



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 23/VIII-_____

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0184 га, по проспекту Миру, 194 корпус 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 194 корпус 27 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 травня 2020 року № 52407260, Галенко Ірині Олександрівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0740 га, по проспекту Миру, 80 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5000 га по вул. Володимира Дрозда для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-3 "Про реорганізацію Чернігівської загальноосвітньої спеціалізованої школи I ступеня № 36 з поглибленим вивченням іноземних мов", управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5006 га, по вул. Захисників України, 14-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування будівлі школи з прибудовою) з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-5 "Про ліквідацію Чернігівського дошкільного навчального закладу № 61 Чернігівської міської ради Чернігівської області", управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4293 га, по вул. Успенській, 15 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування закладу дошкільної освіти) з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування.

1.7 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27 серпня 2012 року, приватному підприємству "АВТОКОМ-СЕРВІС" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0600 га, по вул. Інструментальній, 34 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-4 "Про ліквідацію Чернігівського дошкільного навчального закладу № 5 "Ялиночка" Чернігівської міської ради Чернігівської області", управлінню освіти Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,5250 га, по вул. Текстильників, 25 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування закладу дошкільної освіти).

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "КООП ЧЕКОС" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0471), площею 0,2754 га, по проспекту Перемоги, 95.

3.2 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0365), площею 1,1153 га, по вул. Інструментальній, 24.

3.3 Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0234), площею 6,7023 га, по вул. 1-го Травня, 168-б.

3.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0750), площею 31,2520 га, в 2-му мікрорайоні житлового району "Масани".

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

4.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 лютого 2022 року № 63640405, Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0634) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0009 га, по вул. Доценка, 17 для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

4.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 06 серпня 2021 року № 59695460, Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0006 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 41-а для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

5. Фізичній особі – підприємцю Барбашу Сергію Єгоровичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки, площею 0,0840 га, по вул. Інструментальній, 34 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва і обслуговування відкритого майданчика з продажу автомобілів).

6. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-42 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.2 щодо надання Позняку Руслану Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Захисників України, 7-б читати: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств", замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" і далі за текстом.

7. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 26 листопада 2021 року № 61876859, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14 травня 2007 року та договір купівлі-продажу майна від 20 травня 2003 року № 16, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-42 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 2.1 щодо надання приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок читати: "по вул. Івана Мазепи, 59", замість: "по вул. Івана Мазепи, 59/7-а" і далі за текстом.

8. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 5.2 щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту, викласти в наступній редакції:

"Приватному виробничо-торговому підприємству "Медтехоптик" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0515) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0025 га, по вул. Гончій, 26 для обслуговування приміщення – магазину."

9. Пункт 6 рішення Чернігівської міської ради від 29 листопада 2018 року № 36/VII-36 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Пономаренку Віталію Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0330), площею 0,3636 га, по вул. Інструментальній, 34-в, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства", вважати таким, що втратив чинність.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО