



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 22-М від 04.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6530-6761-7035-9985

Реєстраційний номер 02-01/22 (зміни до МУО від 06.08.2020 № 02-01/103) від 04.02.2021

Нове будівництво заблокованої будівлі для розміщення кафе з відкритим літнім майданчиком по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Курсанта Єськова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (32818170), тел.: +38(046)-262-37-36

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:008:0132. Площа: 0.0304 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Земельна ділянка для запланованого будівництва не має планувальних обмежень, знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2) згідно документу: про Тимчасовий порядок використання території міста Черніговата скасування рішень міської ради, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель не встановлена)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 % (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 3 м Проектування здійснювати за межами червоних ліній, на відстані не менше 3м. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-25-2018 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 04.02.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

НАКАЗ

4 лютого 2021 року

№ 22-М

Про надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.02.2021 № 68 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 6 серпня 2020 року № 02-01/103, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва зблокованої будівлі для розміщення кафе з відкритим літнім майданчиком по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 6 серпня 2020 року № 02-01/103, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва зблокованої будівлі для розміщення кафе з відкритим літнім майданчиком по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ