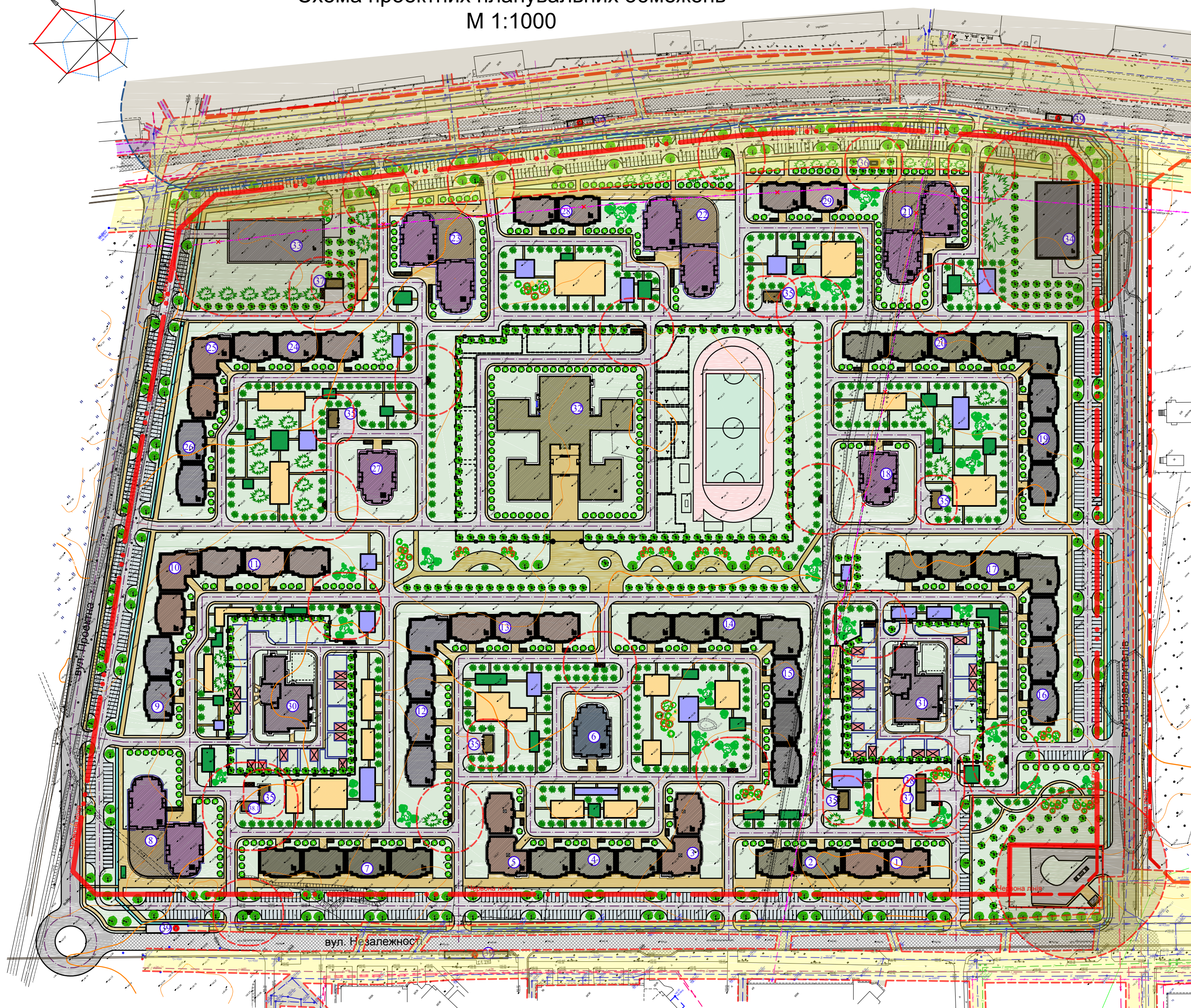
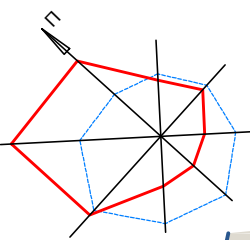


Схема проектних планувальних обмежень

М 1:1000



- Умовні позначення (інженерні мережі)**
- каналізація побутова
 - каналізація дощова
 - дренаж
 - водопровід
 - кабель зв'язку
 - тепломережа
 - високовольтна підземна електромережа
 - високовольтна мережа 10 кВ
 - газопровід високого, низького тиску

- Умовні позначення**
- Будівлі, що проєктуються
 - Існуючий проїзд
 - Асфальтобетонне покриття проїздів
 - Покриття тротуару плиткою по типу "ФЕМ"
 - Покриття майданчиків для відпочинку дорослого населення
 - Покриття дитячих майданчиків
 - Покриття спортивних майданчиків
 - Газон
 - Озеленення, що проєктується
 - Майданчик з контейнерами для сміття
 - Навіс для прогулянки дітей
 - Червона лінія мікрорайона
 - Територія мікрорайону, яка охоплена детальним планом

Експлікація будівель та споруд							
№по п/п	Найменування	Кіль-ть квартир, шт	Площа забудови, м²	Житлова площа, м²	Загальна площа квартир, м²	Загальна площа об'єкта громадського обслугов-я, м²	Примітка
1	10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	90	887,38	2597,50	5174,00	558,00	т.2-2
2	10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	90	887,38	2597,50	5174,00	558,00	т.2-2
3	10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	115	991,74	2341,00	5484,00	280,00	т.4-1; т.3-1
4	10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (3 секції)	135	1324,08	3010,00	7552,00	800,00	т.2-3
5	10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	115	991,74	2341,00	5484,00	280,00	т.4-1; т.3-1
6	16-ти поверховий житловий будинок (1 секція)	128	741,16	3536,00	7359,00	-	т.5-4
7	10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (4 секції)	180	1774,76	5195,00	10348,00	1116,00	т.2-4
8	16-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	246	2203,93	6796,00	13946,00	1200,00	т.5-2
9	10-ти поверховий житловий будинок (2 секції)	140	882,31	2230,00	5593,00	-	т.3-2
10	10-ти поверховий житловий будинок (2 секції)	120	991,74	2479,00	5785,00	-	т.3; т.4
11	10-ти поверховий житловий будинок (3 секції)	150	1324,08	4266,00	8615,00	-	т.2-2; т.1-1
12	10-ти поверховий житловий будинок (4 секції)	260	1902,83	4708,00	11377,00	-	т.3-2; т.4-1
13	10-ти поверховий житловий будинок (3 секції)	150	1324,08	4266,00	8615,00	-	т.2-2; т.1-1
14	10-ти поверховий житловий будинок (3 секції)	150	1324,08	4266,00	8615,00	-	т.2-2; т.1-1
15	10-ти поверховий житловий будинок (4 секції)	260	1902,83	4708,00	11377,00	-	т.3-3; т.4-1
16	10-ти поверховий житловий будинок (4 секції)	260	1902,83	4708,00	11377,00	-	т.3-3; т.4-1
17	10-ти поверховий житловий будинок (3 секції)	150	1324,08	4266,00	8615,00	-	т.2-2; т.1-1
18	16-ти поверховий житловий будинок (1 секція)	128	741,16	3536,00	7359,00	-	т.5-1
19	10-ти поверховий житловий будинок (4 секції)	260	1902,83	4708,00	11377,00	-	т.3-3; т.4-1
20	10-ти поверховий житловий будинок (4 секції)	200	1774,76	5709,00	11490,00	-	т.2-3; т.1-1
21	16-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	246	2203,93	6796,00	13946,00	1200,00	т.5-2
22	16-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	246	2203,93	6796,00	13946,00	1200,00	т.5-2
23	16-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	246	2203,93	6796,00	13946,00	1200,00	т.5-2
24	10-ти поверховий житловий будинок (3 секції)	150	1324,08	4266,00	8615,00	-	т.2-2; т.1-1
25	10-ти поверховий житловий будинок (2 секції)	120	991,74	2479,00	5785,00	-	т.3-1; т.4-1
26	10-ти поверховий житловий будинок (2 секції)	140	882,31	2230,00	5593,00	-	т.3-2
27	16-ти поверховий житловий будинок (1 секція)	128	741,16	3536,00	7359,00	-	т.5-1
28	10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	90	873,09	2597,00	5174,00	560,00	т.2-2
29	10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (2 секції)	90	873,09	2597,00	5174,00	560,00	т.2-2
30	Дошкільний навчальний заклад на 200 місць	-	1406,79	-	-	4220,37	-
31	Дошкільний навчальний заклад на 200 місць	-	1406,79	-	-	4220,37	-
32	Шкільний навчальний заклад на 1200 місць	-	4856,73	-	-	19426,92	-
33	Багатоповорова автостанція	-	1764,90	-	-	8824,50	250м-м
34	Багатоповорова автостанція	-	1420,60	-	-	7103,00	250м-м
35	Трансформаторна підстанція	-	435,84	-	-	435,84	6шт
36	ГРП в с/гастому огороженні	-	7,90	-	-	7,90	1шт
37	Насосна станція	-	137,68	-	-	137,68	2шт
38	ТП (теплопункт)	-	69,12	-	-	69,12	1шт
38.1	ТП (теплопункт)	-	69,12	-	-	69,12	1шт
39	Зупинка громадського транспорту	-	-	-	-	-	1шт
Всього:		4783	50085,13	116357,00	250254,00	54026,82	-

Умовні позначення (планувальні обмеження)

Умовні позначення	Найменування межі, зони, смуги, розриву
	Відстані від багатоповорових автостанок - 35 метрів
	Відстані від майданчиків з контейнерами для сміття - 20 метрів (може бути скорочено відповідно до технічних показників контейнерів)
Санітарно-захисні зони	
	Санітарно-захисна зона від АГЗП - 50 метрів
	Санітарно-захисна зона від виробничих підприємств V класу санітарної шкідливості - 50 метрів
Електромагнітне забруднення	
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ - 10 метрів
	Охоронна зона від ЛЕП 0.4 кВ - 2 метри
	Охоронна зона кабелю зв'язку - 2 метри
	Охоронна зона від трансформаторної підстанції - 10 метрів
Охоронні зони	
	Охоронна зона від газопроводу (високого тиску) - 10 метрів
	Охоронна зона від газопроводу (низького тиску) - 2 метри
	Охоронна зона від водопроводу - 5 метрів
	Охоронна зона від каналізації - 3 метри
	Охоронна зона тепломережі - 2 метри
	Охоронна зона від ГРП - 15 метрів
	Охоронна зона від теплопункту - 25 метрів
	Охоронна зона від насосної станції - 9 метрів
	Коридор інженерних мереж

Лист № 0000 / Підпис: дата / Знак: ім. №

01/22-ДПТ								
Детальний план території другого мікрорайону житлового району "Масани" в м. Чернівці								
ЗМ	Кіл.	Лист.	№зак.	Підп.	Дата	Стадія	Архив	Архив
ГАП	Мазур				02.22	ДПТ	5	-
Розробив	Кравченко				02.22			
Розробив	Лашук				02.22			
Перевірив	Мазур				02.22			
М. Контр.	Резун				02.22			

Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000

ПП "Портал-М" м. Чернівці