



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 26/VIII - _____

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Зайцеву Валерію Петровичу по вул. Героїв Чорнобиля, 38, площею 0,0554 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0474).

1.2 Вовку Олександру Михайловичу по вул. Героїв Чорнобиля, 38, площею 0,0582 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0477).

1.3 Дятлову Івану Володимировичу – 1/3 частки, Дятловій Інні Станіславівні – 1/3 частки та Дятлову Володимиру Васильовичу – 1/3 частки по провулку Полетаєва, 18-а, площею 0,0242 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0865).

1.4 Гаршиній Ніні Петрівні по вул. Круговій, 97, площею 0,0352 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0387).

1.5 Прокопенко Ларисі Миколаївні по вул. Круговій, 97, площею 0,0088 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0389).

1.6 Стеченку Миколі Григоровичу по вул. Білогірській, 48, площею 0,0645 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0319).

1.7 Кривді Інзі Олександрівні по вул. Поліській, 3, площею 0,0512 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0391).

1.8 Лопатню Анатолію Дієвичу – 5/8 частки та Пир'ївій Любові Миколаївні – 3/8 частки по вул. Мечникова, 14-а, площею 0,0540 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0349).

1.9 Суслу Миколі Васильовичу по вул. Кримській, 57, площею 0,0464 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0204).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Гончаренко Наталії Ігорівні по вул. Мартина Небаби, 3, площею 0,0448 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0371).

2.2 Новік Нелі Миколаївні по вул. Авіаторів, 13-а, площею 0,0147 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0479).

2.3 Ваську Михайлу Васильовичу по вул. Корольова, 33, площею 0,0678 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0932).

2.4 Хорішку Миколі Миколайовичу по вул. Мартина Небаби, 20, площею 0,0500 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0383).

2.5 Ляхович Наталії Володимирівні по вул. Слобідській, 6, площею 0,0555 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0382).

2.6 Назарко Нелі Іванівні по вул. Бобровицькій, 77-а, площею 0,0280 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0333).

2.7 Ісаченко Тетяні Іванівні по вул. Шевченка, 260, площею 0,0283 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0307).

2.8 Коняшкіній Олені Валентинівні по вул. Луговій, 37, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0300).

2.9 Прокопенко Меланії Гнатівні по вул. Слобідській, 71, площею 0,0555 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0384).

2.10 Бородавко Наталії Олексіївні по вул. Високій, 40, площею 0,0632 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0636).

2.11 Ілліну Дмитру Олександровичу – 1/3 частки та Ілліній Анастасії Олександрівні – 2/3 частки по вул. Євгена Онацького, 1, площею 0,0351 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0422).

2.12 Мурашку Дмитру Григоровичу по вул. Березовій, 14, площею 0,0315 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0238).

2.13 Дідусенку Леоніду Анатолійовичу по вул. Саксаганського, 15, площею 0,0544 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0329).

2.14 Кміті Ярославу Казимировичу по вул. Рахматуліна, 76, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0289).

2.15 Лукашкову Олександру Миколайовичу по вул. Литовській, 29, площею 0,0562 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0229).

2.16 Попружному Сергію Миколайовичу по вул. Миколи Неборака, 22, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0235).

2.17 Сініцину Антону Олександровичу по вул. Тарануценка, 1-а, площею 0,0196 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0405).

2.18 Зволю Євгенію Сергійовичу по провулку Мінському, 4, площею 0,0693 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0858).

2.19 Мекшуну Івану Станіславовичу по вул. Андрія Мовчана, 58, площею 0,0929 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0388).

2.20 Мешкову Олексію Володимировичу по вул. Бланка, 33, площею 0,0746 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:5545).

2.21 Гаєвській Тетяні Анатоліївні по провулку Ніжинському, 17, площею 0,0495 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0368).

2.22 Харченко Оксані Володимирівні по вул. Некрасова, 33, площею 0,0611 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0546).

2.23 Демченку Миколі Васильовичу – 1/2 частки та Шульзі Людмилі Василівні – 1/2 частки по провулку Слобідському, 16, площею 0,0521 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0379).

2.24 Капелюш Наталії Михайлівні – 1/2 частки, Корсун Олені Анатоліївні – 1/8 частки та Алпатьєву Володимирі Анатолійовичу – 3/8 частки по вул. Мстиславській, 116, площею 0,0835 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0463).

2.25 Демиденку Дмитру Юрійовичу по вул. Кистяківських, 8, площею 0,0490 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0209).

2.26 Ратушній Наталії Петрівні по вул. Цимбаліста, 36, площею 0,0571 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0345).

2.27 Данилюк Ларисі Петрівні – 1/2 частки та Павленко Клавдії Миколаївні – 1/2 частки по вул. Черкаській, 56, площею 0,0436 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0871).

2.28 Заворотному Віталію Івановичу по вул. Разіна, 3, площею 0,0552 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0427).

2.29 Стельмах Наталії Анатоліївні по вул. Грибоєдова, 22-а, площею 0,0605 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0412).

2.30 Лисиці Сергію Валентиновичу по вул. Сосницькій, 85, площею 0,0890 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:5648).

2.31 Марусик Наталії Василівні по вул. Феодосія Углицького, 15, площею 0,0662 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0573).

2.32 Колесник Ірині Олександрівні по вул. Січових стрільців 3, площею 0,0592 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0428).

2.33 Ревун Ніні Віталіївні – 3/7 частки та Стариченко Наталії Михайлівні – 4/7 частки по вул. Українській, 2-а, площею 0,0638 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0410).

3. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0106) площею 0,1314 га, по вул. Івана Молявки, 29-а від 06 вересня 2021 року № 3134/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Полевик Світланою Михайлівною та Полевик Марією Василівною розірвати у встановленому порядку.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0106) площею 0,1314 га та передати у власність:

4.1 Полевик Світлані Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0142) площею 0,0705 га, по вул. Івана Молявки, 29-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.2 Полевик Марії Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0143) площею 0,0609 га, по вул. Івана Молявки, 29-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Вороній Тетяні Володимирівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність земельну ділянку по вул. Маресьєва, гараж № 25, площею 0,0023 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0937) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0581) площею 0,0021 га, у дворі будинку № 6 по вул. Музичній від 15 листопада 2021 року № 3149/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Міщенком Олексієм Миколайовичем розірвати у встановленому порядку.

7. Міщенку Олексію Миколайовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність земельну ділянку у дворі будинку № 6 по вул. Музичній, площею 0,0021 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0581) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Трудовій, 26 та передати Заровській Олександрі Миколаївні – 1/3 частки, Заровській Світлані Володимирівні – 1/3 частки, Заровському Олександру Володимировичу – 1/3 частки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в тому числі:

8.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0139) у власність, площею 0,1000 га та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0144) в оренду, строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,0501 га та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0421) площею 0,1019 га, по провулку Некрасова, 12-а від 15 серпня 2018 року № 3005/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Гладищуком Костянтином Петровичем та Сікорські Вікторією Сергіївною розірвати у встановленому порядку.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0421) площею 0,1019 га та передати у власність:

10.1 Гладищуку Костянтину Петровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0566) площею 0,0509 га, по провулку Некрасова, 12-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10.2 Сікорські Вікторії Сергіївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0567) площею 0,0510 га, по провулку Некрасова, 12-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:5545) площею 0,0746 га, по вул. Бланка, 33 від 27 лютого 2014 року № 2613/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Мешковим Олексієм Володимировичем розірвати у встановленому порядку.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0171) площею 0,0906 га та передати у власність:

12.1 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 грудня 2020 року № 621 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", Кулик Євгенії Сергіївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0194) площею 0,0434 га, по вул. Костомарівській, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

12.2 Ясочку Михайлу Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0195) площею 0,0472 га, по вул. П'ятницькій, 99, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 23 грудня 2027 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

13.1 Лесіній Тетяні Борисівні – 91/180 частки та Бут Надії Павлівні – 89/180 частки по провулку Ушакова, 1, площею 0,0641 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0667), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0641 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

13.2 Косенок Любов Олексіївні – 1/2 частки та Лихуті Ользі Григорівні – 1/2 частки по вул. Північній, 23, площею 0,0504 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0419), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення ґрунтового могильника стародавнього міста Чернігова площею 0,0504 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

14. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду, строком до 23 грудня 2027 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

14.1 Ревенку Олександр Сергійовичу по вул. Рахматуліна, 65-б, площею 0,1034 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0257).

14.2 Царику Івану Дмитровичу по проспекту Миру, 93, площею 0,0116 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0200), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення ґрунтовий могильник стародавнього міста Чернігова, площею 0,0116 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

14.3 Дарнопиху Вадиму Миколайовичу по проспекту Миру, 93, площею 0,0171 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0201), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення ґрунтовий могильник стародавнього міста Чернігова, площею 0,0171 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:0021) площею 0,1000 га, біля будинку по вул. Світанковій, 80 від 19 березня 2018 року № 2544/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Огняник Лідією Миколаївною розірвати у встановленому порядку.

16. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 02 лютого 2022 року № 656, Ігнатенко Світлані Василівні передати в оренду, строком до 23 грудня 2027 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0544) площею 0,0434 га, по 2-му провулку Толстого, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0434 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

17. Новіку Леоніду Борисовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки по проспекту Миру, 240 (кадастровий номер 7410100000:01:012:9015), площею 0,0638 га замість: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

18.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

18.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО