



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 38/VIII -

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Ураховуючи відмову Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області в затвердженні рішення Чернігівської міської ради № 37/VIII-48 від 08 лютого 2024 року "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" та вимогу винесення питань на розгляд сесії Чернігівської міської ради, враховуючи Закон України "Про правовий режим воєнного стану", керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 07 березня 2029 року:

1.1 Чернушевич Вікторії Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0650), площею 0,0162 га, по вул. П'ятницькій, 13 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0162 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проєкту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0379), площею 0,6325 га, по вул. Громадській, 62-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Приватному багатoproфільному підприємству "ВИМАЛ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0380), площею 0,0249 га, по вул. Громадській, 62-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Садівничому товариству "Текстильник" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:001:0404), площею 0,0009 га, по вул. Кільцевій для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Приватному підприємству "Автоком-Сервіс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0392), площею 0,0524 га, по вул. Інструментальній, 34 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1035), площею 0,1194 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 40-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,1194 га);
- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.
- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проекту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0401), площею 1,0667 га, по вул. Промисловій, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 1,0667 га);
- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.
- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проекту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 07 березня 2029 року:

2.1 Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0634) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0009 га, по вул. Доценка, 17 для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0006 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 41-а для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0414) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0047 га, по вул. Красносільського, 73 для інших земельних сервітутів (для експлуатації магазинів та кафе).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0500) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0025 га, по проспекту Перемоги, 184/проспекту Левка Лук'яненка, 37 для інших земельних сервітутів (для експлуатації магазинів та кафе).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.5 Савельєву Олексію Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0277) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0021 га, по вул. Шевченка, 30 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.6 Боську Сергію Валерійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0024 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 43 для обслуговування приміщення кафетерію.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0356), площею 0,0308 га, по вул. Ціолковського, 4, від 28 жовтня 2019 року № 4563, укладений між Чернігівською міською радою та Калушевською Оксаною Юріївною, розірвати за згодою сторін.

4. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21 липня 2023 року № 1636, Сербію Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0356) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0308 га, по вул. Ціолковського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0195), площею 0,3025 га, в кварталі вулиць Льотної, Волковича, меж території 171 військового заводу і військового ліцею, від 15 січня 2020 року № 4557, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДЕНАР-ЛЮКС", розірвати за згодою сторін.

6. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 05 грудня 2022 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 листопада 2021 року № 674 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0195) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,3025 га, по вул. Льотній, 37 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи звернення Сороновича Євгенія Львовича від 23 січня 2023 року, керуючись частиною першою та другою статті 142 Земельного кодексу України, надати згоду на прийняття в комунальну власність

земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0531), площею 0,0974 га, по вул. Гончій, 61.

8. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) від 23 листопада 2020 року № 55279161, фізичній особі-підприємцю Нечаєвій Аллі Іванівні, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0136) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1983 га, по проспекту Миру, 233-а, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротеx" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0288) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1820 га, по вул. Дніпровській, 22 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Опарію Олександрю Михайловичу припинити договір № 4396/С про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 29 березня 2021 року на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199), площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4.

11. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 серпня 2023 року № 69022059, Тимошенко Аллі Вячеславівні встановити строковий платний сервітут строком до 07 березня 2029 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Новицькій Світлані Миколаївні встановити строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0030 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0418), площею 0,4441 га, на перехресті проспектів Миру та Перемоги, за згодою підприємства.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0418), площею 0,4441 га, на перехресті проспектів Миру та Перемоги, зарахувати до

земель запасу Чернігівської міської ради.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0049), площею 0,0511 га, на лівому березі р. Десна, від 01 серпня 2019 року № 2737, укладений між Чернігівською міською радою та Падалицею Станіславом Олексійовичем, розірвати за згодою сторін.

15. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 04 вересня 2023 року № 1222 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 жовтня 2019 року № 394 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", Осипенку Юрію Валерійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0049) в оренду, строком до 31 грудня 2025 року, площею 0,0511 га, по вул. 1-ій Набережній, 43 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, пункт 28 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-19 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині передачі Степаненко Ніні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0460) в оренду, строком до 21 грудня 2027 року, площею 0,1558 га по вул. Івана Мазепи, 57-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передати в оренду, строком до 07 березня 2029 року:

17.1 Степаненку Анатолію Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0460) площею 0,1558 га, по вул. Івана Мазепи, 57-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17.2 Степаненку Анатолію Васильовичу (11/25) та Климюку Володимирі Милентійовичу (14/25) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0497) площею 0,1322 га, по вул. Івана Мазепи, 57-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17.3 Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0794), площею 0,2485 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0940), площею 0,0770 га, по проспекту Миру, 56, від 29 червня 2021 року № 4743, укладений між Чернігівською міською радою та Тарановою Валентиною Семенівною, розірвати за згодою сторін.

19. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0996), площею 0,0937 га, по проспекту Миру, 56, від 21 січня 2022 року № 4743, укладений між Чернігівською міською радою та Тарановою Валентиною Семенівною, розірвати за згодою сторін.

20. Тарановій Валентині Семенівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1036) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1707 га, по проспекту Миру, 56 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1707 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0194), площею 0,4585 га, в кварталі вулиць Лютної, Волковича, меж території 171 військового заводу і військового ліцею, від 15 січня 2020 року № 4557, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДЕНАР-ЛЮКС", розірвати за згодою сторін.

22. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 02 жовтня 2023 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 серпня 2023 року № 501 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0194) в оренду, строком до 07 березня 2029 року площею 0,4585 га, по вул. Лютній, 37-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 13 вересня 2023 року № 34/VIII-27 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним

особам» пункт 3.6 доповнити словами: «за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» і далі за текстом.

24. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0788), площею 0,1768 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою управління.

25. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0496), площею 0,0796 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 28, від 07 листопада 2019 року № 4169, укладений між Чернігівською міською радою та Бокач Андрієм Федоровичем, розірвати за згодою сторін.

26. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 12 вересня 2023 року № 1040 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05 вересня 2023 року № 69160555, товариству з обмеженою відповідальністю "Торнадо-Ре", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0496) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0796 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 28 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Приватному підприємству фірмі "ВЕТВІ" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:034:0365), площею 0,0269 га, по проспекту Перемоги, 145, за згодою підприємства.

28. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12 вересня 2023 року 2607№ 1040, Лобко Галині Миколаївні, передати 07 березня 2029 року, площею 0,0269 га, по проспекту Перемоги, 145 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0269 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0571), площею 0,0075 га, по проспекту Перемоги, 108-в, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення)" на

"для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії".

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Ураховуючи клопотання та пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, підпункт 1.5 рішення Чернігівської міської ради від 13 вересня 2023 року № 34/VIII-27 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0265) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 1,0328 га, по вул. Ціолковського, 11-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

31. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 05 жовтня 2023 року № 1651, приватному підприємству "Виробничо-комерційна фірма "ОПТИМА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0265) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 1,0328 га, по вул. Ціолковського, 11-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. Фізичній особі-підприємцю Середі Владиславу Олексійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0591), площею 0,0912 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж-7, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0585), площею 0,0621 га, по вул. Київській, 3, від 09 грудня 2021 року № 4805, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2", розірвати за згодою сторін.

34. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0509), площею 0,0780 га, по проспекту Миру, 45-а, від 09 грудня 2021 року № 4805, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2", розірвати за згодою сторін.

35. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0651) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1401 га, по вул. Київській, 3, просп. Миру, 45-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1401 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:5348), площею 0,0361 га, по вул. Шевченка, 162-е, від 02 червня 2020 року № 3618, укладений між Чернігівською міською радою та Лановим Євгеном Сергійовичем, розірвати за згодою сторін.

37. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна з статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю "ЄВРОСВІТ-ЧЕРНІГІВ" від 19 вересня 2023 року № 1221, 1222, Одінцову Михайлу Євгеновичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:5348) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0361 га, по вул. Шевченка, 162-е для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0949), площею 0,0111 га, по вул. Кільцевій, 14, від 07 листопада 2022 року № 3176, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТОПАЗ", розірвати за згодою сторін.

39. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0520), площею 0,0639 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 8/8, за згодою управління.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0520), площею 0,0639 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 8/8, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

40. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0549), площею 0,1094 га, в 3-му

мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 37, за згодою управління.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0549), площею 0,1094 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", ділянка № 37, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

41. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХКОМ АВ" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0734), площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 59, замість "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0539), площею 0,0095 га, враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 листопада 2023 року № 707 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", по вул. Незалежності, 15-в зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

43. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0382), площею 1,2000 га, по вул. Володимира Дрозда, з "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

44. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю "Енергетичні активи" на передачу акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0054) в суборенду, строком до 31 грудня 2025 року, площею 0,0672 га, по вул. Борщова, 4-в для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації котельної).

Договір суборенди земельної ділянки зареєструвати у встановленому

законом порядку.

45. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0065), площею 0,2293 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 5 від 04 листопада 2022 року № 4377, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КРИСТАЛ ТОП", розірвати за згодою сторін.

46. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0065), площею 0,2293 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 5:

46.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "КРИСТАЛ ТОП" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0269) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1047 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

46.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "КРИСТАЛ ТОП" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0268) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1246 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0124), площею 0,1417 га, по вул. Любецькій, 193, від 02 лютого 2023 року № 4863, укладений між Чернігівською міською радою та Гальчук Надією Миколаївною, розірвати за згодою сторін.

48. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0124), площею 0,1417 га, по вул. Любецькій, 193:

48.1 Гальчук Надії Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0172) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1037 га, по вул. Любецькій, 193 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

48.2 Клопотун Юлії Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0171) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0380 га, по вул. Любецькій, 193 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 261, по проспекту Миру м. Чернігів від 30 серпня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0213) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,4998 га, по проспекту Миру, 261

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

50. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 271-В, по проспекту Миру м. Чернігів від 26 квітня 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2017 року № 286 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0192) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1610 га, по проспекту Миру, 271-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

51. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 125-А, по вул. Толстого м. Чернігів від 01 лютого 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 жовтня 2012 року № 278 "Про будівництво", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0283) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,4424 га, по вул. Толстого, 125-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

52. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 41 по вул. Олега Міхнюка м. Чернігів від 01 квітня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0097) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,2574 га, по вул. Олега Міхнюка, 41 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,2574 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

53. Ураховуючи акт прийому-передачі нерухомого майна до статутного капіталу від 31 серпня 2023 року № 526, 527, товариству з обмеженою відповідальністю "ЄККО-ЧЕРНІГІВ" передати земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:003:0059) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 163 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 48 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі Скивці Тетяні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0059) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 163 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлових будівель – складу та підвалу), вважати таким, що втратив чинність.

55. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельними ділянками, за згодою підприємства:

55.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0489), площею 0,0256 га, по вул. Текстильників (за пішохідним переходом);

55.2 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0083), площею 0,0785 га, по вул. Шевченка, 111-а;

55.3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0194), площею 0,0400 га, по вул. Незалежності, 70;

55.4 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0060), площею 0,0111 га, по вул. Заньковецької, 39-к;

55.5 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0661), площею 0,0111 га, на перехресті проспекту Миру та Перемоги.

56. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0106), площею 0,0997 га, по вул. Олександра Молодчого, 15, від 18 травня 2016 року № 95/179/16, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Облтеплокомуненерго", розірвати за згодою сторін.

57. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 червня 2023 року № 68198381, товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦЕНЕРГОТРАНС", передати земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:02:034:0106) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0997 га, по вул. Олександра Молодчого, 15, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0997 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0525), площею 0,6995 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

59. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатоповерховим будинком від 31 липня 2023 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 березня 2023 року № 173 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0525) в оренду, строком до 07 березня 2029 року, площею 0,6995 га, по вул. Незалежності, 23 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

60. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

60.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

60.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.