



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

третій мікрорайон житлового району «Масани», м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до пунктів 1, 3, 5, 6, 7, 9 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17.05.2018 № 232 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 17.05.2018 № 106-М

Начальник управління

С. С. Калюжний

Внесено зміни до пункту 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.11.2018 № 575 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 15.11.2018 № 211-М

Начальник управління

С. С. Калюжний

Внесено зміни до пунктів 5, 6, 7, 9 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07.07.2022 № 230 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 07.07.2022 № 28-М

Начальник управління

С. С. КАЛЮЖНИЙ

Внесено зміни до пунктів 5, 6 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.06.2024 № 343 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 07.06.2024 № 49-М

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво торговельного центру по вул. Незалежності в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні;
2. Інформація про замовника: комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел./факс (0462) 623-736;
3. Наміри забудови: будівництво торговельного центру;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: третій мікрорайон житлового району «Масани», м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 112245192 від 30.01.2018; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 273541497 від 07.09.2021; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 273461596 від 06.09.2021; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 266679249 від 20.07.2021;
6. Площа земельної ділянки: 0,1888 га; 0,0951 га; 0,1946 га; 0,1396 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011; Детальний план території третього мікрорайону житлового району «Масани», затверджений рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20.01.2014 № 1;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: Орієнтовна площа забудови земельної ділянки – 1047,82 кв. м.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» у межах відведеної