

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 20 грудня 2019 року № 215-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «20» грудня 2019 року № 02-01/180

Реконструкція власної дворівневої житлової квартири № 80

для улаштування двох окремих квартир по поверхам
по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Шевченка, 114а, кв. 80, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс
«Шевченківський» просп. Перемоги, 87/3, м. Чернігів
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Реконструкція в межах існуючої забудови
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Житловий будинок, в якому передбачається реконструкція, розташований
поза межами червоних ліній.
Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі
реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та
надійності.

Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. Врахувати весь комплекс взаємопов'язаних приміщень, що використовується для проживання в квартирі відповідно до ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції немає планувальних обмежень, знаходиться у житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2), зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Інженерні комунікації існуючі.

У разі необхідності перенесення інженерних мереж необхідно отримати ТУ в службах інженерної інфраструктури міста на забезпечення об'єкта згідно із цільовим призначенням.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ