

ВИСНОВОК № 12

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«29» квітня 2026 року

Місце проведення засідання:

м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Негодніков Д.В.

Член Комісії

Ушакова О.В.

Член Комісії

Манойленко Ю.М.

Член Комісії

Репех Т.А.

Секретар Комісії

Величко М.В.

Реквізити та суть звернень: колективні звернення від мешканців житлового будинку № 54 по вул. Слобідська в м. Чернігові (далі - звернення) від 07.04.2026 (вх.№КО-17-2-06/01-07 від 20.04.2026), від 14.04.2026 (вх.№С-2686-1-09 від 21.04.2026), від 23.04.2026 (вх.№КО-19-2-06/01-07 від 23.04.2026) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по вул. Слобідська, 54, кв. 7 в м. Чернігові.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненнях та наданих усних пояснень мешканців житлового будинку № 54 по вул. Слобідська в м. Чернігові власницею квартири № 7 самовільно збудовано прибудову на першому поверсі житлового будинку, під фундаментом якої проходить підземний газопровід. За твердженням заявників, будівництво створює загрозу безпечній експлуатації газорозподільної мережі, життю та здоров'ю мешканців будинку, у зв'язку з чим, газорозподільною організацією було припинено газопостачання всього будинку, що призвело до порушення прав мешканців на належні житлові умови.

На даний час будівельні роботи на зазначеному об'єкті не проводяться.

Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та технічного паспорту, виготовленого 06.02.2020, [REDACTED] має зареєстроване право власності на квартиру № 7 за зазначеною адресою, яка включає площу прибудови. Чернігівською філією ТОВ «Газорозподільні мережі України» надані технічні умови на реконструкцію системи газопостачання (перенесення газопроводу).

Виходячи з положень ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи наявність документів, що підтверджують право власності замовниці на прибудову до квартири, зазначений об'єкт не є об'єктом будівництва, а є об'єктом експлуатації.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7³ Порядку здійснення державного

архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом управління державно архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності,-

ВИРІШИЛА: рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернень відсутні.

Голосували:

| | | |
|--------------|---|---|
| «за» | - | 5 |
| «проти» | - | 0 |
| «утримались» | - | 0 |

Рішення прийнято.

| | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Заступник голови Комісії | <i>[Підпис]</i> | Дмитро НЕГОДНІКОВ |
| Член Комісії | <i>[Підпис]</i> | Олена УШАКОВА |
| Член Комісії | <i>[Підпис]</i> | Юрій МАНОЙЛЕНКО |
| Член Комісії | <i>[Підпис]</i> | Тарас РЕПЕХ |
| Секретар Комісії | <i>[Підпис]</i> | Марина ВЕЛИЧКО |