



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№ 14/VIII - \_\_\_\_\_

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Трушу Анатолію Михайловичу по вул. Спортивній, 62-а, площею 0,0454 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0130).

1.2 Вовку Андрію Анатолійовичу по вул. Урожайній, 3, площею 0,0281 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:5350).

1.3 Максьом Ніні Андріївні по вул. Тичини, 23-в, площею 0,0549 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0231).

1.4 Риженку Олександрю Васильовичу по вул. Бобровицькій, 39, площею 0,0285 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0323).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Харченко Оксані Володимирівні по вул. Некрасова, 33, площею 0,0611 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0546).

2.2 Демиденку Роману Олександровичу по вул. Низовій, 11, площею 0,0249 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0448).

2.3 Заворотньому Віктору Васильовичу – 1/2 частки, Куценку Василю Петровичу – 1/4 частки та Ступаку Олегу Ігоровичу – 1/4 частки по вул. 2-й Набережній, 7, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0605).

2.4 Ребенок Ірині Юріївні по вул. Фабричній, 48, площею 0,0618 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0358).

2.5 Червяк Ніні Віталіївні по вул. Елеваторній, 20, площею 0,0957 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0091).

2.6 Ларченку Сергію Миколайовичу по вул. Масанівській, 71, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0129).

2.7 Рябусі Людмилі Василівні по вул. Перемоги, 41, площею 0,0581 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0201).

2.8 Шило Ірині Михайлівні – 1/3 частки, Шилу Ігорю Андрійовичу – 1/3 частки та Потапенко Анастасії Андріївні – 1/3 частки по вул. Лісовій, 3, площею 0,0413 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0404).

2.9 Коняшкіній Олені Валентинівні по вул. Луговій, 37, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0300).

2.10 Кравченко Ользі Євгенівні по провулку Квартальному, 3-а, площею 0,0075 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0525).

2.11 Петруші Валерію Миколайовичу по провулку Смирнова, 21, площею 0,0846 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0228).

2.12 Слабеньк Вікторії Валеріївні по вул. Орловській, 46, площею 0,0409 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0862).

2.13 Губар Тетяні Василівні по вул. Гагаріна, 101, площею 0,0615 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0138).

2.14 Терейковській Людмилі Прокопівні по вул. Весняній, 54, площею 0,0843 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0344).

2.15 Душенок Катерині Леонідівні – 1/4 частки та Душенок Катерині Яківні – 3/4 частки по вул. Григорія Сурабка, 10, площею 0,0562 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0375).

2.16 Лужецькому Роману Віталійовичу – 1/3 частки, Жаглу Василю Варфоломійовичу – 1/3 частки та Мірошніченко Ганні Варфоломійівні – 1/3 частки по вул. Мстиславській, 113, площею 0,0477 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0193).

2.17 Біб Ганні Анатолійівні по вул. Комка, 6, площею 0,0858 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0852).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 23 грудня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Сусло Світлані Миколаївні по вул. Світанковій, 18, площею 0,0748 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:5175), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення "Гора" площею 0,0748 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.2 Лавриненко Раїсі Павлівні по вул. Ніжинській, 15, площею 0,1359 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0403).

3.3 Севрюк Вірі Петрівні по проспекту Миру, 117-а, площею 0,0306 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0189), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0306 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.4 Бовді Ірині Михайлівні по вул. Ватутіна, 32, площею 0,0572 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0357), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігів, площею 0,0572 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом проектної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

3.5 Межейчику Борису Олексійовичу по вул. Вишневій, 15, площею 0,0595 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0292), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0595 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.6 Шах Валентині Анатоліївні по вул. Межовій, 49, площею 0,0869 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0313), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення ґрунтового могильника стародавнього міста Чернігова (пошкоджена частина курганного могильника Болдині Гори) площею 0,0869 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0952) площею 0,1015 га, по вул. Єлецькій, 14 від 20 травня 2021 року № 3124/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Тропіною Антоніною Петрівною розірвати у встановленому порядку.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0952) площею 0,1015 га та передати:

5.1 Тропіній Антоніні Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0988) в оренду, строком до 23 грудня 2026 року площею 0,1000 га, по вул. Єлецькій, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5.2 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0987) площею 0,0015 га по вул. Єлецькій, 14 зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:5966) площею 0,0016 га, по вул. Глібова, 56 від 07 серпня 2012 року № 2413/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Войтешенко Валентиною Сидорівною, вважати таким, що втратив чинність.

7. Шолоху Петру Олександровичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність земельну ділянку по вул. Корольова, гараж № 59, площею 0,0030 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0910) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0086) площею 0,0701 га, по вул. 2-й кілометр, 2-б від 06 вересня 2021 року № 3137/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Кушніром Андрієм Федоровичем, Лантух Наталією Федорівною розірвати у встановленому порядку.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:5003) площею 0,0209 га, по вул. 2-й кілометр, 2-б від 06 вересня 2021 року № 3140/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Кушніром Андрієм Федоровичем, Лантух Наталією Федорівною розірвати у встановленому порядку.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та передати у власність Кушніру Андрію Федоровичу – 11/16 частки та Лантух Наталії Федорівні – 5/16 частки земельної ділянки по вул. 2-й кілометр, 2-б, площею 0,0910 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0202), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0150) площею 0,0487 га, по провулку Громової, 5 від 27 липня 2018 року № 3000/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Гречко Галиною Семенівною, Туз Оленою Олександрівною, Туз Ларисою Семенівною розірвати у встановленому порядку.

12. Євлашу Олегу Сергійовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, земельну ділянку у дворі будинку № 8 по вул. Музичній, площею 0,0019 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0492) для будівництва індивідуальних гаражів. Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Масленніковій Людмилі Глібівні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. 1-го Травня, 284, площею 0,0790 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:5340) замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи договір дарування житлового будинку з надвірними будівлями від 20 квітня 2021 року № 2527, Єрмаковій Тетяні Іванівні передати в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:5323) площею 0,0600 га, по вул. 21-го Вересня, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Петруші Миколі Макаровичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по провулку Смирнова, 21 площею 201 кв.м., з доведенням площі постійного користування до 890 кв.м.

16. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

16.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

16.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО