

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 31 березня 2010 року № 68 «Про організацію та проведення конкурсу на визначення кращої інвестиційної пропозиції щодо розміщення та експлуатації об'єктів з продажу кегового пива у м. Чернігові»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 31 березня 2010 року № 68 «Про організацію та проведення конкурсу на визначення кращої інвестиційної пропозиції щодо розміщення та експлуатації об'єктів з продажу кегового пива у м. Чернігові».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: управління економічного розвитку міста Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

- встановлення відкритого та прозорого порядку проведення конкурсу серед суб'єктів господарської діяльності на визначення кращої інвестиційної пропозиції щодо розміщення та експлуатації об'єктів торговельного призначення з продажу кегового пива на земельних ділянках, виділених комунальному підприємству «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради у постійне користування;

- упорядкування розміщення об'єктів торговельного призначення з продажу кегового пива;

- підвищення рівня та якості торговельного обслуговування населення, захист прав споживачів;

- поліпшення естетичного стану навколишнього природного середовища.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 12.06.2023 року по 23.06.2023 року.

5. Тип відстеження: періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження: аналітичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність даного акта, а також способи одержання даних:

У червні 2010 року на підставі клопотання комунального підприємства «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради проведено конкурс на визначення кращих інвестиційних пропозицій щодо розміщення та експлуатації об'єктів торговельного призначення з продажу кегового пива по 14 земельних ділянках, виділених замовнику конкурсу у постійне користування:

Місце розташування земельної ділянки	Розмір земельної ділянки	Тип об'єкту
По проспекту Миру, 263 (продовж вул. Кільцева)	256 м ²	тимчасовий торговельний об'єкт стаціонарного типу
На розі вулиць Стрілецької та Червоногвардійської	256 м ²	тимчасовий торговельний об'єкт збірно-розбірного типу
По вул. Текстильників (за пішохідним переходом)	256 м ²	тимчасовий торговельний об'єкт стаціонарного типу

По вул. Мазепи (вул. Щорса), 78 (біля водойми)	100 м2	тимчасовий торговельний об'єкт стаціонарного типу
По вул. Елеваторній, 2	200 м2	тимчасовий торговельний об'єкт стаціонарного типу
По проспекту Миру, 312	100 м2	тимчасовий торговельний об'єкт збірно-розбірного типу
По вул. Цюлковського, 2	140 м2	тимчасовий торговельний об'єкт стаціонарного типу
По вул. Новій, 21	150 м2	тимчасовий торговельний об'єкт збірно-розбірного типу
По вул. Белова, 19 (біля а/к «Моноліт»)	200 м2	тимчасовий торговельний об'єкт збірно-розбірного типу
По проспекту Перемоги (на території залізничного парку)	150 м2	тимчасовий торговельний об'єкт збірно-розбірного типу
По вул. Незалежності, 70	400 м2	тимчасовий торговельний об'єкт стаціонарного типу
По проспекту Миру, 243	120 м2	тимчасовий торговельний об'єкт збірно-розбірного типу
По вул. Заньковецької, 39к	111 м2	тимчасовий торговельний об'єкт збірно-розбірного типу
По вул. Шевченка, 111-а	785 м2	тимчасовий торговельний об'єкт стаціонарного типу

Інформаційне повідомлення про проведення конкурсу було розміщене в газеті «Чернігівські відомості» та на офіційних сайтах Чернігівської міської ради та управління споживчого ринку та підприємництва міської ради за електронними адресами: www.chernigiv-rada.gov.ua, www.chernigiv-biznes.com.ua.

Всього надійшло від суб'єктів господарювання 60 заяв на участь у конкурсі та 36 конкурсних пропозицій.

За результатами проведення конкурсу комунальним підприємством «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради було укладено 14 договорів про спільну інвестиційну діяльність, станом на сьогоднішній день залишилося 6 діючих договорів.

Показники результативності регуляторного акта:

- кількість розміщених та введених в експлуатацію об'єктів з продажу кегового пива (інвестиційних пропозицій) за результатами конкурсу 2010 року;
- розмір надходжень до місцевого бюджету у вигляді плати за користування земельними ділянками, на яких розміщені об'єкти з продажу пива кегового у 2020-2022 роках.
- кількість скарг від населення на діяльність об'єктів торговельного призначення з продажу кегового пива.

Для встановлення кількісних значень показників результативності регуляторного акта використовувались дані комунального підприємства «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

На земельних ділянках по вул. Текстильників (за пішохідним переходом), вул. Елеваторна 2, вул. Ціолковського, 2, вул. Незалежності, 70 інвесторами встановлені об'єкти стаціонарного типу, а по пр. Перемоги (на території залізничного парку), пр. Миру, 243 – сезонні збірно-розбірні конструкції.

Земельні ділянки за адресами: вул. Белова, 19, пр. Миру, 312, пр. Миру, 263 вилучені із користування КП «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради у зв'язку з невиконанням інвестором договірних зобов'язань. Земельна ділянка на розі вулиць Стрілецької та Червоногвардійської вилучена з постійного користування КП «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради у зв'язку з набуття інвестором права оренди на зазначену ділянку.

На ділянці за адресою вул. Мазепи (вул. Щорса), 78 інвестор ТОВ «Антал-Чернігів» не виконав свої зобов'язання щодо будівництва об'єкта, підприємство припинило здійснення господарської діяльності.

По ділянках по вул. Новій, 21, вул. Заньковецької, 39к, вул. Шевченка, 111-а договори припинені в 2022 році в зв'язку з закінченням строку їх дії.

За даними КП «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради до міського бюджету за 2020 рік надійшло 81,9 тис. грн. у вигляді податку на землю, а протягом 2021 року – 81,9 тис. грн., 2022 року – 90,1 тис. грн.

9. Оцінка результативності реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Отримані показники результативності свідчать, що з прийняттям цього регуляторного акта врегульовано проблему несанкціонованого розміщення об'єктів торговельного призначення з продажу кегового пива на території міста Чернігова.

Отже, мета та цілі, які ставились при прийнятті цього регуляторного акта, досягнуті.

Впродовж 2011-2022 років нових заяв на виділення земельних ділянок для розміщення об'єктів з продажу кегового пива не надходило і додатково земельні ділянки КП «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради для зазначених цілей не виділялись.

Враховуючи викладене, вважаємо, що рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 31 березня 2010 року № 68 «Про організацію та проведення конкурсу на визначення кращої інвестиційної пропозиції щодо розміщення та експлуатації об'єктів з продажу кегового пива у м. Чернігові» виконало свою функцію та може бути скасовано.

Заступник начальника управління –
начальник відділу економіки підприємств
комунальної власності та цінової політики

Віталія ЯРЕЩЕНКО