**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок»

від 17 вересня 2020 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК Шевченківський» планує реконструкцію власної житлової квартири № 80а та дворівневої житлової квартири № 79 для улаштування трьох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, будинок № 114а, у місті Чернігові.

По пункту 1.2.Товариство з обмеженою відповідальністю «Українські технології машинобудування» планує нове будівництво адміністративної будівлі з прохідною по вул. Інструментальній, 28 у м. Чернігові.

По пункту 1.3. Узнач Артем Анатолійович планує реконструкцію нежитлового приміщення (квартира № 25) по вул. Гетьмана Полуботка, 12 у м. Чернігові для улаштування косметологічного та дерматовенерологічного кабінету з окремим входом за рахунок власного приміщення.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» планує реконструкції автозаправного комплексу по просп. Миру, 231а у м. Чернігові.

По пункту 1.5. Фізична особа - підприємець Школа Анатолій Григорович планує реконструкцію власних нежитлових приміщень шиномонтажу і гаражів з прибудовою по вул. Інструментальній, 13а у м. Чернігові.

По пункту 1.6. Падалиця Станіслав Олексійович планує нове будівництво господарської будівлі на території гребно-лижної бази по вул. 1-ша Набережна, 49 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.7. Зінченко Володимир Данилович планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 6 по вул. Олега Міхнюка, 1а для улаштування виставкової зали з офісними приміщеннями.

По пункту 1.8. Петренко Олена Павлівна планує реконструкцію власної квартири № 17 по вул. Доценка, 1 у м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир.

По пункту 1.9. Чуприна Ірина Костянтинівна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Рокоссовського, 68 у м. Чернігові для розміщення кав’ярні.

По пункту 1.10. Притулик Наталія Валеріївна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення (магазин непродовольчих товарів № 2) секції № 3 по просп. Перемоги, 119а під медичний центр.

По пункту 2.1. Планується внести зміни до пункту 1.10 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 6 лютого 2020 року № 46 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Спутай Володимиру Анатолійовичу для реконструкції власної квартири № 1 по вул. Красносільського, 71б у м. Чернігові для розміщення кафетерію із окремим входом».

По пункту 2.2. В зв’язку з присвоєнням поштової адреси планується внести зміни до пункту 1.2. рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 серпня 2020 року № 343 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Приватному підприємству «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

По пункту 2.3. В зв’язку з присвоєнням поштової адреси планується внести зміни до пункту 1.3. рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 серпня 2020 року № 343 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Приватному підприємству «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7б в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

По пункту 2.4. В зв’язку з присвоєнням поштової адреси планується внести зміни до пункту 1.4. рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 серпня 2020 року № 343 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Приватному підприємству «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7в в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

Начальник управління С. КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» від 17.09.2020 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК Шевченківський» планує реконструкцію власної житлової квартири № 80а та дворівневої житлової квартири № 79 для улаштування трьох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, будинок № 114а, у місті Чернігові.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може бути проведена за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Українські технології машинобудування» для нового будівництва адміністративної будівлі з прохідною по вул. Інструментальній, 28 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Узнач Артем Анатолійович для реконструкції нежитлового приміщення (квартира № 25) по вул. Гетьмана Полуботка, 12 у м. Чернігові для улаштування косметологічного та дерматовенерологічного кабінету з окремим входом за рахунок власного приміщення заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для реконструкції автозаправного комплексу по просп. Миру, 231а у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.5. Фізична особа - підприємець Школа Анатолій Григорович для реконструкції власних нежитлових приміщень шиномонтажу і гаражів з прибудовою по вул. Інструментальній, 13а у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.6. Падалиця Станіслав Олексійович для нового будівництва господарської будівлі на території гребно-лижної бази по вул. 1-ша Набережна, 49 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Зінченко Володимир Данилович для реконструкції власного нежитлового приміщення № 6 по вул. Олега Міхнюка, 1а для улаштування виставкової зали з офісними приміщеннями заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.8. Петренко Олена Павлівна планує реконструкцію власної квартири № 17 по вул. Доценка, 1 у м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може бути проведена за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

По пункту 1.9. Чуприна Ірина Костянтинівна для реконструкції власного нежитлового приміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Рокоссовського, 68 у м. Чернігові для розміщення кав’ярні заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.10. Притулик Наталія Валеріївна для реконструкції власного нежитлового приміщення (магазин непродовольчих товарів № 2) секції № 3 по просп. Перемоги, 119а під медичний центр заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.1. Спутай Володимир Анатолійович для реконструкції власної квартири № 1 по вул. Красносільського, 71б у м. Чернігові для розміщення кафетерію із окремим входом заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.2. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.3. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7б в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.4. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7в в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської

міської ради В. ДМИТРЕНКО