



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2022 року

м. Чернігів

№ 16/VIII - \_\_\_\_\_

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Нечитайленку Анатолію Володимировичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність безоплатно земельну ділянку по вул. Авдєєнка, 50, площею 0,0425 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0374) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Мезиній Ользі Володимирівні по провулку Невського, 30-а, площею 0,0225 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0863).

2.2 Болотній Тетяні Вадимівні по вул. 1-го Травня, 122-а, площею 0,0494 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0133).

2.3 Асадчому Олександру Васильовичу по вул. Литовській, 15-а, площею 0,0763 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0226).

2.4 Поклад Олені Михайлівні по вул. Сосницькій, 125, площею 0,0696 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0306).

2.5 Ілленко Альбіні Іванівні по вул. Олени Білевич, 17-а, площею 0,0480 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0461).

2.6 Бровач Надії Іванівні по провулку Фікселя, 1, площею 0,0363 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0389).

2.7 Єрмаковій Людмилі Вікторівні по вул. Високій, 47, площею 0,0640 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0531).

2.8 Жернокльов Валентині Миколаївні по вул. 21-го Вересня, 53, площею 0,0616 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0099).

2.9 Богдану Віктору Матвійовичу по вул. Трудовій, 5, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0141).

2.10 Ондюк Наталії Павлівні по вул. Масанівській, 20-а, площею 0,0292 га (кадастровий номер 7410100000:01:003:0165).

2.11 Вакал Кристині Володимирівні по вул. Мартина Небаби, 11-а, площею 0,0235 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0349).

2.12 Федченку Анатолію Дмитровичу – 1/2 частки та Федченку Юрію Дмитровичу – 1/2 частки по вул. Гомельській, 14, площею 0,0941 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0423).

2.13 Гаркуші Олександру Івановичу по провулку Ніжинському, 8, площею 0,0625 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0560).

2.14 Кривицькій Світлані Віталіївні по вул. Геологічній, 59, площею 0,0870 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:6138).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 27 січня 2027 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Чікіній Наталії Миколаївні по вул. Алексеева, 31, площею 0,0164 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:5529), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0164 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.2 Шпеку Григорію Григоровичу по вул. Курській, 2-д, площею 0,0258 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0847).

4. Смалю Миколі Григоровичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 27 січня 2023 року земельну ділянку по вул. Заводській, 10, площею 0,0420 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0449) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення ґрунтового могильника стародавнього міста Чернігова, площею 0,0420 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Харченку Борису Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду, строком до 27 січня 2027 року, земельну ділянку по вул. Дмитра Бортнянського, 26-а, площею 0,0807 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0298), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0807 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Нечитайленку Анатолію Володимировичу та Балобан Надії Гаврилівні припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Авдєєнка, 50, площею 0,1000 га.

7. Богдану Віктору Матвійовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Трудовій, 5, площею 0,1000 га.

8. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи клопотання, внести зміни до пункту 4 рішення Чернігівської міської ради від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-22 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва" щодо передачі Гребенніковій Олені Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5760) в оренду, строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0124 га, по вул. Десняка, 61 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), читати: "встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки", замість: "встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

9. Ураховуючи абзац 5 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі» припинити договір оренди земельної ділянки від 26 лютого 2018 року № 2716/П (кадастровий номер 7410100000:01:010:6138) площею 0,0870 га, по вул. Геологічній, 59, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Кобець Марією Іванівною, Вознюк Ганною Віталіївною, Кривицькою Світланою Віталіївною та Кобець Віталієм Миколайовичем.

10. Сімікову Олегу Вікторовичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. Трудовій, 28 площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0128), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуюч пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Оганесяну Айку Альбертовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. 1-го Травня, 122-а, площею 0,0500 га.

12. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Федченко Катерині Петрівні та Федченку Дмитру Федоровичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Гомельській, 14, площею 0,0953 га.

13. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

13.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

13.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.