



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 20/VIII-

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0184 га, по проспекту Миру, 194 корпус 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 194 корпус 27 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02), з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8000 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1300 га, по вул. Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0053 га, по вул. Київській для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва нової закритої трансформаторної підстанції ЗТП 10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0049 га, по вул. Володимира Дрозда, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0049 га, в районі вул. Галанова для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва трансформаторної підстанції КТП 10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 04 червня 2020 року № 2546 та № 2547, товариству з обмеженою відповідальністю "КАРАВАН ПЛАСТИК ІНДАСТРІ ЛТД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8741 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Службі автомобільних доріг у Чернігівській області на земельну ділянку, орієнтовною площею 3,8000 га, південний під'їзд до міста Чернігова, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-01 Київ-Чернігів-Нові Яриловичі) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 14 лютого 2012 року № 203, Махоткіній Тамарі Михайлівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0544 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Шуризі Вадиму Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0439 га, по вул. Толстого, 147-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини цеху металовиробів) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Крутіковій Олені Олегівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0468 га, по вул. Громадській, 47 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються

підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації приміщення адмінбудівлі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0033 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (ділянка № 29) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4548 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (ділянка № 19) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.3 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0037 га, по проспекту Миру для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-17).

3.4 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 грудня 2020 року № 621 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,0100 га, по вул. Цюлковського, 6-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 2 Чернігівської міської ради Чернігівської області).

3.5 Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8140 га, по вул. Старобілоуській, 18 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 7 Чернігівської міської ради Чернігівської області).

4. Стамбурському Владиславу Васильовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Дніпровській, 34:

4.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:029:0231), площею 0,4476 га;

4.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:029:0161), площею 0,1205 га;

4.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:029:0150), площею 0,2967 га;

4.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:029:0133), площею 0,1026 га;

4.5 ділянка № 5 (кадастровий номер 7410100000:01:029:0131), площею 0,4167 га.

5. Акціонерному товариству "Укртелеком" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. 1-го Травня, 175-а:

5.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0236), площею 0,0375 га;

5.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0235), площею 0,4572 га.

6. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Дочірньому підприємству "ФІЛЬМАН ГМБХ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0594) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0025 га, по вул. Всіхсвятській, 2 для обслуговування магазину непродовольчих товарів з подальшим укладенням договору сервітуту.

6.2 Ураховуючи акт приймання-передачі нежитлового приміщення від 16 липня 2020 року № 3, фізичній особі-підприємцю Долинець Оксані Вікторівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0203) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0025 га, по вул. Стрілецькій, 102 для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

6.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10 листопада 2021 року № 2100, фізичній особі-підприємцю Долинець Оксані Вікторівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0531) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0022 га, по вул. Незалежності, 25 для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

6.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 22 жовтня 2021 року № 1962, Свистельнику Даніїлу Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0846) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0065 га, по вул. Красносільського, 71-а для обслуговування спортивної зали.

7. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

7.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська генеруюча компанія" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0333), площею 1,7287 га, по вул. Інструментальній, 14-а.

7.2 Ураховуючи рішення Господарського суду Чернігівської області від 27 лютого 2020 року по справі № 927/844/19, управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0311), площею 0,4611 га, по вул. Інструментальній, 7-а.

7.3 Приватному акціонерному товариству "Комплекс "Любецький" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0248), площею 7,9050 га, по вул. Любецькій, 80.

8. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 24 травня 2018 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОФТ.БИЗ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0165 га, по проспекту Миру, 194 корпус 13 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

9. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОФТ.БИЗ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0150 га, по проспекту Миру, 194 корпус 16 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

10. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОФТ.БИЗ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0140 га, по проспекту Миру, 194 корпус 18 для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

11. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з

недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОФТ.БИЗ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0280 га, по проспекту Миру, 194 корпус 21 для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

12. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОФТ.БИЗ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0040 га, по проспекту Миру, 194 корпус 25 для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

13. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 08 жовтня 2013 року № 10477821, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "Відродження старого міста" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0642 га, по проспекту Миру, 194 корпус 10 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

14. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 08 жовтня 2013 року № 10490613, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "Відродження старого міста" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0484 га, по проспекту

Миру, 194 корпус 12 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

15. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 08 жовтня 2013 року № 10482876, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "Відродження старого міста" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1273 га, по проспекту Миру, 194 корпус 9 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

16. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 24 вересня 2020 року № 54232721, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "ХРИСТИЯНСЬКИЙ ЦЕНТР "ЄДНІСТЬ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0130 га, по проспекту Миру, 194 корпус 19 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

17. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОФТ.БИЗ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0320 га, по проспекту Миру, 194 корпус 19 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

18. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 08 жовтня 2013 року № 10482876, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає

зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "Відродження старого міста" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1273 га, по проспекту Миру, 194 корпус 9 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

19. Ураховуючи рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 05 серпня 2021 року у справі № 620/2427/21, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11 січня 2022 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Комфортний будинок-84" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,4439 га, по вул. Коцюбинського, 84 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

20. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0214), площею 0,2059 га, по вул. Стрілецькій, 50-в, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

21. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОІНТЕГРАЛ-СЕРВІС" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0216), площею 0,1462 га, по проспекту Миру, 225-б, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості)" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

22. Акціонерному товариству "Укртелеком" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0640), площею 0,5727 га, по вул. Коцюбинського, 50-а, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

23. Акціонерному товариству "Готель "Градецький" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0409), площею 0,7826 га, по проспекту Миру, 68, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства.

24. Ураховуючи вимоги частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, невідповідності заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25.12.2003 10 сесія 4(24) скликання) та Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання), а також абзац 4 пункту 10.8.3 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" в якому не допускається розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови, Удовиській Ярославні Олегівні відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:023:0064), площею 0,0032 га та (кадастровий номер 7410100000:01:023:0065), площею 0,0045 га, по вул. Козацькій, 7-б, зі зміною їх цільового призначення з "для комерційного використання" на "для будівництва індивідуальних гаражів".

25. Ураховуючи вимоги частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, невідповідності заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25.12.2003 10 сесія 4(24) скликання) та пунктів 6, 14 статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в якому не допускається розташування будинків і споруд в межах червоних ліній, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0039 га, по вул. Стрілецькій, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва трансформаторної підстанції КТП-10/0,4 кВ).

26. Підпункт 2.2 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-42 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання приватному підприємству "МІР" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0544 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

27. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.2 щодо надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "МП СПЕЦСТРОЙ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 читати: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств", замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" і далі за текстом.

28. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2016 року № 7/VII-28 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 1.18 викласти в наступній редакції:

"Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,0449 га, по вул. захисників України, 11-в для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 52 "Сонечко" Чернігівської міської ради) з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування."

29. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 26 травня 2016 року № 8/VII-22 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 2.36 викласти в наступній редакції:

"Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8872 га, по вул. П'ятницькій, 69-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування Чернігівської спеціальної школи № 1 Чернігівської міської ради) з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування."

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО