

ПРОТОКОЛ № 9

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «08» грудня 2023 року

м. Чернігів

Голова ради: Фесенко С.І.

Заступник голови ради: Булах Т.А.

Секретар ради: Мінченко В. А.

Присутні члени ради: Гаценко О.О., Количева Л. В., Куценко С. А., Сапон Н. Д.

Відсутні члени комісії Родикова М. В.

Порядок денний:

1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2023 року.

Слухали:

Мінченко В. А. – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії.

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2023 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування шокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенції нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «Flat book»	3300-3500
2.	сайт «DOM.RIA»	3500-4000
3.	АН «Broadway»	3000-4000
4.	сайт «Rieltor.ua»	3000-4500
	Середня вартість	3600

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3375 грн, що на 225 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в IV кварталі 2023 року, а саме: 3600 грн.

За таких умов, потребуючими взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 6413 грн	3600 грн	2813 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 5793 грн	3600 грн	2193 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на IV квартал 2023 року у розмірі 3600 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар ради

Вікторія МІНЧЕНКО