



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

02 червня 2026 року

м. Чернігів

№ 48/VIII-14

Про вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши звернення юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 11 серпня 2025 року № 80317640, від 14 листопада 2025 року № 81862771 та від 17 березня 2026 року № 83793531, фізичній особі-підприємцю Васюку Андрію Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Богатикову Валерію Сергійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0555), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1146 га у рівних частках, по вул. Олександра Довженка, 147 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку з уточненням, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 лютого 2022 року № 46 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам" у пункті 59 читати: "по вул. Хлібопекарській, 38-А", замість: "по вул. Хлібопекарській, 38" і далі за текстом.



УВ
Управління земельних ресурсів
№48/VIII-14 від 02.06.2026

№48/VIII-14 від 02.06.2026

У третьому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

3. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

3.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

3.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради

Регіна ГУСАК