

ПРОТОКОЛ № 9

засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

«22» серпня 2024 року

м. Чернігів

Голова комісії Фесенко С. І.

Заступник голови комісії Булах Т. А.

**Члени комісії Количева Л. В., Гаценко О.О., Сапон Н. Д., Куценко С. А.,
Гиря М. В.,**

Відсутні члени комісії Родикова М. В

**Присутні: Березняк А. М., адвокат Городнича Т. В., представник КЕВ
м.Чернігів Пекур С. Ю.,**

Порядок денний:

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради,
заступник голови комісії**

**1.1. Розгляд клопотання КЕВ м.Чернігів щодо розподілу службових
квартир.**

**1.2. Виключення з числа службових квартир згідно з клопотаннями КП
«Новозаводське» ЧМР, КП «ЖЕК-13» ЧМР.**

**1.3. Виключення з числа гуртожитків згідно з клопотанням
Чернігівського територіального центру соціального обслуговування (надання
соціальних послуг).**

**1.4. Постанова на квартирний облік та включення до першочергового
та позачергового списків.**

1.5. Внесення змін до облікових справ.

1.6. Зняття з квартирного обліку.

**2. Гиря Марина Володимирівна – головний спеціаліст відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, член
комісії**

**2.1. Розгляд заяви Коваленко О. В. щодо надання дозволу на
реєстрацію у житловому приміщенні.**

2.2. Виключення з числа гуртожитків згідно з поданою заявою.

2.3. Про переоформлення особових рахунків на житло.

2.4. Укладення договору найму на житло.

СЛУХАЛИ:

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради,
заступник голови комісії:**

**1.1. Розгляд клопотання КЕВ м. Чернігів МОУ щодо затвердження
розподілу службового житла.**

З дозволу комісії Березяком А. М. вівся аудіозапис засідання.

Обговорення по питанню.

Булах Т. А.:

Зазначене питання ми розглядали на минулому засіданні комісії. Хочу ще раз нагадати обставини справи.

У 2023 році вже розглядалось питання щодо виділення службового житла Козирю Антону Григоровичу та Березняку Анатолію Миколайовичу.

Рішенням виконавчого Чернігівської міської ради від 21 травня 2020 року № 195 квартирному - експлуатаційному відділу м. Чернігів МОУ виділено квартири, яким надано статус службового житла.

Зазначені квартири персонально військовослужбовцям не розподілялись, оскільки відповідно до наказу Міністерства оборони України від 31 січня 2019 року № 40 «Про проведення експерименту із забезпечення службовим житлом шляхом закріплення його за посадами військовослужбовців Збройних Сил України» були закріплені за посадами.

Сім'ї військовослужбовців до них заселялись згідно з наказами командирів військових частин за договором надання в користування військовослужбовцям ЗСУ службового (штатно-посадового) житла.

Згідно з матеріалами справи полковника Березняка Анатолія Миколайовича, який заселився до ІШПЖ, а саме – однокімнатну квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, № ... (сім'я з двох осіб: він, дружина).

Станом на 21 квітня 2023 року – дату розгляду питання переведення ІШПЖ в службове та персональний розподіл її сім'ї Березняка А. М., Березняк А.М. відповідно до інформації, зазначеній в його довідці про проходження служби, з 16 вересня 2022 року проходить службу в м. Київ в Центральному воєнно - науковому управлінні Генштабу ЗСУ.

Тому, відповідно до вимог постанови № 37 від 04 лютого 1988 року, інструкції МОУ № 370, Алгоритму дій не може розглядатись як претендент на заселення службової квартири по м. Чернігову.

Така ж сама ситуація з підполковником Козирем Антоном Григоровичем, який мешкає разом з матір'ю у двокімнатній квартирі № ... по вулиці Курсанта Єськова

На момент розподілу службового житла – 28 квітня 2023 року він з 16 вересня 2022 року проходить службу в Центральному воєнно - науковому управлінні Генштабу ЗСУ.

Розглянувши всі ці обставини, рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 626 було відмовлено КЕВ міста Чернігів у затвердженні розподілу службового житла та видачі ордерів Березняку А. М. та Козирю А. Г., та рекомендовано в разі незгоди звернутись до суду.

Тим паче, що у липні 2023 року виконавчим комітетом міської ради було направлено листа до МОУ щодо підтвердження розподілу службового житла шляхом зміни статусу ІШПЖ сім'ям Березняка та Козира.

Про що, МОУ було надано відповідь, що на момент погодження комісією МОУ розподіл був правильний, але чіткої відповіді на питання чи на даний час Березняк та Козир мають право на видачу ордерів, МОУ не надало.

До виконавчого комітету міської ради у липні 2024 року надійшло повторне клопотання КЕВ м. Чернігів МОУ щодо розподілу службових квартир Козирю Антону Григоровичу та Березняку Анатолію Миколайовичу.

На даний час службові квартири, які займають Козир А. Г. та Березняк А. М. передано на баланс КЕВ м. Чернігів як службові.

І розподіл їх повинен відбуватись відповідно до вимог наказу Міністерства оборони України від 31 липня 2018 року № 380, а саме є два шляхи, що передбачені наказом № 380. Іншого законодавством не передбачено.

Дозвіл Державного секретаря МОУ на подальше проживання в службовому житлі не передбачений наказом МОУ № 380.

Березняк А. М.:

До жовтня 2022 року проходив військову службу в м. Чернігові. За місцем служби в листопаді 2020 році, був разом зі своєю сім'єю забезпечений штатно-посадовим житлом від Міністерства оборони України однокімнатною квартирою за адресою: вулиця Курсанта Єськова, ..., кв.

Зазначене житло є власністю Міністерства оборони України і з моменту його придбання Міністерством оборони України обліковувалося Чернігівською міською радою, як службове.

У 2022 році Міністерством оборони України було прийнято рішення про переведення штатно-посадового житла в службове і закріплення його за військовослужбовцями, які проживають в зазначеному житлі і мають право на отримання службового житла станом на 30 липня 2022 року.

Мною, реалізуючи своє право на отримання службового житла, подано повний комплект документів на переведення зазначеного штатно-посадового житла в службове.

На підставі поданих документів Міністерством оборони України відповідно було змінено статус зазначеного штатно - посадового житла і прийнято рішення про розподіл моєї сім'ї даного службового житла для подальшого проживання.

В процесі оформлення документів з липня 2022 року по травень 2023 року, мене було переведено до нового місця служби м. Київ, разом з тим я та моя сім'я продовжували проживати у зазначеному вище службовому житлі (враховуючи відсутність житла за новим місцем служби і неможливістю забезпечення його службовим житлом за новим місцем служби).

При прийнятті рішення Міністерством оборони України щодо закріплення за мною зазначеного службового житла факт зміни місця служби було враховано.

В червні 2023 року документи для видачі мені ордеру згідно статті 122 Житлового Кодексу України було подано до Чернігівської міської ради.

Посадовими особами Чернігівської міської ради в процесі розгляду наданих документів було висловлено сумніви щодо правильності оформлення Міністерством оборони України документів на розподіл мені зазначеного службового житла та оформлено відповідний запит до Міністерства оборони України.

На зазначений запит Міністерством оборони України було підтверджено факт розподілу мені зазначеного службового житла. В той же час представники Чернігівської міської ради знову почали відмічати, що відповідь Міністерства оборони України має неоднозначний характер і на засіданні громадської комісії з житлових питань про виконавчому комітеті міської ради 29 вересня 2023 року (протокол № 12) мені було відмовлено у видачі ордеру.

В процесі судового розгляду зазначеного питання за моїм позовом до Чернігівської міської ради на погоджувальному судовому засіданні, в присутності головуючої судді, мене та мого адвоката, представників КЕВ м. Чернігів (третя сторона), уповноваженого представника Міністерства оборони України (третя сторона, залучена за вимогою Чернігівської ради) і представника Чернігівської міської ради було запропоновано звернутись до відповідного заступника Міністерства оборони України щодо отримання дозволу на проживання в зазначеному службовому житлі і повторним поданням документів до Чернігівської міської ради на отримання ордеру. Зазначена пропозиція була прийнята всіма учасниками судового процесу, в тому числі і представником Чернігівської міської ради.

На виконання зазначеної, погодженої усіма сторонами судового процесу, пропозиції мною було подано відповідні документи до Міністерства оборони України. За результатами розгляду наданих документів Державним секретарем Міністерства оборони України було прийнято позитивне рішення щодо подальшого проживання моєї сім'ї (дружини – Березняк Олександри Петрівни 1982 р.н., сина Березняка Михайла Анатолійовича 2022 р.н., сина – Березняка Ігоря Анатолійовича 2023 р.н.) у службовій жилій площі: 40.9 кв.м. загальної та 14,9 кв.м жилої, за адресою: вул. Єськова Курсанта, будинок ..., квартира ..., місто Чернігів, Чернігівської області.

Після отримання зазначеного дозволу КЕВ м. Чернігова були повторно подані документи до Чернігівської міської ради для оформлення ордеру.

Незважаючи на наявність всіх законних підстав для видачі ордеру на зазначене службове житло представниками Чернігівської міської ради мені знову відмовляють в реалізації прав.

Хочу зазначити, що нами 26 липня 2024 року було подано заяви-скарги до Чернігівської міської ради, на які ми ще не отримали відповідей.

Булах Т. А.: Відповіді Вами буде отримано у встановлений законодавством місячний строк.

Пропоную перейти до голосування:

Виходячи із зазначеного вище, пропонується відмовити квартирно-експлуатаційному відділу м. Чернігів Міністерства оборони України у

затвердженні спільного рішення житлових комісій про виділення житлової площі та видачу ордерів згідно з розділом IV «Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями», затвердженої наказом Міністерства оборони України від 31 липня 2018 року № 380:

Козирю Антону Григоровичу, сім'я з двох осіб (він, матір), на службову двокімнатну квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова,

Березняку Анатолію Миколайовичу, сім'я з трьох осіб (він, дружина, син), на службову однокімнатну квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова,

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.2. Виключити з числа службових:

1.2.1. Згідно з клопотаннями комунального підприємства «Новозаводське» Чернігівської міської ради

- однокімнатну, житловою площею 10,6 кв.м, квартиру № ..., без комунальних зручностей, по вулиці Степана Бандери, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Ковбасою Катериною Ігорівною, одною.

Квартиру отримував батько Ковбаси К. І. – Ковбаса Ігор Григорович, який помер 19 травня 2023 року.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

- однокімнатну, житловою площею 13,2 кв.м, квартиру № ... по вулиці Слеській, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Зуб Оленою Василівною, сім'я з двох осіб (вона, дочка).

1.2.2. Згідно з клопотанням комунального підприємства «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради

- двокімнатну, житловою площею 28,2 кв.м, квартиру №... по вулиці Перемоги, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Новик Юлією Петрівною, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, син).

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.3. Виключити з числа гуртожитків згідно з клопотанням Чернігівського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг):

Двокімнатну, житловою площею 24,8 кв.м, квартиру № ... по проспекту Левка Лук'яненка, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Тесленко Надією Миколаївною, сім'я з двох осіб (вона, син – 2014 року народження). Укласти з Тесленко Н. М. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.4. Постановка на квартирний облік та включення до першочергового та позачергового списків:

1.4.1. Включити до загальноміської черги:

- Білоуса Андрія Олександровича, одного, який мешкає в однокімнатній, житловою площею 11,9 кв.м, квартирі № ... по проспекту Миру, ..., де ще зареєстровано дві особи (відсутність мінімального розміру житлової площі). Відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.4.2. Включити до позачергового списку:

Кучерявого Яна Анатолійовича, сім'я з двох осіб (він, дочка), який мешкає в однокімнатній квартирі № ... по вулиці 1-ої танкової бригади, ..., корпус У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців, виключивши із першочергового списку.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.5. Внесення змін до облікових справ:

Рудовського Олега Івановича, одного, на квартирному обліку у позачерговому списку з 20 квітня 2003 року. На підставі поданої заяви та поданих документів включити до складу сім'ї дружину, сина Мирослава, 2018 року народження, та дочку Діану, 2011 року народження.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Кузнецової Тетяни Володимирівни, сім'я з трьох осіб (вона, дочка, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 18 липня 2011 року.

У зв'язку зі смертю Кузнецової Т. В. квартирну справу переоформити на дочку – Биховець Наталію Миколаївну, сім'я з двох осіб (вона, брат).

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Теліман Валентини Олексіївни, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 12 квітня 2006 року. Виключити зі складу сім'ї чоловіка у зв'язку зі смертю.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Пінчук Світлани Каленівни, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, дочка), на квартирному обліку у позачерговому списку з 15 серпня 2005 року. Виключити зі складу сім'ї чоловіка у зв'язку зі смертю.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Литошенко Надії Іванівни, сім'я з чотирьох осіб (вона, чоловік, дочка, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 18 листопада 1986 року. Виключити зі складу сім'ї чоловіка у зв'язку зі смертю.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Пильника Володимира Петровича, сім'я з трьох осіб (він, дружина, син), на квартирному обліку у позачерговому списку з 14 лютого 2023 року. Зняти з квартирному обліку Пильника В. П. як такого, що не зареєстрований по місту Чернігову. Квартирну справу переоформити на

дружину - Пильник Тетяну Михайлівну, сім'я з двох осіб (вона, син), залишивши у загальноміській черзі з дати набуття права, а саме – 14 лютого 2023 року. Виключити з позачергового списку як таку що втратила право.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.6. Зняття з квартирному обліку.

1.6.1. Як такого, що не зареєстрований по місту Чернігову:

Дмитриченка Олександра Петровича, одного, на квартирному обліку у позачерговому списку з 15 лютого 2018 року.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.6.2. Як таких, що померли:

Носенка Миколу Феофановича, сім'я з двох осіб (він, дочка), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 18 лютого 1982 року.

Дочку забезпечено житловою площею згідно з діючими нормами.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Суворіну Євгенію Павлівну, одну, на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 25 квітня 2000 року.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.6.3. На виконання пункту 40 «Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280:

Дикого Артема Володимировича, сім'я з трьох осіб (він, дружина, дочка), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 15 квітня 2016 року та першочерговому списку з 20 вересня 2018 року.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2. Гиря Марина Володимирівна – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради, член комісії

2.1. Розгляд заяви Коваленко О. В. щодо надання дозволу на реєстрацію у житловому приміщенні.

Обговорення по питанню:

Гиря М. В.: До секретаря міської ради із заявою звернулась Коваленко Оксана Віталіївна – матір загиблого захисника України, з питанням щодо надання дозволу на реєстрацію у житловому приміщенні № 30/3 по вулиці Текстильників, 12 з подальшою її приватизацією.

Зазначену кімнату заявниця отримувала разом з сином – Коваленком Олексієм Вячеславовичем згідно з ордером від 09 лютого 2004 року, виданим ТОВ «Чексіл-Ремекс».

Коваленко О. В. знялась з реєстрації у 2022 році, переоформивши особовий рахунок на сина – Коваленка О. В., який загинув 01 березня 2024 року. Станом на сьогоднішній день в житловому приміщенні зареєстрованих осіб немає.

У зв'язку з тим, що заявниця на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради не перебуває, вирішити її житлове

питання виконавчий комітет Чернігівської міської ради не має правових підстав.

Для вирішення питання, піднятого у заяві, Коваленко О. В. рекомендовано звернутись до суду.

2.2. Виключити з числа гуртожитків згідно з поданою заявою:

- однокімнатну, житловою площею 21,6 кв. м, квартиру № ... по проспекту Левка Лук'яненка, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою Черняк Аліною Володимирівною, сім'я з трьох осіб (вона, дочка, брат), та укласти з нею договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.3. Про переоформлення особових рахунків на житло:

2.3.1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Олександра Мацієвського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Кулик Світлани Леонідівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері, Кулик Валентини Петрівни;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

просп. Перемоги, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Смирнової Анастасії Павлівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її дідуся, Смирнова Володимира Павловича.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради (Антонов О. С.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Олександра Мацієвського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; просп. Перемоги, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.3.2. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради на переоформлення особового рахунку на житло за адресою: вул. захисників України, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Полосьмак Марії Миколаївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Полосьмака Сергія Григоровича.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради (Гулий С. В.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: вул. захисників України, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.3.3. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Курсанта Єськова, буд. № ..., корп. ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Івашути Юлії Володимирівни, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – її чоловіка, Івашути Андрія Івановича;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

вул. Волковича, буд. № ..., кв. №.../..., м. Чернігів, на ім'я Анохіної Ірини Юріївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її батька, Анохіна Юрія Андрійовича;

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Рак Уляни Ігорівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її батька, Буховця Ігоря Вікторовича.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради (Красковський В. Г.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Курсанта Єськова, буд. № ..., корп. ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Волковича, буд. № ..., кв. №.../..., м. Чернігів; просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.3.4. Надати дозвіл об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова на переоформлення особового рахунку на житло за адресою: вул. Соборності, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Товстого Олександра Григоровича, за взаємною згодою з наймачем – його дружиною, Мороз Іриною Андріївною.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова (Прищеп В. М.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: вул. Соборності, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.4. На виконання рішення Деснянського районного суду м. Чернігова від 26 грудня 2023 року, справа № 750/16878/23 укласти договір найму житла з Сушком Олександром Миколайовичем, на частину квартири, житловою площею 12,4 кв.м з балконом, за адресою: вул. Котляревського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради (Булах Т. А.) забезпечити укладення договорів найму житла між виконавчим комітетом Чернігівської міської ради та громадянами: Кулик Світланою Леонідівною, Смирновою Анастасією Павлівною, Полосьмак Марією Миколаївною, Івашутою Юлією Володимирівною, Анохіною Іриною Юріївною, Рак Уляною Ігорівною, Товстим Олександром Григоровичем, Сушком Олександром Миколайовичем

Голова комісії

Сергій ФЕСЕНКО

Заступник голови комісії



Тетяна БУЛАХ