



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 42/VIII-

Про поновлення договорів оренди
та передачу в оренду земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:6235), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0925 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 33-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0127), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1400 га по проспекту Перемоги, 39 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації адміністративної будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1400 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної

грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" (19/25 частки), Конодибі Сергію Євгеновичу (3/25 частки) та Вольфовському Олександр Олексійовичу (3/25 частки) передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0844), строком до 15 серпня 2044 року, площею 0,2845 га, по вул. Княжій, 34 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2845 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

4.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

4.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО