**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 2 грудня 2021 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

 По пункту 1.1. Кечаєв Андрій Володимирович, Кечаєв Олександр Володимирович планують реконструкцію власного приміщення перукарні для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Івана Мазепи, 37 в м. Чернігові.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» планує реконструкцію власної трьохрівневої житлової квартири № 110 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 111 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» планує реконструкцію власної трьохрівневої житлової квартири № 155 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» планує реконструкцію власної трьохрівневої житлової квартири № 159 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 2-101першого поверху для влаштування теплогенераторної по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 1 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 2 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 3 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 4 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 5 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 6 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 7 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 8 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

По пункту 1.15. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 38 (площа 104,4 кв.м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.16. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 38 (площа 58,0 кв.м) для розміщення офісних приміщень по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.17. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 34,8 кв.м) для розміщення магазину продовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.18. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 48,5 кв.м) для розміщення магазину продовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.19. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 57,8 кв.м) для розміщення офісних приміщень по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.20. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 85,6 кв.м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.21. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 100,8 кв.м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

По пункту 1.22. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 22 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.23. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 23 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.24. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 24 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.25. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 25 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.26. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 26 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.27. Товариство з обмежено відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 12 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.28. Товариство з обмежено відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 14 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.29. Товариство з обмежено відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 15 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.30. Товариство з обмежено відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 16 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 2.1. Враховуючи історико - містобудівне обґрунтування від 8 листопада 2018 року № 826/10/61 планується внести зміни до пункту 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.10.2021 № 02-01/223, які надавалися комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення і паркінгами в межах вулиць В’ячеслава Чорновола, 1-ї Гвардійської Армії та проспекту Миру в м. Чернігові, а саме слова: «Відповідно до містобудівної документації граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 45 м» замінити словами: «Відповідно до історико - містобудівного обґрунтування 8 листопада 2018 року № 826/10/61 граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 83 м».

По пункту 2.2. Враховуючи зміни цільового призначення земельних ділянок планується внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.08.2021 № 02-01/149, які надавалися Пупенко Олені Святославівні для реконструкції власної нежитлової будівлі по вул. Попудренка, 8а в м. Чернігові для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів з кафетерієм.

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 02.12.2021 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Кечаєв Андрій Володимирович, Кечаєв Олександр Володимирович планують реконструкцію власного приміщення перукарні для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Івана Мазепи, 37 в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» планує реконструкцію власної трьохрівневої житлової квартири № 110 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 111 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» планує реконструкцію власної трьохрівневої житлової квартири № 155 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» планує реконструкцію власної трьохрівневої житлової квартири № 159 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 2-101першого поверху для влаштування теплогенераторної по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 1 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 2 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 3 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 4 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 5 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 6 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 7 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 8 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.15. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 38 (площа 104,4 кв. м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.16. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 38 (площа 58,0 кв. м) для розміщення офісних приміщень по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.17. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 34,8 кв. м) для розміщення магазину продовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.18. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 48,5 кв. м) для розміщення магазину продовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.19. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 57,8 кв. м) для розміщення офісних приміщень по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.20. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 85,6 кв. м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.21. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 100,8 кв. м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.22. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 22 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.23. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 23 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.24. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 24 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.25. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 25 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.26. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 26 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.27. Товариство з обмежено відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 12 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.28. Товариство з обмежено відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 14 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.29. Товариство з обмежено відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 15 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.30. Товариство з обмежено відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 16 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.1. Враховуючи історико - містобудівне обґрунтування від 8 листопада 2018 року № 826/10/61 планується внести зміни до пункту 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.10.2021 № 02-01/223, які надавалися комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення і паркінгами в межах вулиць В’ячеслава Чорновола, 1-ї Гвардійської Армії та проспекту Миру в м. Чернігові, а саме слова: «Відповідно до містобудівної документації граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 45 м» замінити словами: «Відповідно до історико - містобудівного обґрунтування від 8 листопада 2018 року № 826/10/61 граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 83 м», заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає

По пункту 2.2. Враховуючи зміни цільового призначення земельних ділянок планується внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.08.2021 № 02-01/149, які надавалися Пупенко Олені Святославівні для реконструкції власної нежитлової будівлі по вул. Попудренка, 8а в м. Чернігові для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів з кафетерієм, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської міської ради Василь ДМИТРЕНКО