



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 23/VIII-_____

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0214), площею 0,2059 га, по вул. Стрілецькій, 50-в, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення "Стрижень-1", (площа 0,2059 га);
- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер

7410100000:02:008:0068), площею 1,2200 га, по вул. Стрілецькій, 56, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення "Стрижень-1", (площа 1,2200 га);
- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Фесенку Олександру Івановичу затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0036) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,0279 га, по провулку Вокзальному, 12-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради встановити строковий платний сервітут, строком до 27 жовтня 2024 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0290 га, по проспекту Перемоги, 119-а для обслуговування підвищувальної водопровідної насосної станції.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Фізичній особі-підприємцю Пономаренку Віталію Вікторовичу затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0330) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,3636 га, по вул. Інструментальній, 34-в, замість: "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій".

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0268), площею 0,2166 га, по вул. Громадській, 66-б від 08 лютого 2021 року № 524, укладений між Чернігівською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю "Спутник – Тревел ЛТД", розірвати за згодою сторін.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0269), площею 0,0032 га, по вул. Громадській, 66-б від 08 лютого 2021 року № 524, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Спутник – Тревел ЛТД", розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 26 липня 2022 року № 465, Коротаєву Костянтину Германовичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, по вул. Громадській, 66-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складу паливно-мастильних матеріалів):

8.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0268), площею 0,2166 га;

8.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0269), площею 0,0032 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:008:0136), площею 0,0738 га, по вул. Курсанта Єськова, за згодою підприємства.

10. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 31 травня 2022 року № 63734504 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 листопада 2021 року № 711 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", Черненко Валентині Григорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0136) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,0738 га, по вул. Стрілецькій, 74 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи додаткову угоду № 11 від 29 липня 2022 року про дострокове розірвання за згодою сторін договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова 859Н від 01 червня 2009 року, комунальному некомерційному підприємству "Сімейна поліклініка" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:021:0048), площею 0,0168 га, по вул. Тероборони, 6, за згодою підприємства.

12. Комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0557), площею 0,3694 га, по вул. Всіхсвятській, 18-а, за згодою підприємства.

13. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 18-А, по вул. Всіхсвятська м. Чернігів від 29 грудня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0557) в оренду, строком до 01 лютого 2023 року, площею 0,3694 га, по вул. Всіхсвятській, 18-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0045), площею 0,1371 га, по вул. Корольова, 6 від 25 листопада 2013 року № 1381, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "Соціально-побутове управління" приватного акціонерного товариства "Чернігівоблбуд", розірвати за згодою сторін.

15. Ураховуючи договір 4/236 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 23 серпня 2022 року, комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0045) в оренду, строком до 01 вересня 2023 року, площею 0,1371 га, по вул. Корольова, 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації жилого будинку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:014:0155), площею 0,4432 га, по вул. 1-го Травня, 189-а, за згодою підприємства.

17. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 06 жовтня 2020 року № 54440208 та акт приймання-передачі від 02 жовтня 2020 року № 1619, 1620, товариству з обмеженою відповідальністю "МАГДА ДОРС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0655) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 2,5250 га, по вул. Цюлковського, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0118), площею 0,2400 га, по вул. Незалежності, за згодою підприємства.

19. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 липня 2022 року № 64285166 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07 липня 2022 року № 229 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕТОРІЙ-БУД" передати земельну ділянку (кадастровий

номер 7410100000:01:010:0118) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,2400 га, по вул. Незалежності, 39 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0525), площею 0,3972 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 та 36-а, за згодою підприємства.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0525), площею 0,3972 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 та 36-а:

21.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0612) в постійне користування, площею 0,1202 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 та 36-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

21.2 Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 02 серпня 2021 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 квітня 2021 року № 177 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна" та наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 01 квітня 2021 року № 100-А "Про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,2770 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Ураховуючи свідоцтво на право власності від 17 березня 2010 року, договір купівлі-продажу частини нежитлового приміщення від 28 грудня 2020 року № 6589, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 квітня 2016 року № 29243745, свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 12 червня 2013 року № 4742860, договір купівлі-продажу від 08 лютого 2022 року № 589 та договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17 травня 2012 року № 2800, Полішку Сергію Федоровичу (17/100), фізичній особі-підприємцю Лозинському Ігорю Тарасовичу та фізичній особі-підприємцю Наварі Вадиму Миколайовичу (19/100), фізичній особі-підприємцю Дерев'янку Анатолію Васильовичу (13/100), фізичній особі-підприємцю Керміку Михайлу Анатолійовичу (11/50) та товариству з обмеженою відповідальністю "Сіверторг" (29/100) передати земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:01:004:0381) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,0691 га, по вул. Інструментальній, 34 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 15 вересня 2022 року № 3204, Меркулову Антону Олександровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0424) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,0163 га, по вул. Самострова, 20-1 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 03 грудня 2020 року № 6285, приватному підприємству "Фірма "Ірина" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0203) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,0046 га, по вул. Громадській, 47-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 03 грудня 2020 року № 6285, приватному підприємству "Фірма "Ірина" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0205) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,1061 га, по вул. Громадській, 47-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 39 рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі Потапенку Олександру Євгеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0160) в оренду, строком до 27 січня 2023 року, площею 0,3660 га, по вул. Текстильників, 1-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості), вважати таким, що втратив чинність.

27. Ураховуючи пункт 46 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-7 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним і фізичним особам", підпункт 1.5 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі приватному підприємству "МИР-2" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0357) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,3255 га, по вул. Цюлковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

28. Ураховуючи пункт 12 рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам", пункт 57 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0156) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,5307 га, по вул. 1-го Травня, 189 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вважати таким, що втратив чинність.

29. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 48 щодо передачі Авраменку Михайлу Івановичу та Авраменку Віктору Михайловичу земельної ділянки в оренду по провулку Січових Стрільців, 17, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки " і далі за текстом.

30. Ураховуючи Положення про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки" зі змінами і доповненнями, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 43 щодо передачі Риженку Сергію Миколайовичу земельної ділянки в оренду по вул. Нафтовиків, 14-а, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки", замість:

"Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки " і далі за текстом.

31. Ураховуючи Положення про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки" зі змінами і доповненнями, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.4 щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі Шурді Олександру Івановичу земельної ділянки в оренду по провулку Січових Стрільців, 27, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки " і далі за текстом.

32. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

32.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

32.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО