



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 168-М від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3631-3702-5284-6469

Реєстраційний номер 02-01/168 від 19.08.2021

Будівництво об'єкта незавершеного будівництва службово - виробничої будівлі
адміністративного комплексу по просп. Перемоги, 6 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Існуюча Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. забудова, Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги, 6
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Перемоги
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ДЕРЖАВНА МИТНА СЛУЖБА УКРАЇНИ (43115923), тел.: +38(044)-247-26-63
(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 7410100000:01:030:0073. Площа: 0.9036 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.
Функціональне призначення: С - зона об'єктів спеціального призначення згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: 1029777474101 - Назва: нежитлова будівля - Площа: 4956.2 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. Перемоги, 6
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 25 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- (визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Проектування здійснювати за межами червоної лінії до ліній регулювання забудови: Проектування здійснювати по існуючій лінії регулювання забудови. Відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в залежності від ступеню вогнестійкості будівель для об'єктів II ступені вогнестійкості 6/9м. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.5-56 "Система пожежного захисту" та інш. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" та ДБН В.2.2-5. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.08.2021