



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 55/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 27 серпня 2025 року:

1.1 Руденку Павлу Андрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0186), площею 0,2385 га, по вул. Шевченка, 162-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення майстерні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "АГІД" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0740), площею 0,3058 га, по вул. Івана Мазепи, 86-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 27 серпня 2025 року:

2.1 Комунальному підприємству "Телерадіоагентство "Новий Чернігів" Чернігівської міської ради (1/2) та товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельно-комерційне підприємство "МОДА-ЦЕНТР" (1/2) земельну

ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0923), площею 0,0495 га, по проспекту Миру, 38-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "ТЕХНОВА" на земельні ділянки, загальною площею 0,3388 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі), в тому числі:

2.2.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:045:0054), площею 0,1548 га;

2.2.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:045:0053), площею 0,1840 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "ТЕХНОВА" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0483), площею 0,0310 га, по вул. Івана Мазепи, 58 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЗОБЕТОН ЧЕРНІГІВ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0005), площею 0,6915 га, по вул. Індустріальній, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації цеху ячеїстого бетону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0358), площею 0,0550 га, по вул. Шевченка, 28-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0193), площею 0,0355 га, по вул. Любецькій, 60 від 21 травня 2020 року № 1294, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс", розірвати за згодою сторін.

3.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0361) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0240 га, по вул. Любецькій, 60 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0359) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0115 га, по вул. Любецькій, 60 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Коопринок" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0941) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,3105 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для використання під ринок).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Коопринок" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0942) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1163 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для використання під ринок).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.6 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0532), площею 0,3530 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою управління.

3.7 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0788) в постійне користування, площею 0,1768 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.8 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0789) в постійне користування, площею 0,1762 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.9 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0099), площею 0,9253 га, по проспекту Миру, 310-а, від 22 квітня 2019 року № 4511, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Пасифік", розірвати за згодою сторін.

3.10 Товариству з обмеженою відповідальністю "Пасифік" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0363) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,6284 га, по проспекту Миру, 310-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових будівель комерційного призначення).

Встановити безстроковий безоплатний сервітут на користь ПБП "ЦЕНТР-ЄВРО-ТРАНС-2" на частину земельної ділянки площею 0,0534 га, з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0196).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.11 Волкову Олександрю Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0364) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,2969 га, по проспекту Миру, 310-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових будівель комерційного призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.12 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0395), площею 0,5853 га, по вул. Гончій, 51, від 25 червня 2019 року № 3997, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Геліодор", розірвати за згодою сторін.

3.13 Приватному підприємству "Геліодор" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0574) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0312 га, по вул. Гончій, 51 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0312 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.14 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29 грудня 2014 року № 3090 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 листопада 2013 року № 352 "Про присвоєння та зміну

поштових адрес об'єктам нерухомого майна", Осипенко Ользі Іванівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0573) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0428 га, по проспекту Перемоги, 108-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0428 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.15 Ураховуючи акт приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів від 12 січня 2015 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 липня 2019 року № 279 "Про надання дозволу на списання з балансу комунального підприємства "Деснянське" Чернігівської міської ради багатоквартирних житлових будинків по проспекту Перемоги 108-А,108-Б та передачу технічної документації ОСББ "Юність-108" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 листопада 2013 року № 352 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Юність-108" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0572) в постійне користування, площею 0,1494 га, по проспекту Перемоги, 108-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення).

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.16 Ураховуючи акт приймання-передачі основних засобів від 01 червня 2016 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 липня 2019 року № 279 "Про надання дозволу на списання з балансу комунального підприємства "Деснянське" Чернігівської міської ради багатоквартирних житлових будинків по проспекту Перемоги 108-А,108-Б та передачу технічної документації ОСББ "Юність-108" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 січня 2015 року № 5 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Юність-108" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0570) в постійне користування, площею 0,2158 га, по проспекту Перемоги, 108-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом

житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення).

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.17 Ураховуючи акт приймання-передачі основних засобів від 06 лютого 2018 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 лютого 2016 року № 63 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", комунальному підприємству "Деснянське" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0569) в постійне користування, площею 0,1386 га, по проспекту Перемоги, 108-г для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення).

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.18 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі 20 жовтня 2016 року № 1573 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 листопада 2015 року № 291 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0571) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0075 га, по проспекту Перемоги, 108-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0075 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.19 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0012), площею 0,2347 га, по вул. Громадській, 47-д, від 08 квітня 2015 року № 1273, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС", розірвати за згодою сторін.

3.20 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0365) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1767 га, по вул. Громадській, 47-д для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.21 Ураховуючи договір купівлі-продажу частини об'єкту нерухомості від 18 квітня 2020 року № 139, Стуку Роману Олександровичу (1/3), Духно Тетяні Петрівні (1/3) та Драбовіч Вікторії Сергіївні (1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0367) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0580 га, по вул. Громадській, 47-д для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.22 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0243), площею 1,7909 га, по вул. Любецькій, 22, від 01 жовтня 2015 року № 4212, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДОБРОХЛІБ ГРУП", розірвати за згодою сторін.

3.23 Товариству з обмеженою відповідальністю "ДОБРОХЛІБ ГРУП" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0418) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 1,6524 га, по вул. Любецькій, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.24 Товариству з обмеженою відповідальністю "ДОБРОХЛІБ ГРУП" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0419) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1385 га, по вул. Любецькій, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0566), площею 0,2105 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку " на " для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0527), площею 0,1118 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Зайцю Дмитру Володимировичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0569), площею 0,0349 га, по вул. Івана Мазепи, 45-а, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0575) в постійне користування, площею 0,0010 га, по проспекту Перемоги, 89 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для улаштування двох виходів до підвального нежитлового приміщення).

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:5049), площею 0,1116 га, по вул. Всіхсвятській, 7, від 17 лютого 2020 року № 1589, укладений між Чернігівською міською радою та малим приватним підприємством "Промавтоматика", розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлого приміщення від 20 січня 2020 року № 46, приватному акціонерному товариству "ТЕРА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:5049) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1116 га, по вул. Всіхсвятській, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва дослідно-конструкторської будівлі та експлуатації нежитлових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0019), площею 0,0942 га, по вул. Козацькій, 14, від 26 жовтня 2015 року № 4227, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ", Докою Тетяною Олександрівною та Волгаєвою Інною Петрівною, розірвати за згодою сторін.

11. Ураховуючи договір дарування частки нерухомого майна від 27 липня 2016 року № 2195, товариству з обмеженою відповідальністю

"Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" (78/100), Доці Юрію Валерійовичу (11/100) та Волгаєвій Інні Петрівні (11/100) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0019) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0942 га, по вул. Козацькій, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових приміщень – магазину та ательє).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи договір дарування нежилого приміщення від 30 квітня 2020 року № 381, Клапоус Олені Геннадіївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0075) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0460 га, по вул. Промисловій, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини складу-гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 27 вересня 2018 року № 34/VII-10 "Про надання згоди на списання об'єкта нерухомого майна" та акт списання основних засобів від 27 вересня 2018 року № 2, акціонерному товариству "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:051:0063), площею 0,0140 га, по вул. Музейній, 1 за згодою товариства.

14. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0871), площею 0,0026 га, по вул. Магістратській, за згодою підприємства.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0338), площею 0,0149 га, по вул. Всіхсвятській, 5, від 01 жовтня 2019 року № 1467, укладений між Чернігівською міською радою та Атрошенко Тамарою Іванівною, розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 01 липня 2020 року № 973, Бондаренку Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0338) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0149 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи пункти "д" та "е" статті 141 Земельного кодексу України, пункт 4.3 рішення Чернігівської міської ради від 21 серпня 2018 року № 33/VII-25 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі Колесник Раїсі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0147) в оренду, строком до 21 серпня 2023 року, площею 0,1586 га, по вул. Любецькій, 191-д для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майстерні, складу та частини складу), вважати таким, що втратив чинність.

18. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки нежилого приміщення від 17 січня 2017 року № 59, фізичній особі-підприємцю Булату Олександровичу Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0147) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1586 га, по вул. Любецькій, 191-д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Товариству з обмеженою відповідальністю "Північне будівництво" затвердити проект землеустрою зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0110), площею 2,8385 га, по проспекту Миру, суміжно з АЗС, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Собиченко Ірині Вадимівні затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0916), площею 0,1803 га, по проспекту Перемоги, 64/1 та проспекту Перемоги, 64/3,4, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0399), площею 0,0164 га, по вул. Любецькій, 9-б, від 26 вересня 2019 року № 4049, укладений між Чернігівською міською радою та Орловською Валентиною Георгіївною, розірвати за згодою сторін.

22. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 04 березня 2020 року № 1470, Дударчук Світлані Валентинівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0399) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0164 га, по вул. Любецькій, 9-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Клапоусу Володимиру Карповичу припинити право постійного користування на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0276), площею 0,1908 га, по проспекту Миру, 233-а, за згодою користувача.

24. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10 лютого 2020 року № 50, Воловику Дмитру Леонідовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0276) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1908 га, по проспекту Миру, 233-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0059), площею 0,0657 га, по вул. Івана Мазепи, 37-б, від 30 грудня 2016 року № 4288, укладений між Чернігівською міською радою та Сахно Вірою Володимирівною, Михалевичем Миколою Михайловичем та Корченко Тамарою Віталіївною, розірвати за згодою сторін.

26. Ураховуючи договір купівлі-продажу частини об'єкту нерухомості від 30 липня 2020 року № 1306, Сахно Вірі Володимирівні (1/3), Корченко Тамарі Віталіївні (1/3) та Корченку Віктору Володимировичу(1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0059) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0657 га, по вул. Івана Мазепи, 37-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2020 року № 54/VII-11 "Про ліквідацію Новозаводської районної у м. Чернігові ради" Новозаводській районній у м. Чернігові раді припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:031:0371), площею 0,6260 га, по вул. Івана Мазепи, 19, за згодою ради.

28. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2020 року № 54/VII-10 "Про ліквідацію Деснянської районної у місті Чернігові ради" Деснянській районній у місті Чернігові раді припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:034:0315), площею 0,4676 га, по проспекту Перемоги, 141, за згодою ради.

29. Ураховуючи пункт та "е" статті 141 Земельного кодексу України, абзац 4 пункту 1-17 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 28 грудня 1993 року № 266 "Про затвердження матеріалів інвентаризації

земель підприємств міста та надання земельних ділянок для державного та індивідуального будівництва" у частині надання орендному підприємству "Чернігівський плодоовочевий комбінат" земельної ділянки в постійне користування, площею 550 м² по вул. Шевченка, 28-а, вважати таким, що втратив чинність.

30. Ураховуючи лист від 05 серпня 2020 року № С-5588-1-09, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VII-18 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 19 щодо встановлення строкового платного сервітуту на земельну ділянку по вул. Красносільського, 71-б читати: "(кадастровий номер 7410100000:01:010:0784)", замість: "(кадастровий номер 7410100000:01:010:0748)" і далі за текстом.

31. Ураховуючи лист від 05 серпня 2020 року № С-5556-1-09, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-10 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 5 щодо встановлення строкового платного сервітуту на земельну ділянку по вул. Незалежності, 12 читати: "(кадастровий номер 7410100000:01:010:0783)", замість: "(кадастровий номер 7410100000:01:010:0748)" і далі за текстом.

32. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

32.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

32.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО