



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 27-М від 16.03.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4131-4089-1507-2217

Реєстраційний номер 02-01/27 від 16.03.2023

Нове будівництво майстерні з ремонту та обслуговування автомобілів та приміщення котельної по вул. Івана Мазепи, 59 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Івана Мазепи, 59

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КУЛІШ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ (3173421058) паспорт: НМ142129 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 06.06.2003 , тел.: +38(097)-644-99-77

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:036:0558.  
Функціональне призначення: знаходиться у виробничій зоні з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв (В-2), санітарно захисних зонах: промислових та комунально - складських підприємств, сільгоспвиробництв з обмеженнями поверховості згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 40 м (За містобудівною документацією гранично - допустима висотність будівель та споруд становить 40м)
- 

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 % (Площу забудови визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)
- 

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
- 

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо). Відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстань до виробничих будинків та споруд при ступені вогнестійкості I, II становить 6/9 м, а при ступені вогнестійкості III - 8/12м. При проектуванні врахувати норми ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інш. Відстань до житлових і громадських будинків визначається відповідно до кількості постів, табл. 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.
- 

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
- 

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від

дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. Враховувати ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Споруди транспорту» Об'єкти сервісу обов'язково мають бути обладнанні системою поверхневого збору та відведення стічних вод та підключені до відповідних систем очищення поверхневих стоків (сміття, нафтопродукти, наноси). - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста  
(посада)



Калюжний Сергій Сергійович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 23.03.2023