

Протокол № 2
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 30 квітня 2025 року
(відбулося об 10:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), I поверх, мала зала

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії: в кількості 16 чол., згідно зі списком, що додається

Запрошені: ОСОБА 1, власниця квартири АДРЕСА 1

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяви ОСОБА 2 та ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення та надання дозволу на встановлення автономної системи опалення.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 21 особу, присутні 16 осіб (список додається).

Зауважила, що з відсутніх членів Комісії тільки Державною екологічною інспекцією у Чернігівській області було проінформовано офіційним листом від 28.04.2025 року № 10/1242 (додається) про неможливість участі їхнього представника – члена Комісії у поточному її засіданні, у зв'язку з наявністю поважних причин (відпустка).

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одноголосно та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява ОСОБА 2 та ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення з метою встановлення автономної системи опалення, у зв'язку з наданням КП «Теплокомуненерго» послуги з теплопостачання вищезазначеної квартири не належної якості.

Також, зазначив, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 423589853 від 22.04.2025 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності ОСОБА 1.

Зазначений у заяві будинок 1952 року забудови, 2 поверховий, має 3 під'їзди та 21 квартиру, оснащений мережами ЦО та обладнаний індивідуальними газовими колонками для підігріву води. Надавач послуги з постачання теплової енергії – КП «Теплокомуненерго».

Крім того, проінформував членів комісії про правові підстави відключення, а саме: власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального

теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пункт 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169).

Будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

У обговоренні порушеного питання взяли участь: **Геращенко В. М.** – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, **Кладько С.М.** – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго», **Тарасенко А. В.** – депутат Чернігівської міської ради, **Козлов В. О.** – директор ПП «Спеціальна енергетична компанія», **ОСОБА 1** – власниця квартири АДРЕСА 1, за результатами чого головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), через відсутність підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

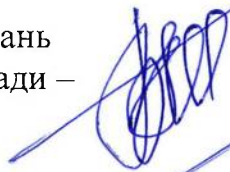
Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0 «проти» - 16 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення не прийнято.**

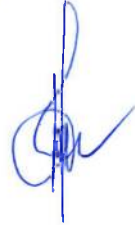
Таким чином, розгляд заяви Ткачова Олександра Борисовича та Ткачової Валентини Олександрівни переноситься на наступне засідання Комісії. Доручив представнику теплопостачальної організації на наступному засіданні Комісії доповісти щодо порушених у ході обговорення питань та отриманих доручень. Крім того, доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії



Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії



Олена БІБІК

Члени Комісії:

Куц Я.В.	<u>відсутній</u>	Короп О. М.	<u>відсутній</u>
Вовк П. І.	<u>відсутній</u>	Манойленко Ю. М.	<u>відсутній</u>
Гріньова Т. М.	<u>відсутній</u>	Мороз Р. М.	<u>відсутній</u>
Дзюба В. А.	<u>відсутній</u>	Морський В. В.	<u>відсутній</u>
Казімір І. В.	<u>відсутній</u>	Пономаренко М. Ю.	<u>відсутній</u>
Кладько С. М.	<u>відсутній</u>	Самовтор Л. П.	<u>відсутній</u>
Козир О. І.	<u>відсутній</u>	Тарасенко А. В.	<u>відсутній</u>
Козлов В. О.	<u>відсутній</u>	Ткач А. М.	<u>відсутній</u>
Кондаурова І. М.	<u>відсутній</u>	Хоменко С. В.	<u>відсутній</u>
		Шевчук О. І.	<u>відсутній</u>