Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1. (Самойлич О. В.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (Зарецька І. П.).** Адреса змінюється власному об’єкту нерухомого майна у зв’язку з впорядкуванням нумерації.

**По пункту 2.2. (Пашко С. М.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після виділу в натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.3. (Свириденко Г. М.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.4. (Свириденко А. І.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 3.1. (Щербанюк Ю. І.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – магазину непродовольчих товарів, який на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйований з власної квартири для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 3.2. (Щербанюк С. М.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – магазину непродовольчих товарів, який на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйований з власної квартири для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

 **По пункту 1. (Самойлич О. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7425585700:05:000:0005).

 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-3513128982021.

 Площа земельної ділянки – 0,2292 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1. (Зарецька І. П.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:046:5299).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 333379425.

 Площа земельної ділянки – 0,1 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 2.2. (Пашко С. М.).** Право власності (користування) на земельну ділянку не оформлено.

 **По пункту 2.3. (Свириденко Г. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:020:5545).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 316781501.

 Площа земельної ділянки – 0,0292 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.4. (Свириденко А. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:020:5544).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 345104847.

 Площа земельної ділянки – 0,0275 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 3.1. (Щербанюк Ю. І.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – магазину непродовольчих товарів, який на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйований з власної квартири. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

 **По пункту 3.2. (Щербанюк С. М.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – магазину непродовольчих товарів, який на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйований з власної квартири. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО