

ПРОТОКОЛ № 02-18/2
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

18 квітня 2025 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 09:15

Закінчено засідання: 10:00

Присутні:

Атрощенко Олександр Анатолійович	– заступник міського голови, голова комісії
Калюжний Сергій Сергійович	– начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії
Лесніца Алла Валеріївна	– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії
Приходько Вероніка Олександрівна	– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради
Пономаренко Марія Миколаївна	– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»
Шевченко Володимир Миколайович	– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області
Мишко Олена Вікторівна	– головний спеціаліст геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради
Шикун Юрій Олексійович	– головний спеціаліст управління охорони здоров'я Чернігівської міської ради

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд звернення щодо переведення садового будинку, що відповідає державним будівельним нормам, у жилий будинок у м. Чернігові, що було знято з розгляду для доопрацювання на засіданні Комісії 05.02.2025 року, що зафіксовано у протоколі № 02-18/1.

2. Про розгляд звернень щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії повторно вноситься звернення про переведення садового будинку від Чепурної Валентини Василівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 72,0 кв.м в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 07 листопада 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:6713-2701-5528-1935 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що вказаний вище садовий будинок знаходиться біля дороги з двома смугами руху.

Водночас було виявлено розбіжність між інформацією щодо меж земельної ділянки, зазначених у правовстановлюючих документах, та фактично встановленою огорожею земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Радуга-2016», загальною площею 72,0 кв.м, який належить на праві приватної власності Чепурній Валентині Василівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Радуга-2016», вулиця Кільцева, 8а, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

3. Рекомендувати Чепурній Валентині Василівні та правлінню садового товариства «Радуга-2016» вжити заходів щодо перенесення огорож відповідно до правовстановлюючих документів на земельні ділянки в межах садівничого товариства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 8 звернень про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

2.1. Богдан Тетяни Миколаївни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 94,3 кв.м в садівничому товаристві «Восход» по вул. Урочище Святе, 25, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 17 серпня 2022 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Скепським А. С., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004520 та зареєстрований за номером ТОО1:7802-0232-9211-0782 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 5,0 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Восход», загальною площею 94,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Богдан Тетяні Миколаївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Восход», вул. Урочище Святе, 25, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.2. Льодової Марини Віталіївни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 136,4 кв.м в садівничому товаристві «Дружба» по вул. Михалевича, 15 у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 04 березня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:0740-3583-3562-8428 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що будинок знаходиться поряд від центральної дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Дружба», загальною площею 136,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Льодовій Марині Віталіївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Дружба», вул. Михалевича, 15, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.3. Кузьмич Оксани Петрівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 100,9 кв.м в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 17 лютого 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:0698-2702-7763-3250 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,8 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Радуга-2016», загальною площею 100,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Кузьмич Оксані Петрівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Радуга-2016», вулиця Кільцева, 8а, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.4. Ревенок Альони Юріївни про переведення садового будинку № ... загальною площею 111,8 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 10 лютого 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:5516-7710-3938-0502 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 4,10 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», загальною площею 111,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Ревенок Альоні Юріївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садове товариство «Ветеран», вулиця Кільцева, 37, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.5. Гребницької Ірини Валентинівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 45 кв.м в садівничому товаристві «Івушка» по пров. Чернігівському, 12а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 18 лютого 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:0732-6545-1912-5021 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 4,30 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Івушка», загальною площею 45 кв.м, який належить на праві приватної власності Гребницькій Ірині Валентинівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Івушка», пров. Чернігівський, 12а, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.6. Кудлай Олени Юріївни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 89,9 кв.м в садівничому товаристві «Колос», який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 17 лютого 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О.В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:0569-0877-0253-3929 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 5,0 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИСТУПИЛИ:

Пономаренко М. М. - голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія», яка повідомила, що станом на сьогодні садівниче товариство «Колос» не має поштової адреси.

Це може вплинути в подальшому на декларування/реєстрацію місця проживання власників переведених садових будинків у жилі.

Калюжний С. С. – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії, який запропонував рекомендувати адміністрації садівничого товариства «Колос» врегулювати вказане вище питання.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Колос», загальною площею 89,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Кудлай Олені Юріївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Колос», будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

3. Рекомендувати правлінню садівничого товариства звернутися до Центру надання адміністративних послуг м. Чернігова (просп. Левка Лук'яненка 20а) щодо присвоєння адреси садівничому товариству «Колос».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

2.7. Тетері Андрія Сергійовича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 69,4 кв.м в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 28 лютого 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером Т001:7934-3725-7511-9079 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 5,0 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Текстильник», загальною площею 69,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Тетері Андрію Сергійовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Текстильник», вулиця Кільцева, 2, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

2.8. Копил Ганни Михайлівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 94,1 кв.м в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 09 квітня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О.В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:1872-4036-8622-9650 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 5,0 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Урожай», загальною площею 94,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Копил Ганні Михайлівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Урожай», проспект Миру, 281, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА