

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради**
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 14.08.2019

№ 146-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «14» серпня 2019 року № 02-01/126

**Будівництво майстерні з ремонту автомобілів на орендованій земельній
ділянці по вул. Любецькій, 193 в м. Чернігові**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Любецька, 193, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа-підприємець Гальчук Василь Іванович
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2019, номер НВ-0003448562019 цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Містобудівною документацією гранично - допустима висотність будівель не визначена
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площу забудови визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», додаток Г.1 від 35% до 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва майстерні проектувати на відстані 6 м до червоних ліній. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо).

Відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстань до виробничих будинків та споруд при ступені вогнестійкості I, II становить 6/9 м, а при ступені вогнестійкості III – 8/12м.

При проектуванні врахувати норми ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інш.

Необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розташований у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2), санітарно захисних зонах: промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв, зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами, в зоні полігону токсичних відходів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від фундаментів споруд до водопроводу і напірної каналізації 5м; від газопроводу середнього тиску до фундаментів споруд - 4м, високого – 7м; від кабелів силових всіх напруг і телекомунікаційних кабелів до фундаментів споруд – 0,6м.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста




(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ