



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 50/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши звернення юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Пункт 381 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII - 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "КИЇВСІЛЬЕЛЕКТРО" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0365), строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,1153 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення), вважати таким, що втратив чинність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0365), площею 1,1153 га, по вул. Інструментальній, 24:

2.1 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:2026) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0955 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

2.2 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:2027) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,1521 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

2.3 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:2028) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,1942 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

2.4 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:2029) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,1722 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

2.5 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:2031) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,1481 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

2.6 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 вересня 2022 року № 452, Горбушину Денису Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:2025) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0576 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

2.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 05 липня 2023 року № 510, Железняку Сергію Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:2030) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,2044 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

будівельних організацій та підприємств.

Встановити строковий безоплатний земельний сервітут, строком до 30 вересня 2031 року на користь дочірнього підприємства "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро", товариства з обмеженою відповідальністю "Білд Комерс Груп", товариства з обмеженою відповідальністю "ВНВ 2000", Ісаченка Андрія Михайловича на частину земельної ділянки, площею 0,0649 га, з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельних ділянок по вул. Інструментальній, 24.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

2.8 Земельну ділянку з кадастровим номером 7410100000:01:004:2032, площею 0,0912 га зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

3. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, акціонерному товариству "Оператор газорозподільної системи "ЧЕРНІГІВГАЗ" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:003:0141) площею 1,2610 га по вул. Любецькій, 165, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею І-ЧН № 001583-134 від 17 серпня 1995 року.

4. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 березня 2026 року № 83741884, товариству з обмеженою відповідальністю "СЕРВІС-МЕБЛІ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0141) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 1,2610 га, по вул. Любецькій, 165 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-ІХ, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 154 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Центр проект" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0254), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0726 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), вважати таким, що втратив чинність.

6. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 вересня 2025 року № 80869976, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ

«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЄВРОНЕСТ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0254) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0726 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 701 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині передачі фізичній особі-підприємцю Мекшуну Сергію Леонідовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0215), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0941 га, по вул. Гребінки, 128 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації цеху з виготовлення макаронних виробів), у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, вважати таким, що втратив чинність.

8. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 квітня 2026 року № 2137, товариству з обмеженою відповідальністю "ХАРЦИЗ СКАЙКОР" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0215) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0941 га, по вул. Гребінки, 128 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0200), площею 1,5155 га, по вул. Кільцевій, 9:

9.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 лютого 2024 року № 71633060, товариству з обмеженою відповідальністю "ТІРСІТІ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0300) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,1734 га, по вул. Кільцевій, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 квітня 2024 року № 72809069, товариству з обмеженою відповідальністю "ЯСТРІ ТРАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0298) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 1,2271 га, по вул. Кільцевій, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 24 листопада 2021 року № 61820605, фізичній особі-підприємцю Лук'яненку Роману Васильовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0299) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,1151 га, по вул. Кільцевій, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 556 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині передачі фізичній особі-підприємцю Тичині Дмитру Володимировичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0571), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1057 га, по вул. Олександра Довженка, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи), у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, вважати таким, що втратив чинність.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 23 червня 2026 року № 4263, товариству з обмеженою відповідальністю "СК-ТРАСТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0571) в оренду строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,1057 га, по вул. Олександра Довженка, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0494), площею 0,0610 га, по вул. Олександра Довженка, 149, від 25 жовтня 2021 року № 1888, укладений між Чернігівською міською радою та Тичиною Дмитром Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

13. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 23 червня 2026 року № 4263, товариству з обмеженою відповідальністю "СК-ТРАСТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0494) в оренду строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0610 га, по вул. Олександра Довженка, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:036:0377), площею 0,1420 га, по вул. Народного руху, 36-а, за згодою підприємства.

15. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29 квітня 2021 року № 57933098, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕТОРІЙ-БУД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0377), в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,1420 га, по вул. Народного руху, 36-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту, та встановити строковий безоплатний сервітут, строком до 30 вересня 2031 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0261) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площею 2,4324 га за адресою: м. Чернігів, проспект Михайла Грушевського, 168-б, для інших земельних сервітутів.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0096), площею 0,2836 га, по вул. Красносільського, 51 від 09 вересня 2022 року № 4723, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СВОЯ ОСЕЛЯ", розірвати за згодою сторін.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0096), площею 0,2836 га, по вул. Красносільського, 51:

18.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "СВОЯ ОСЕЛЯ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:1125) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,2757 га, по вул. Красносільського, 51 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

18.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 червня 2023 року №1341, Ольховик Наталії Володимирівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:1124) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0079 га, по вул. Красносільського, 51 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Фізичній особі-підприємцю Керміку Михайлу Анатолійовичу, ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 лютого 2022 року № 63325511, яким зареєстровано 17/18 частки у праві власності на нежитлове приміщення, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0373) площею 0,1757 га по вул. Інструментальній, 34, в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, з визначенням частки для сплати орендної плати в розмірі 0,94 в межах спільної території обслуговування будівлі. Площа для нарахування орендної плати складає 0,1652 га від загальної площі 0,1757 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Компанії "Byrass Consultants Limited" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:9250) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,0661 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 6 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Пункт 24 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII - 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Топаз" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0948), строком до 30 квітня 2031 року, площею 5,0183 га, вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення), вважати таким, що втратив чинність.

22. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0948), площею 5,0183 га, по вул. Кільцевій, 14:

22.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТОПАЗ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:1072) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 4,2296 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

22.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 30 квітня 2026 року № 84574218, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:1073) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,7887 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

23.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

23.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради