



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 81-М від 06.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7618-0480-6003-2813

Реєстраційний номер 02-01/81 від 06.05.2021

Реконструкція власних квартир № [ ] та № [ ] по вул. Ганжівській, 4 в м. Чернігові для  
об'єднання в одну житлову квартиру

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,  
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів  
(станом на 01.01.2021), вулиця Ганжівська, б. 4, кв. № [ ] та кв. № [ ]  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м.  
Чернігів, вулиця Ганжівська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Зона житлової багатоквартирної забудови з обмеженнями  
поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р); зона потенційного  
підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: Тимчасовий порядок використання  
території м. Чернігова

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1392355574101 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості -  
Площа: 23.5 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Ганжівська, буд. 4, кв. [ ]  
Реєстраційний номер: 691693874101 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості -

Площа: 23.3 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Ганжівська, 4, кв. [REDACTED]

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

#### 1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

#### 2. Не вимагається (при реконструкції приміщень без зміни геометричних параметрів будинку відсоток забудови не встановлюється )

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

#### 3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

#### 4. до червоних ліній: Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючому житловому будинку за межами червоної лінії.

до існуючих будинків та споруд: реконструкцію здійснювати в межах існуючого фундаменту та габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», пункт 13 ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та ін. Реконструкцію виконувати з врахуванням технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій. Під час реконструкції житлового будинку повинні бути враховані зміни в його конструктивній схемі, які виникли в процесі експлуатації цього будинку (у тому числі поява нових прорізів, які є додатковими до попереднього проектного рішення, а також вплив проведеного ремонту конструкцій або їх посилення) згідно з вимогами ДБН В.1.2-6 «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість»

до існуючих інженерних мереж: інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - об'єкт реконструкції розташований в третій охоронній археологічній зоні -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

#### 6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради,  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 06.05.2021

Наказ № 01-М від 06.05.2021