

Пояснювальна записка
до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об'єкту будівництва або об'єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об'єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 26³, 26⁴, 26⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

По пункту 1.1. (ПП «Геліодор»). Адреса присвоюється магазину непродовольчих товарів у зв'язку з отриманням сертифікату, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, для подальшої реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

По пункту 1.2. (Дробот Я. С.). Адреса присвоюється житловому будинку у зв'язку з отриманням декларації про готовність до експлуатації об'єкта для подальшої реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

По пункту 1.3. (Вашурова Л. П.). Адреса присвоюється житловому будинку у зв'язку з отриманням декларації про готовність до експлуатації об'єкта для подальшої реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

По пункту 1.4. (Іванова С. М.). Адреса присвоюється житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

По пункту 1.5. (Покришка В. О.). Адреса присвоюється житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

По пункту 2. (АТ «Готель «Градецький»). Адреса присвоюється об'єкту будівництва – нежитловій будівлі для розміщення приміщення оператора, який будується на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт, для подальшої реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

По пункту 3. (Коваленко В. М.). Адреса присвоюється житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

Зміни вносяться у зв'язку з виправленням технічної помилки у кадастровому номері.

Начальник управління архітектури
та містобудування міської ради

Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація
управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради
стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту
рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння
адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна»

По пункту 1.1. (ПП «Геліодор»). Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:050:0574).

Договір оренди земельної ділянки від 15 січня 2021 № 3997 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 273865182.

Площа земельної ділянки – 0,0312 га.

Заборгованості немає.

По пункту 1.2. (Дробот Я. С.). Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:046:5134).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 179469978.

Площа земельної ділянки – 0,0199 га.

Заборгованості немає.

По пункту 1.3. (Вашурова Л. П.). Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:005:0036).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 212783903.

Площа земельної ділянки – 0,1 га.

Заборгованості немає.

По пункту 1.4. (Іванова С. М.). Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:021:0093).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 301530938.

Площа земельної ділянки – 0,0291 га.

Заборгованості немає.

По пункту 1.5. (Покришка В. О.). Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:021:5022).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 314480503.

Площа земельної ділянки – 0,0397 га.

Заборгованості немає.

По пункту 2. (АТ «Готель «Градецький»). Земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні.

Заборгованості немає.

По пункту 3. (Коваленко В. М.). Власна земельна ділянка (кадастровий 7410100000:01:047:0051).

Державний акт на право приватної власності на землю від 25.12.2003, серія 1-ЧН №047785.

Площа земельної ділянки – 0,0620 га.

Заборгованості немає.

Начальник управління
земельних ресурсів міської ради

Василь ДМИТРЕНКО