сім'ї онуку Діану згідно з поданою заявою.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Прокопенко Оксани Валентинівни, сім'я з чотирьох осіб (вона, два сини, дочка), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 24 грудня 1985 року та першочерговому списку з 16 березня 2015 року. Виключити зі складу сім'ї дочку Дар'ю та сина Данила згідно з поданою заявою.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Шумського Василя Івановича, сім'я з трьох осіб (він, дружина, син), на квартирному обліку у позачерговому списку з 22 травня 1995 року. Виключити зі складу сім'ї сина у зв'язку зі смертю.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Назаренка Олександра Григоровича, сім'я з п'яти осіб (він, дружина, три дочки), на квартирному обліку у позачерговому списку з 22 березня 1995 року. У зв'язку зі смертю Назаренка О. Г. квартиру справу переоформити на дружину - Назаренку Валентину Яківну, сім'я з чотирьох осіб (вона, три дочки).

У зв'язку з втратою пільги, виключити з позачергового списку та перевести до загальноміської черги з дати постановки на облік, а саме – 22 березня 1995 року.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Чихаліна Сергія Олександровича, одного, на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 18 серпня 2015 року. На підставі свідоцтва про шлюб та поданої заяви включити до складу сім'ї дружину Чихаліну Олесю Іванівну.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Євган Анни Вікторівни, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 12 грудня 2017 року. На підставі поданої заяви та наданих документів, включити до складу сім'ї сина – Давидка Олександра Ігоровича – 2020 року народження та у зв'язку з отриманням чоловіком пільги учасника бойових дій включити до першочергового списку.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2.2. Зняття з квартирному обліку як таких, що померли:

Третьякову Олену Станіславівну, одну, на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 21 лютого 1994 року.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Анулю Юрія Михайловича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, два сини), на квартирному обліку у позачерговому списку з 17 лютого 1992 року.

Дружину та сина забезпечено житловою площею згідно діючого законодавства.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Самохвалову Олександрю Олександрівну, сім'я з двох осіб (вона, онук), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 15 червня 2009 року.

Онука не зареєстровано по місту Чернігову.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

3. Гиря Марина Володимирівна – головний спеціаліст відділу квартирнього обліку та приватизації житлового фонду міської ради

3.1. Про переоформлення особових рахунків на житло.

3.1.1. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Захисників України, буд. ... кв. ..., м. Чернігів, на Єпіфанова Андрія Борисовича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його дідуся Єпіфанова Григорія Лукича;

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

вул. 1-ої танкової бригади, буд. ..., корп. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Старикову Олену Анатоліївну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері Старикової Зінаїди Йосипівни.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради (Літошко М. Ю.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Захисників України, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів; вул. 1-ої танкової бригади, буд. ..., корп. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

3.1.2. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Волковича, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Овчиннікову Ларису Вікторівну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її вітчима Лисенка Юрія Григоровича;

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Корпал Ольгу Сергіївну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка Корпала Олександра Петровича.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради (Красковський В. Г.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Волковича, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів; просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

3.1.3. Надати дозвіл комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Коцюбинського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Титаренка Олександра Олександровича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його матері Титаренко Лади Вадимівни;

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

вул. Борисоглібська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Дзюбу Марту Вікторівну, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – її матері Леоненко Маргарити Віталіївни.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради (Пригара В. В.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Коцюбинського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів; вул. Борисоглібська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

3.1.4. Надати дозвіл об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова на переоформлення особового рахунку на житло за адресою: просп. Левка Лук'яненка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Киричанську Юлію Миколаївну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері Киричанської Євдокії Миколаївни.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова (Прищеп В. М.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: просп. Левка Лук'яненка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради (Булах Т. А.) забезпечити укладення договорів найму житла між виконавчим комітетом Чернігівської міської ради та громадянами: Спіфановим Андрієм Борисовичем, Стариковою Оленою Анатоліївною, Овчинніковою Ларисою Вікторівною, Корпал Ольгою Сергіївною, Титаренком Олександром Олександровичем, Дзюбою Мартою Вікторівною, Киричанською Юлією Миколаївною, Ячним Володимиром Дмитровичем.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

3.1.5. Відмовити у переоформленні особового рахунку та в укладенні договору найму Роману Шовковому (вул. Гетьмана Полуботка, буд. ..., кв. .../...), у зв'язку з заборгованістю за житлово-комунальні послуги.

Для можливості повторного розгляду цього питання на засіданні громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради з подальшим розглядом на засіданні виконавчого комітету міської ради, рекомендувати Шовковому Р. сплатити заборгованість за управління будинком та за житлово-комунальні послуги та надати копії відповідних квитанцій, що підтверджують оплату або укласти договори про реструктуризацію боргу з обслуговуючими організаціями.

Зазначена вимога передбачена статтею 68 Житлового кодексу України наймач зобов'язаний своєчасно вносити квартирну плату та плату за комунальні послуги.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

3.2. Щодо виключення з числа гуртожитків квартири згідно з клопотанням КЕП «Чернігівська ТЕЦ «Технова».

Виключити з числа гуртожитків згідно з клопотанням комунального енергогенеруючого підрозділу «Чернігівська теплоцентраль» ТОВ фірми «ТЕХНОВА» однокімнатну, житловою площею 18,9 кв.м, квартиру № ... по вулиці Івана Мазепи, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою та проживаючою у ній М'ясниковою Ольгою Вікторівною, сім'я з двох осіб (вона, син). Укласти з М'ясниковою О. В. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

3.3. Щодо виключення з числа гуртожитків квартири згідно з поданою заявою однокімнатної, житловою площею 19,3 кв.м, квартиру № ... по проспекту Левка Лук'яненка, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим та проживаючим у ній Парфентьевим Сергієм Олександровичем, одним. Укласти з Парфентьевим С. О. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Голова комісії

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар комісії

Тетяна БУЛАХ