

Протокол № 1
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води
в Чернігівській міській територіальній громаді

від 07 травня 2024 року
(відбулося об 11:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

ГОЛОВУЄ:

Голова комісії: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії та їх представники: Черненко А. В., Тарасенко А. В., Ткач А. М., Хоменко С. В., Дзюба В. А., Кородко С. В., Короп О. М., Кладько С. М., Манойленко Ю. М., Гріньова Т. М., Пономаренко М. Ю.

Відсутні члени комісії: Вовк П. І., Калюжний С. С., Козир О. І., Козлов В. О., Самовтор Л. П., Шевчук О. І., Штипа І. В., Купрієнко О. М.

Запрошені: ОСОБА 1

Відсутні: ОСОБА 1

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернень власників квартир багатоквартирних будинків, приєднаних до ЦО та ГВП, стосовно їх відокремлення (відключення) від мереж (систем) ЦО та ГВП:

1.1. звернення ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення.

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який ознайомив членів Комісії з порядком денним та повідомив про початок засідання постійно діючої комісії у присутності 13 членів комісії та їх представників (список додається). Оскільки кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний, запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностайно.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься одне звернення громадян (власників квартир багатоквартирних будинків) про відключення їх від систем (мереж) централізованого опалення.

Питання порядку денного № 1.1.:

ВИСТУПИВ:

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, який повідомив, що на розгляд комісії виноситься звернення ОСОБА 1 про відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (системи) централізованого опалення для влаштування системи індивідуального опалення, яка надала згоду здійснити розгляд звернення на засіданні Комісії без її участі.

Також, зазначив, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності двох осіб: ОСОБА 1 та ОСОБА 2. Заявником було надано згоду співвласника щодо розгляду порушених у зверненні питань.

Крім того, проінформував членів комісії про правові підстави відключення, а саме: власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пункти 1, 2 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169).

Зважаючи на викладене та враховуючи, що будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половину квартир відключено від мереж (систем) централізованого опалення, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради, запропонував членам Комісії прийняти рішення про заперечення у відключенні квартири № 4 за вказаною вище адресою.

ВИРІШИЛИ:

Комісія заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (системи) централізованого опалення, через відсутність підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктами 1, 2 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.


Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0


Герашенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностайно.

Герашенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» та підготувати проект рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії

 Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії

 Олена БІБІК