



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 61-М від 01.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2234-4228-2073-4677

Реєстраційний номер 02-01/61 (зміни до МУ від 15.02.2018 № 02-01/32) від 01.04.2021

Капітальний ремонт парку ім. Коцюбинського в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів
(станом на 01.01.2021) , Парк ім. Коцюбинського в м. Чернігові
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м.
Чернігів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(03366374) , тел.: +38(046)-294-15-51

(інформація про замовників)

3.
Функціональне призначення: Зона Національного історико-архітектурного заповідника
(3) згідно документу: Про тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та
скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6
скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Існуюча)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Капітальний ремонт у межах існуючого парку ім. Коцюбинського)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Заплановані роботи з капітального ремонту паркової території виконувати у межах існуючого парку ім. Коцюбинського. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - Знаходиться в першій охоронній археологічній зоні державного архітектурно-історичного заповідника, в зоні історичного культурного шару, в основній археологічній зоні. Для розроблення проектної документації передбачити попереднє узгодження з органом культурної спадщини та Національним архітектурно-історичним заповідником «Чернігів стародавній» - 155000 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Витримати охоронні зони до існуючих та запроектованих інженерних мереж відповідно до додатку И 1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами балансоутримувачів мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.04.2021