



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2020 року

м. Чернігів

№ 3/VIII-33

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 24 грудня 2025 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "БРЕМЕН-ТРАНС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:1000), площею 0,0256 га, по вул. Гагаріна, 4 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "СІВЕР-КОНСТРАКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0424), площею 0,0163 га, по вул. Самострова, 20-1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Приватному підприємству "Фірма "ГОЛД ТРАНС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0748), площею 2,0000 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Бігун Валентині Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0753), площею 0,0298 га, по вул. Індустріальній, 5-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Сільському Євгену Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0379), площею 0,1130 га, по провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 24 грудня 2025 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОФ-ГРУП ЛТД" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0911), площею 0,0114 га, по проспекту Перемоги, 49 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0114 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "КОСМОС-09" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0210), площею 0,1727 га, по вул. Космонавтів, 9 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "МАГИКА" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0152), площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Старикову Петру Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0440), площею 0,1374 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації столярної майстерні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.5 Пункт 16 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 березня 2000 року № 60 "Про затвердження матеріалів інвентаризації земель підприємств міста, надання та викупу земельних ділянок для державного та індивідуального будівництва" у частині надання акціонерному товариству закритого типу "Промислово-торгівельне об'єднання "Антал" земельної ділянки в тимчасове, довгострокове користування, строком на 25 років, площею 0,0927 га, по проспекту Миру, 56, для обслуговування приміщення кафе вважати таким, що втратив чинність.

2.6 Акціонерному товариству "Полікомбанк" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0940), площею 0,0770 га, по проспекту Миру, 56 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0770 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фабрика Здорово" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:9567), площею 0,6970 га, по вул. Інструментальній, 30 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових будівель).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.8 Дочірньому підприємству "Чернігівський хлібокомбінат "Коровай" товариства з обмеженою відповідальністю "Іюнь" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0202), площею 0,8549 га, по вул. Інструментальній, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.9 Дворецькому Анатолію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий

номер 7410100000:01:011:0336), площею 0,0264 га, по вул. Громадській, 68-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації ремонтних майстерень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.10 Відповідно до пункту "е" статті 141 Земельного кодексу України та з урахуванням пункту 69 рішення Чернігівської міської ради від 12 вересня 2002 року "Про надання, вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова" (4 сесія 24 скликання), пункту 61 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2003 року "Про надання, вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова" (6 сесія 24 скликання) та пункту 94 рішення Чернігівської міської ради від 03 червня 2004 року "Про надання, вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова та надання дозволу на розроблення проекту відведення земельних ділянок" (12 сесія 24 скликання), пункт 52-3 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 серпня 2000 року № 205 "Про затвердження матеріалів інвентаризації земель підприємств міста, надання та вилучення земельних ділянок для державного та індивідуального будівництва" у частині надання в постійне користування товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська маслосирбаза" земельної ділянки, площею 1,1158 га, по вул. Ріпкинській, 27, в тому числі:

- під спорудами комерційного використання - 0,4905 га;
- під проїздами, проходами, площадками - 0,4057 га;
- під зеленими насадженнями, - 0,0655 га;
- під залізницею - 0,1191 га;
- під об'єктами технічної інфраструктури - 0,0350 га, вважати таким, що втратив чинність.

2.11 Морозу Вадиму Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0337), площею 0,9395 га, по вул. Ріпкинській, 27 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити безстроковий безоплатний сервітут на користь Заїдова Техміраза Адама Огли на частину земельної ділянки площею 0,3717 га, з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0119).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.12 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0742), площею 0,6046 га, по вул. Івана Мазепи, 63-в, від 31 липня 2017 року № 3057, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест", розірвати за згодою сторін.

2.13 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0742), площею 0,5987 га, по вул. Івана Мазепи, 63-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.14 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0275), площею 1,5542 га, по вул. Громадській, 45, від 27 травня 2020 року № 2586, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "НЬЮ-ЛАЙН", розірвати за згодою сторін.

2.15 Товариству з обмеженою відповідальністю "НЬЮ-ЛАЙН" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0275), площею 1,5386 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.16 Хатнюк Ларисі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0364), площею 0,1815 га, по вул. Широкий, 1-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу та частини гаража-складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

3.1 Управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0745), площею 0,2926 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 8 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівське тролейбусне управління" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0796), площею 0,0040 га, по вул. Незалежності (кінцева зупинка громадського транспорту на виїзді з розворотного кола) для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (будівництво кінцевого зупинкового комплексу тролейбусного руху – тимчасова споруда без фундаменту, без права торгівлі та передачі в оренду).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0091), площею 0,0500 га, по проспекту Перемоги, 2 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

4.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу майна підприємства-банкрута від 24 вересня 2018 року № 435, Летуті В'ячеславу Васильовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:5205) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 3,9561 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:5203), площею 0,0461 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

4.3 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0191), площею 4,8704 га, по вул. Малиновського, 55-а, від 06 серпня 2019 року № 4341, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сівертекс", розірвати за згодою сторін.

4.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0271) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,2327 га, по вул. Малиновського, 55-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових будівель промислового використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0272) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 3,3478 га, по вул. Малиновського, 55-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових будівель промислового використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0273) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 1,2899 га, по вул. Малиновського, 55-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових будівель промислового використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.7 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0110), площею 1,1512 га, по вул. Попова, 2, від 05 листопада

2018 року № 4467, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Профітоілагротрейд", розірвати за згодою сторін.

4.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "Профітоілагротрейд" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0238) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,5655 га, по вул. Попова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.9 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна від 28 квітня 2020 року № 1940, Лазуці Альоні Миколаївні (1/2) та Невжинській Ірині Вікторівні (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0237) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,3174 га, по вул. Попова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.10 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 06 квітня 2020 року № 376, товариству з обмеженою відповідальністю "ПАНТЕРА ПЛЮС ЛТД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0236) в оренду, строком до 24 грудня 2021 року, площею 0,2683 га, по вул. Попова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.11. Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:014:0195), площею 0,6690 га, по вул. 1-го Травня, 178 за згодою підприємства.

4.12 Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0252) в постійне користування, площею 0,2900 га, по вул. 1-го Травня, 178 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.13 Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0254) в постійне користування, площею 0,3586 га, по вул. 1-го Травня, 178 для

розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.14 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0253), площею 0,0204 га, по вул. 1-го Травня, 178 зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

4.15 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0117), площею 0,0382 га, по вул. Генерала Белова, 7-з, 7-ж, від 16 жовтня 2014 року № 3122, укладений між Чернігівською міською радою та Глиняною Наталією Михайлівною, розірвати за згодою сторін.

4.16 Глиняній Наталії Михайлівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0249) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0242 га, по вул. Генерала Белова, 7-з, 7-ж для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приміщення гаражу та приміщення оздоровчого центру).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.17 Глиняній Наталії Михайлівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0248) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0068 га, по вул. Генерала Белова, 7-з, 7-ж для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приміщення гаражу та приміщення оздоровчого центру).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.18 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20 січня 2020 року № 49, Дорошенку Сергію Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0246) в оренду, строком до 26 листопада 2025 року, площею 0,0072 га, по вул. Генерала Белова, 7-з, 7-ж для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приміщення гаражу та приміщення оздоровчого центру).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.19 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0288), площею 1,1564 га, по вул. Інструментальній, 24, від 05 березня 2018 року № 216, укладений між Чернігівською міською радою та

дочірнім підприємством "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро", розірвати за згодою сторін.

4.20 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0365) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 1,1153 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.21 Ураховуючи договір купівлі-продажу частини об'єктів нерухомості від 17 березня 2020 року № 263, Шубеніну Сергію Валентиновичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0366) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0411 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.22 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0676), площею 0,7782 га, по вул. Текстильників, 1, від 20 вересня 2018 року № 2252, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс", розірвати за згодою сторін.

4.23 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0750) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,4181 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.24 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0751) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,3601 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 24 грудня 2025 року:

5.1 Бондару Володимирі Анатолійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0202) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0071 га, по вул. Старобілоуській, 61-а для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.2 Зубрицькій Оксані Василівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0473) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0054 га, по вул. П'ятицькій, 13 для експлуатації нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.3 Бойку Роману Вячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0017 га, по вул. Лютній, 4 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.4 Шевкуті Олені Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0141 га, по вул. Шевченка, 114-а для експлуатації нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.5 Юркову Юрію Георгійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0306) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0011 га, по проспекту Перемоги, 10 для експлуатації приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.6 Данич Галині Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0105) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0010 га, по вул. Шевченка, 33-а для експлуатації офісного приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.7 Бурій Світлані Віталіївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0105) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0012 га по вул. Шевченка, 33-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання раніше сформованих земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:022:0107), площею 0,4691 га та (кадастровий номер 7410100000:01:022:0306), площею 0,0148 га, по вул. Ріпкинській, 4, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0354) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,4839 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Технова" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0426) в оренду, строком до 20 серпня 2023 року, площею 0,3000 га, по вул. Івана Мазепи, 37-г для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Собиченко Ірині Вадимівні затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0916), площею 0,1803 га, по проспекту Перемоги, 64/1 та проспекту Перемоги, 64/3,4, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:006:0266), площею 0,0408 га, по проспекту Миру, 235-а за згодою підприємства.

10. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04 червня 2020 року № 52515009, фізичній особі-підприємцю Сердюк Наталії Вячеславівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0266) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0408 га, по проспекту Миру, 235-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для будівництва адміністративно-господарської будівлі та автостоянки власного автотранспорту з організацією окремого в'їзду).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0357), площею 0,2939 га, по вул. Інструментальній, 24, від 04 серпня 2020 року № 216, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро", розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу частини об'єктів нерухомості від 06 серпня 2020 року № 758, товариству з обмеженою відповідальністю "ВНВ 2000" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0357) в оренду, строком до 30 вересня 2021 року, площею 0,2939 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0570), площею 0,0566 га, по вул. Толстого, 149, від 03 серпня 2020 року № 1888, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Тичиною Дмитром Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 29 липня 2020 року № 2630 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 липня 2020 року № 283 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", незалежній релігійній громаді харизматичної християнської церкви Повного Євангелія "Перемога" м. Чернігів передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0570) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0566 га, по вул. Толстого, 149-2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0121), площею 0,1887 га, по вул. Громадській, 58, від 20 лютого 2017 року № 70, укладений між Чернігівською міською радою та публічним акціонерним товариством "Чернігівавтосервіс", розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29 травня 2020 року № 52430609 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 липня 2020 року № 259 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Час-Інвесткомпані" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0121) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,1887 га, по вул. Громадській, 58-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації автостоянки), при умові надання безперешкодного доступу ПП

"Фірма "Алва" до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0116), по вул. Громадській, 58.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0067) в постійне користування, площею 0,1289 га, по провул. Заньковецької, 12 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови .

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотка нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:5066), площею 0,0233 га, по вул. Старобілоуській, 73, від 14 вересня 2017 року № 3905, укладений між Чернігівською міською радою та Гладких Наталією Валеріївною, розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи договір дарування нежитлого приміщення від 01 жовтня 2020 року № 1612, Толкунову Сергію Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:5066) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0233 га, по вул. Старобілоуській, 73 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0523), площею 0,0556 га, по вул. Космонавтів, 3-а, від 29 квітня 2015 року № 1101, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційне підприємство "Незабудка", розірвати за згодою сторін.

21. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки нежитлового приміщення від 30 вересня 2020 року № 5846 та договір купівлі-продажу від 20 травня 2016 року № 1061, Нацик Олені Володимирівні (5/6) та Гелеверовій Наталії Іванівні (1/6) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0523) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0556 га, по вул. Космонавтів, 3-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення ательє).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:029:0170), площею 0,5711 га, по вул. Дніпровській, 35, за згодою підприємства.

23. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 29 жовтня 2020 року № 485 "Про призначення управителя багатоквартирного будинку", комунальному підприємству "Новозаводське" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0170) в постійне користування, площею 0,5711 га, по вул. Дніпровській, 35 для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0784), площею 0,1344 га, по вул. Красносільського, 71-б, від 03 вересня 2020 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

25. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Красносільського 71Б з балансу ПП "Техкомсервісу" на баланс ОСББ "Красносільського 71Б" від 27 жовтня 2020 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Красносільського 71Б" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0784) в постійне користування, площею 0,1344 га, по вул. Красносільського, 71-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0413), площею 0,0016 га, по вул. Доценка, 30, від 15 липня 2020 року № 26 (к), укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою – підприємцем Фотієвим Сергієм Петровичем, розірвати за згодою сторін.

27. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:0006), площею 0,1900 га, по вул. Леоніда Пашина, 14, від 20 вересня 2018 року № 4454, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-ОЙЛ", розірвати за згодою сторін.

28. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28 липня 2020 року № 1220, товариству з обмеженою відповідальністю "ПАРТЕНС КОМПАНІ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:045:0006) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,1900 га, по вул. Леоніда Пашина, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автомобільної заправної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0118) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0968 га, по вул. Громадській, 47-д для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Ураховуючи акти приймання-передачі основних засобів від 01 жовтня 2020 року, департаменту соціальної політики Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0371) в постійне користування, площею 0,6260 га, по вул. Івана Мазепи, 19 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

31. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 жовтня 2020 року № 448 "Про надання згоди на передачу майна", управлінню освіти Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0315) в постійне користування, площею 0,4676 га, по проспекту Перемоги, 141 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

32. Шикуні Тетяні Тимофіївні затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0421), площею 0,0942 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 9 замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. Договір оренди земельних ділянок по вул. Кирпоноса, 12 від 06 листопада 2019 року № 2500, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Онікс":

- (кадастровий номер 7410100000:01:032:0513), площею 0,0142 га;
 - (кадастровий номер 7410100000:01:032:0514), площею 0,0019 га;
 - (кадастровий номер 7410100000:01:032:0515), площею 0,0141 га;
 - (кадастровий номер 7410100000:01:032:0431), площею 0,0868 га,
- розірвати за згодою сторін.

34. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Онікс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0950) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,1172 га, по вул. Кирпоноса, 12 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. Садівничому товариству "Роднічок" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельні ділянки у власність, загальною площею 0,7677 га, по вул. Кільцевій, 35 для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянці, в тому числі:

35.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0765), площею

0,2975 га;

35.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0766), площею 0,1223 га.

35.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0767), площею 0,2965 га.

35.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0768), площею 0,0514 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

36. Садівничому товариству "Ветеран" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0764) у власність, площею 1,2313 га, по вул. Кільцевій, 37 для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянці.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

37. Комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0533), площею 0,3966 га, по вул. Генерала Пухова, 101, за згодою підприємства.

38. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 101 по вул. Генерала Пухова м. Чернігів від 01 серпня 2020 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0533) в оренду, строком до 01 серпня 2021 року, площею 0,3966 га, по вул. Генерала Пухова, 101 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0037), площею 0,4643 га, по вул. Генерала Белова, 5-а, від 15 серпня 2016 року № 2722, укладений між Чернігівською міською радою та публічним акціонерним товариством "Укртелеком", розірвати за згодою сторін.

40. Ураховуючи договір від 15 вересня 2020 року № 15-20-І, управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0037) в постійне користування, площею 0,4643 га, по вул. Генерала Белова, 5-а для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:030:0085), площею 0,0430 га, по проспекту Перемоги, 2, за згодою управління.

42. Ураховуючи декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними

наслідками (СС1) від 02 вересня 2020 року № 4Г101200902917, Рудику Євгену Олександровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0085) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0430 га, по проспекту Перемоги, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину супутніх товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0307), площею 0,0069 га, по вул. Добровольців, від 17 травня 2018 року № 237, укладений між Чернігівською міською радою та управлінням капітального будівництва Чернігівської міської ради, розірвати за згодою сторін.

44. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0307) в постійне користування, площею 0,0069 га, по вул. Добровольців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для будівництва центральної каналізаційної мережі).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

45. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0300), площею 0,1911 га, по вул. Інструментальній, 1, від 12 липня 2016 року № 4247, укладений між Чернігівською міською радою та Лазаренком Сергієм Васильовичем і Свистельник Галиною Іванівною, розірвати за згодою сторін.

46. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 грудня 2018 року № 660 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" та договір дарування частки нежитлового приміщення від 24 жовтня 2019 року № 836, Лазаренку Сергію Васильовичу (1/2) та Свистельник Даніїлу Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0300) в оренду, строком до 26 листопада 2025 року, площею 0,1911 га, по вул. Козацькій, 54-3 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації об'єкту нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0059), площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 163, від 16 липня 2019 року № 3011, укладений між Чернігівською міською радою та Шатним Сергієм Миколайовичем і Костюк Іриною Глібівною, розірвати за згодою сторін.

48. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28 серпня 2020 року № 4926, Скивці Тетяні Олександрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0059) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 163 для будівництва та

обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлових будівель – складу та підвалу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Ураховуючи абзац 7 частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі", припинити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:009:0006), площею 0,1733 га, по вул. 1-го Травня, 180-а, від 12 червня 2020 року № 4637, укладений між Чернігівською міською радою та Рябченко Іриною Миколаївною, Дейкуном Миколою Івановичем Савченком Володимиром Федоровичем, Клепчинським Юрієм Федоровичем, Мінковським Ігорем Наумовичем, Курінським Костянтином Вікторовичем, Бібіком Миколою Павловичем, Макаренком Олегом Володимировичем, Ячним Михайлом Дем'яновичем та Ключник Ольгою Миколаївною.

50. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 15 червня 2020 року № 616, Рябченко Ірині Миколаївні, Дейкуну Миколі Івановичу, Ахмедовій Ларисі Василівні, Нікітенку Володимирі Івановичу, Савченку Володимирі Федоровичу, Клепчинському Юрію Федоровичу, Мінковському Ігорю Наумовичу, Курінському Костянтину Вікторовичу, Бібіку Миколі Павловичу, Макаренку Олегу Володимировичу, Ячному Юрію Михайловичу та Ключник Ользі Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:009:0006) в оренду, строком до 26 листопада 2025 року, площею 0,1733 га, по вул. 1-го Травня, 180-а для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0291), площею 1,2329 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 2, від 04 квітня 2016 року № 2739, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Українська гірничо-металургійна компанія", розірвати за згодою сторін.

52. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10 вересня 2020 року № 2612, товариству з обмеженою відповідальністю "ПОЛІССЯ МЕТАЛ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0291) в оренду, строком до 26 листопада 2025 року, площею 1,2329 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративної будівлі, складу та гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проекти землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельних ділянок в 3-му мікрорайоні житлового масиву

"Масани", які перебувають в постійному користуванні, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури", в тому числі:

53.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0525), площею 0,6995 га;

53.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0529), площею 0,2488 га;

53.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0530), площею 0,0956 га;

53.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0534), площею 0,2267 га;

53.5 ділянка № 5 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0537), площею 0,5208 га;

53.6 ділянка № 6 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0538), площею 0,1947 га;

53.7 ділянка № 7 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0540), площею 0,1090 га;

53.8 ділянка № 8 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0543), площею 0,8193 га;

53.9 ділянка № 9 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0558), площею 0,7419 га.

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

54. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0528), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0161 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

55. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0136), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0738 га, по вул. Курсанта Єськова, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотка нормативної грошової оцінки.

56. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер

7410100000:02:008:0132), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0304 га, по вул. Курсанта Єськова, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотка нормативної грошової оцінки.

57. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0352), площею 0,1837 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а, замість "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:041:0028), площею 0,3062 га, по вул. Ушинського, 23, від 16 лютого 2015 року № 3678, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Енерготехсервіс-ТКР", розірвати за згодою сторін.

59. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07 лютого 2020 року № 80, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕПЛО-ЕНЕРГО-СЕРВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:041:0028) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,3062 га, по вул. Ушинського, 23 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі матеріального складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати земельну ділянку (кадастровий номер 7425585700:03:000:0052) в постійне користування, площею 1,3044 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району (викуплена для суспільних потреб згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 12 жовтня 2020 року № 498) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з подальшою зміною її цільового призначення.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати земельну ділянку (кадастровий номер 7425585700:03:000:0034) в постійне користування, площею 1,2257 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району (викуплена для суспільних потреб згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 12 жовтня 2020 року № 499) для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, з подальшою зміною її цільового призначення.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. Ураховуючи лист приватного акціонерного товариства "АТП 2550" від 20 листопада 2020 року № 144, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 вересня 2019 року № 366 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 28 грудня 2019 року № 551 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури" та рішення Чернігівської міської ради від 31 жовтня 2019 року № 46/VII-4 "Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою", керуючись частиною першою та другою статті 142 Земельного кодексу України, надати згоду на прийняття в комунальну власність земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0736), площею 0,0051 га, по вул. Корольова, 16-в.

63. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0789), площею 0,1762 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою управління.

64. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 травня 2019 року № 204 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0189), площею 1,0220 га, по вул. Незалежності, 54-а, за згодою управління.

65. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 грудня 2019 року № 494 "Про надання згоди на передачу капітальних вкладень" та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 30 серпня 2019 року № 48447750, управлінню освіти Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0189) в постійне користування, площею 1,0220 га, по вул. Незалежності, 54-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

66. Ураховуючи частину "3" статті 78 Земельного кодексу України, садівничому товариству "Локомотив" припинити право колективної власності земельної ділянки, площею 1,9842 га, на правому березі р. Десна за згодою землекористувача.

67. Товариству з обмеженою відповідальністю "Астра" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0198), площею 0,2236 га, по вул. Генерала Белова, 1, замість: "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

68. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0230), площею 0,1446 га, по вул. Музичній, 1, від 22 травня 2020 року № 2719, укладений між Чернігівською міською радою та Синицею Юрієм Юрійовичем, розірвати за згодою сторін.

69. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24 вересня 2020 року № 4689, Конаш Ганні Павлівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0230) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,1446 га, по вул. Музичній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

70. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0196), площею 0,1023 га, по вул. Музичній, 1, від 22 травня 2020 року № 3353, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою - підприємцем Синицею Тетяною Миколаївною, розірвати за згодою сторін.

71. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24 вересня 2020 року № 4687, Кислomu Миколі Ігоровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0196) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,1023 га, по вул. Музичній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості – частини цеху ширпотребу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

72. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0564) в постійне користування, площею 0,8929 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

73. Ураховуючи акт приймання-передачі частки у статутному капіталі приватного підприємства "Автоком-Сервіс" від 17 січня 2020 року № 46, 47, приватному підприємству "Автоком-Сервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:5080) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,2074 га, по вул. Інструментальній, 34-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,

пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації складу, прохідної та прибудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

74. Ураховуючи технічну помилку та лист від 10 грудня 2020 року № К-9872-1-09, пункт 39 рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-20 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження Короповій Людмилі Іванівні проекту землеустрою щодо відведення та зміни цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0260), площею 0,0213 га, по проспекту Миру, 241, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі", вважати таким, що втратив чинність.

75. Короповій Людмилі Іванівні затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0259), площею 0,0252 га, по проспекту Миру, 241, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

76. Пункт 1.4 рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2018 року № 27/VII-22 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі Зайцевій Наталії Вікторівні (1/2) та Кубрак Надії Вікторівні (1/2) земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0229) в оренду, строком до 31 січня 2023 року, площею 0,3834 га, по вул. Франка, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації гаража-складу, цеху та господарсько-побутового корпусу), вважати таким, що втратив чинність.

77. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, товариству з обмеженою відповідальністю "Коопринок" припинити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0373), площею 0,4268 га, по вул. Ринковій, 1.

78. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" підпункт 3.5 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 09 грудня 2019 року № 2208, товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нова оселя" передати земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:01:032:0942) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1163 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для використання під ринок).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки."

79. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 7 викласти в наступній редакції:

"Товариству з обмеженою відповідальністю "Північне будівництво" затвердити проект землеустрою зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0110) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 2,8385 га, по проспекту Миру, суміжно з АЗС, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки."

80. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 3.7 щодо передачі управління капітального будівництва Чернігівської міської ради в постійне користування земельної ділянки в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", читати: "Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

81. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 3.8 щодо передачі управління капітального будівництва Чернігівської міської ради в постійне користування земельної ділянки в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", читати: "Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

82. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 3.14 щодо передачі Осипенко Ользі Іванівні в оренду земельної ділянки, по проспекту Перемоги, 108-а, читати: "Встановити

розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

83. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 3.18 щодо передачі акціонерному товариству "Чернігівобленерго" в оренду земельної ділянки, по проспекту Перемоги, 108-в, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

84. Ураховуючи лист від 13 серпня 2020 року, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VII-18 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 3.14 щодо передачі Кушніру Юрію Миколайовичу в оренду, земельної ділянки по вул. Інструментальній, 7, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

85. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-21 "Про деякі питання діяльності територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Деснянського району Чернігівської міської ради, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-20 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 16 щодо передачі в оренду, земельної ділянки по вул. Рокоссовського, 18, читати: "Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Деснянського району Чернігівської міської ради", замість: "Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Деснянської районної у місті Чернігові ради" і далі за текстом.

86. Ураховуючи лист від 22 жовтня 2020 року № 770/2020/2-16-01.01, рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-22 "Про деякі питання діяльності територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Новозаводського району Чернігівської міської ради та інформацію Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Новозаводського району Чернігівської міської ради визнати правонаступником територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Новозаводського району м. Чернігова по постійному користуванню земельною ділянкою, площею 0,2520 га, по вул. Текстильників, 25 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

87. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

87.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

87.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО