

## **ПРОТОКОЛ № 7**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «12» листопада 2021 року

м. Чернігів

**Голова ради** Фесенко С.І.

**Заступник голови ради** Католик М.А.

**Секретар ради** Барбаш І.В.

**Присутні члени комісії:** Мазур Л.О., Малець О.О., Куценко С.А., Родикова М.В.

Сиропара Д. М., Максименко В. М., Гаценко О.О.

**Запрошені:** Бабич Є.В

### **Порядок денний:**

1. Питання щодо продовження терміну проживання в соціальному житлі Бабича Єгора Вікторовича.

#### **Слухали:**

**Барбаш І.В.** - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Питання щодо продовження терміну проживання в соціальному житлі Бабича Єгора Вікторовича.

#### **Обговорення по питанню:**

При проведенні моніторингу доходів громадян, які мешкають у житловому фонді соціального призначення, що передбачений Порядком проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, виявлено наступне.

За пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла згідно рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 7 листопада 2019 року № 434, Бабичу Єгору Вікторовичу виділено квартиру № ..., житловою площею ... кв.м, по вулиці Дмитра Самоквасова, ..., що має статус соціального житла, одному, перебуває на соціальному квартирному обліку.

Відповідно до розділу III пунктів 5;6;7 статті 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», у разі якщо середньомісячний сукупний дохід наймача квартири або садибного (одноквартирного) жилого будинку з житлового фонду соціального призначення та членів його сім'ї за попередні два роки постіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті,

передбачену пунктом «б» частини другої статті 10 цього Закону, та прожитковий мінімум, така зміна є підставою для розірвання договору найму соціального житла.

Доходи Бабича Є.В. за 2019-2020 роки.

**За 2019 рік** – .... грн. заробітна плата КЕП «Чернігівська теплоелектроцентраль» (довідка з ДПС від 02.12.2020 р. № 7426)

Середньомісячний сукупний дохід – .... грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу (середньомісячна) – 1470,0 грн.

Прожитковий мінімум для працездатної особи (середньомісячний) – 1971,91 грн.  
(1470,0+1971,91=3441,91)

Розрахунок: .... грн. > 3441,91 грн. (більше на 3683,61 грн)

**За 2020 рік** – .... грн. заробітна плата КЕП «Чернігівська теплоелектроцентраль» (довідка з ДПС від 25.08.2021 р. № 6045)

Середньомісячний сукупний дохід – 13868,76 грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу (середньомісячна) – 2553,5 грн.

Прожитковий мінімум для працездатної особи (середньомісячний) – 2155,58 грн.  
(2553,5+2155,58=4709,08)

Розрахунок: ..... грн. > 4709,08 грн. (більше на 9159,68 грн)

Розглянувши всі обставини, зважаючи на те, що Бабич Є.В. заборгованості за користування житлово-комунальними послугами не має, нарікання та скарги від сусідів не надходили, житлом не забезпечений, перебуває на квартирному обліку у загальноміській черзі та соціальному квартирному обліку, розлучений, має малолітню дитину, яка проживає разом з колишньою дружиною за іншою адресою. Зі своєї заробітної плати добровільно сплачує щороку близько ..... грн аліментів на утримання дитини.

До виконавчого комітету міської ради надійшов лист від 27.09.2021 року вх. № 01-23/801 «Чернігівського обласного центра соціальних служб», з проханням продовжити термін проживання у соціальному житлі Бабичу Є.В., оскільки зазначена особа з числа дітей-сиріт, рідних не має, власного житла не має, винаймати житло не має можливості, оскільки, сплачує аліменти, інші кошти заробітної плати витрачає на сплату комунальних послуг та харчування.

Запропоновано повернутися до цього питання в листопаді 2022 року, провести моніторинг доходів, якщо середньомісячний сукупний дохід за 2021 рік буде перевищувати опосередковану вартість найму (оренду) житла по м. Чернігову та прожитковий мінімум, розглянути це питання на засіданні наглядової ради.

**Заперечень не було. Голосували одногосно.**

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради

Ірина БАРБАШ