Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Адреса присвоюється підземному паркінгу (2 черга будівництва) у зв’язку з отриманням сертифіката, який засвідчує відповідність закінченого будівництвом об’єкта, для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. – 1.3. (Бахмач В. І.).**Адреса присвоюється двокімнатним квартирам, реконструйованим з власної дворівневої квартири для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Бардаков О. І.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.5. (Бардаков В. І.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.6. (Луценко Л. Д.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з отриманням декларації про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.7. (Прокопович Г. П.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.8. (Назаренко В. О.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.9. (Кузьменко М. О.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.10. (Кузьменко С. М.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. – 2.5.**  **(ТОВ «УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ»).** Адреса присвоюється об’єктам будівництва – квартирам, які на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт будуть утворені шляхом реконструкції власних нежитлових приміщень у багатоквартирному житловому будинку для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

**По пункту 2.6. (Авраменко Н. М.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – житловому будинку, який буде збудований на підставі повідомлення про початок будівельних робіт, з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 3. (Тарарака Д. В.).** Адреса присвоюється власній частині житлового будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна. Зміни вносяться у зв’язку зі зміною номеру будинку, що присвоюється.

**По пункту 4. (ФКМ ЧМР).** Адреса присвоюєтьсяоб’єкту нерухомого майна, що має ознаки безхазяйного майна для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

**По пункту 1.1. (КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:038:0095) знаходиться в постійному користуванні у заявника.

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 19 січня 2009 року № 030983000002(2226) (серія ЯЯ № 374594).

Площа земельної ділянки – 0,0813 га.

Заборгованості немає.

Земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:038:0077) знаходиться в постійному користуванні у заявника.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 40075428.

Площа земельної ділянки – 0,2200 га.

Заборгованості немає.

**По пунктах 1.2. – 1.3. (Бахмач В. І.).**Адреса присвоюється квартирам, реконструйованим з власної дворівневої квартири, розташованої у багатоквартирному житловому будинку.

Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

**По пункту 1.4. (Бардаков О. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:017:0346).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 359894005.

Площа земельної ділянки – 0,0371 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.5. (Бардаков В. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:017:0345).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 359893367.

Площа земельної ділянки – 0,0371 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.6. (Луценко Л. Д.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:046:0641).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний № 307912906.

Площа земельної ділянки – 0,11 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.7. (Прокопович Г. П.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:032:5028).

Державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.08.2003, серія ЧН № 9173589.

Площа земельної ділянки – 0,0811 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.8. (Назаренко В. О.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:022:5023).

Державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.11.2008, серія ЯЗ № 209456.

Площа земельної ділянки – 0,0597 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.9. (Кузьменко М. О.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:010:0936).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 350668135.

Договір про поділ земельної ділянки від 13 жовтня 2023 року № 7337.

Площа земельної ділянки – 0,0716 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.10. (Кузьменко С. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:010:0937).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 350668135.

Договір про поділ земельної ділянки від 13 жовтня 2023 року № 7337.

Площа земельної ділянки – 0,0284 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 2.1. – 2.5.**  **(ТОВ «УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ»).** Адреса присвоюється об’єктам будівництва – квартирам, які на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт будуть утворені шляхом реконструкції власних нежитлових приміщень у багатоквартирному житловому будинку для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

**По пункту 2.6. (Авраменко Н. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:023:0433).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 357345115.

Площа земельної ділянки – 0,0463 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 3. (Тарарака Д. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:039:0372).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 245952627.

Площа земельної ділянки – 0,0328 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 4. (ФКМ ЧМР).** Земельна ділянка не оформлена. Заборгованості немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО