



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради

«19» березня 2024 року № 106

приймання-передачі квартир у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 16 лютого 2024 року № 18-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» у складі:

Атрощенко
Олександр Анатолійович

- заступник міського голови, голова комісії

Купка
Оксана Василівна

- заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії

Позднякова
Марина Анатоліївна

- головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії

Дейнеко
Євгеній Васильович

- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Кочерга
Інна Віталіївна

- заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради

Булах
Тетяна Анатоліївна

- заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

Ментей
Анна Олександрівна

- заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Неговська
Оксана Миколаївна

- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Мельникова
Валентина Володимирівна

- заступник директора ПрАТ «ЧЕРНІГІВОбЛБУД»

"19" березня 2024 року провела обстеження квартир №№ 1, 2, 3 у житловому будинку № 117а по вулиці Олександра Довженка (колишня вулиця Толстого) у м. Чернігові, які перебувають у приватній власності ПрАТ «ЧЕРНІГІВОбЛБУД» та

безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 05 березня 2024 року № 38/VIII-15 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 1, 2, 3 мають такі показники:

1. Загальні відомості

№№ квартир	Поверх	Всього поверхів в будинку	Кількість кімнат та інші приміщення
1	1	1	Три житлові кімнати два коридори, ванна, вбиральня, кухня, веранда
2	1	1	Чотири житлові кімнати, кухня, два коридори, тамбур, вбиральня, ванна
3	1	1	Три житлові кімнати, кухня, два коридори, ванна, вбиральня, тамбур, шафа, літня кімната

2. Відомості про площу квартир

№№ квартир	Загальна площа квартир (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (кв. м)	Площа літніх, неопалювальних приміщень (кв. м)
1	71,4	40,3	26,0	5,1
2	81,5	52,3	29,2	0,0
3	84,2	44,3	29,0	10,9

3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити, дах –азбестоцементні листи.

4. Вартість основних фондів

№№ квартир	Ринкова вартість квартир (грн.) станом на 24.01.2024
1	1 389 450,00
2	1 575 043,00
3	1 479 807,00

5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення - індивідуальне.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

ПрАТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛБУД» - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири.
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І від 20.10.2023 № 719/23 щодо збільшення загальної площі квартири.

Голова комісії:


О. А. Атрошенко


Члени комісії:


О. В. Купка


М. А. Позднякова


Є. В. Дейнеко


І. В. Кочерга


Т. А. Булах


А. О. Ментей


О. М. Неговська


В. В. Мельникова

