Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – багатоповерховому житловому будинку, який будується на підставі дозволу на виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (ТОВ «ОСНОВА-БУД-7»).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – квартирі, яка на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйована з власних квартир, що знаходяться на восьмому поверсі багатоквартирного житлового будинку, для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

**По пункту 1.1. (КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:010:0525) знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» міської ради.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 84206063.

Площа земельної ділянки – 0,6995 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.2. (ТОВ «ОСНОВА-БУД-7»).** Земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:010:0538) знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» міської ради.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 84205119.

Площа земельної ділянки – 0,1947 га.

Заборгованості немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО