



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 146-М від 07.11.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7906-5900-3200-4956

Реєстраційний номер 02-01/146 від 03.11.2023

нове будівництво садибного житлового будинку по вул. Карпенка-Карого, [REDACTED] у м.  
Чернігові на власній земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Карпенка-Карого, [REDACTED]

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СЕВРЮК НАДІЯ ПЕТРІВНА [REDACTED] паспорт: [REDACTED]  
України в Чернігівській області

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:034:5625. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). Функціональне призначення: Ж-2-р- житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, №148 від 31.01.2018

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: [REDACTED] - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Карпенка-Карого, [REDACTED]

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 13.64 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 56.4 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 3 м Проектування здійснювати за межами червоних ліній.  
до ліній регулювання забудови: 0 Врахувати існуючу лінію забудови.  
до існуючих інженерних мереж: 0 Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та ін. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.  
до існуючих будинків та споруд: 8 м Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель: при III ступені вогнестійкості будівлі відстань до будівлі з I та II ступеню вогнестійкості - 8 м, до будівлі з IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступеню вогнестійкості- 10 м. Відстань між стінами будинків без віконних прорізів допускається зменшувати на 20%, за винятком будинків IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості. При проектуванні врахувати норми, ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - третя охоронна археологічна зона. Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 1000 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста  
\_\_\_\_\_

(посада)



\_\_\_\_\_ Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 08.11.2023