

< +

Додаткова угода № 6

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді
міста Чернігова, від 19 жовтня 2011 року № 546
розташованого по вул. Володимира Неговського, 19

м. Чернігів

09 червня 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та публічне акціонерне товариство «Укртелеком», код ЄДРПОУ 21560766 (у подальшому іменованій Орендар), в особі директора Чернігівської філії ПАТ «Укртелеком» Коптеля Іллі Геннадійовича, який діє на підставі довіреності № 5146 від 24.01.2020, з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення, зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди (вх. від 08.05.2020 №7-379), зміною реквізитів, дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 19.10.2011 №546, наступного змісту:

1. Абзац 4 пункту 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«Вартість Майна площею 131,2 кв.м, крім того площі спільного користування 31,2 кв.м згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна станом на 13.05.2020 становить 641 149,00 грн., вартість орендованій площі 159,9 кв.м. становить 631 279,10 грн.».

2. Пункт 3.1. розділу 3 Договору викласти у редакції наступного змісту:

«3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – квітень 2020 року

• **10 654 грн. 56 коп.**

Орендна плата за перший місяць оренди – червень 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за травень та червень 2020 року.».

3. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.».

4. Пункт 10.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«Цей Договір діє з 10 червня 2020 року до 31 травня 2023 року включно».

5. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 10 червня 2020 року.

7. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

8. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, код 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар: юридична адреса – 01601 м.Київ, бульвар Шевченка,18.

Чернігівська філія ПАТ «Укртелеком», код ЄДРПОУ 01189425, поштова адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Перемоги, 76, індивідуальний податковий номер 215607626656, IBAN UA333003460000026006023722701 в АТ «Альфа-Банк», м. Київ, код 01189425, тел. 60-40-10, 604-650, 651-331.

Орендодавець:



М.П.

Орендар:



М.П.

Контелев І.Г.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. Ю. Єпінін

09 червня 2020 року

РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по вул. Володимира Неговського (Сімашка), 19
загальною площею 159,9 кв.м

Вартість Майна площею 131,2 кв.м, крім того площі спільного користування 31,2 кв.м згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна станом на 13.05.2020 становить 641 149,00 грн.

Площа спільного користування Орендаря для розрахунку орендної плати становить 28,7 кв.м (пропорційно орендованій площі). Фактично займана площа орендаря складає 159,9 кв.м. (131,2 + 28,7).

Вартість орендовані площі (159,9 кв.м) становить:

$$641\,149,00 : 162,4 * 159,9 = 631\,279,10 \text{ грн.}$$

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

15% від вартості майна для надання послуг фіксованого зв'язку (126,3 кв.м);

40% від вартості майна для розміщення операторів і провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету (33,6 кв.м);

1,0 – зональний коефіцієнт (зона 5 Таблиці 3 Методики);

20,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 5 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата визначена за базовий місяць (квітень 2020 року) для надання послуг фіксованого зв'язку становить:

$$631\,279,10 : 159,9 * 126,3 * 15 : 100 : 12 = 6\,232,84 \text{ грн.}$$

Орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць для надання послуг фіксованого зв'язку, скорегована на зональний коефіцієнт становить:

$$6\,232,84 \text{ грн.} * 1,0 = 6\,232,84 \text{ грн.}$$

Орендна плата за 1 кв.м за базовий (квітень 2020 року) місяць для надання послуг фіксованого зв'язку складає:

$$6\,232,84 \text{ грн.} : 123,3 \text{ кв.м} = 50,55 \text{ грн.}$$

Орендна плата визначена за базовий місяць (квітень 2020 року) для розміщення операторів і провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету становить:

$$631\,279,10 : 159,9 * 33,6 * 40 : 100 : 12 = 4\,421,72 \text{ грн.}$$

Орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць для розміщення операторів і провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету становить:

$$4\,421,72 \text{ грн.} * 1,0 = 4\,421,72 \text{ грн.}$$

Орендна плата за 1 кв.м за базовий (квітень 2020 року) місяць для розміщення операторів і провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету складає:

$$4\,421,72 \text{ грн.} : 33,6 \text{ кв.м} = 131,60 \text{ грн.}$$

Всього орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць складає:

$$10\,654,56 \text{ грн.} (6\,232,84 + 4\,421,72)$$

Орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: $10\,654,56 \text{ грн.} * 1,0 = 10\,654,56 \text{ грн.}$

Орендна плата за 1 кв.м за базовий (квітень 2020 року) місяць складає:
 $10\,654,56 \text{ грн.} : 159,9 \text{ кв.м} = 66,63 \text{ грн.}$

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий місяць (квітень 2020 року), скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, то встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць.

Орендна плата за базовий липень 2017 року, розрахована на підставі додаткової угоди №5 від 31.08.2017 до договору оренди становить 8 881,60 грн., в т.ч.:

- 3 838,96 грн. - для надання послуг фіксованого зв'язку (107,13 кв.м);
- 5 042,64 грн. - для розміщення операторів і провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету (52,77 кв.м).

Орендна плата за 1 кв.м за базовий (квітень 2020 року) місяць розрахована на підставі додаткової угоди №5 від 31.08.2017 до договору оренди для надання послуг фіксованого зв'язку складає:

$$3\,838,96 * 121,8\% : 107,13 = 43,65 \text{ грн.};$$

Орендна плата за 1 кв.м за базовий (квітень 2020 року) місяць розрахована на підставі додаткової угоди №5 від 31.08.2017 до договору оренди для розміщення операторів і провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету складає:

$$5\,042,64 * 121,8\% : 52,77 = 116,40 \text{ грн.},$$

де

121,8% - індекс інфляції за серпень 2017 року – квітень 2020 року.

Враховуючи те, що орендна плата за 1 кв.м. за квітень 2020, розрахована на підставі додаткової угоди №5 від 31.08.2017 до договору оренди з урахуванням індексу інфляції за квітень 2020 менша, ніж розмір орендної плати за 1 кв.м, визначений на підставі нової незалежної оцінки, орендна плата встановлюється на основі нової незалежної оцінки, і становить **10 654,56 грн.**

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

Головний спеціаліст



В. М. Подсосов

Г. В. Пономаренко