

## ВИСНОВОК № 11

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«27» квітня 2026 року

**Місце проведення засідання:**

м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Заступник голови Комісії

Негодніков Д.В.

Член Комісії

Ушакова О.В.

Член Комісії

Манойленко Ю.М.

Член Комісії

Репех Т.А.

Секретар Комісії

Величко М.В.

**Реквізити та суть звернення:** звернення [REDACTED] від 20.04.2026 (вх.№ Н-16-2-06/01-07 від 20.04.2026) щодо здійснення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Чернігів, вул. Полтарацьких, 8, у зв'язку з порушенням вимог законодавства щодо дотримання протипожежних розривів між будівлями, чим не забезпечено дотримання прав суміжного землекористувача.

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих усних пояснень, що чоловік заявниці, [REDACTED], є власником земельної ділянки, розташованої за адресою: [REDACTED]. На суміжній земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. Полтарацьких, 8, здійснюється будівництво двох об'єктів нерухомого майна, тоді як відповідно до будівельного паспорта, виданого управлінням архітектури та містобудування Чернігівської міської ради 20.08.2025, передбачено будівництво одного об'єкта. Зазначене, на думку заявника, свідчить про наявність ознак самочинного будівництва, невідповідності будівельного паспорта, оскільки будівництво двох об'єктів не відповідає вимогам ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", а саме, будівництво здійснюється на відстані 2-х метрів від межі їхньої земельної ділянки, чим порушуються вимоги щодо дотримання протипожежних розривів між будівлями та не забезпечується дотримання прав суміжного землекористувача.

В Реєстрі будівельної діяльності міститься інформація стосовно реєстрації 05.09.2025 повідомлення про початок виконання будівельних робіт, будівництво якого здійснюється на підставі будівельного паспорта №ЧГ051250903292 на об'єкт будівництва: «Будівництво садибного будинку» за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) вул. Полтарацьких, 8.

Виходячи з положень ст. 41<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» питання дотримання управлінням архітектури та містобудування Чернігівської міської ради вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил при видачі будівельних паспортів забудови земельних ділянок віднесено до повноважень Державної інспекції архітектури та містобудування України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.41, ст.41<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності,-

**ВИРІШИЛА:** обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

З метою з'ясування обставин, що мають значення для розгляду звернення, здійснити позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю стосовно замовника будівництва - фізичної особи [REDACTED].

Під час здійснення позапланових заходів перевірити наступні питання:

а) будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

б) замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені ст. 27 Закону України «Про архітектурну діяльність».

У разі підтвердження фактів, викладених у зверненні, вжити заходи реагування відповідно до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до п. 2 постанови Кабінету Міністрів України № 303 від 13.03.2022 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» звернутися до Міністерства розвитку громад та територій України для отримання рішення щодо можливості здійснення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: вул. Полторацьких, 8 в м. Чернігові.

**Голосували:**

«за»	-	5
«проти»	-	0
«утримались»	-	0

**Рішення прийнято.**

Заступник голови Комісії	[Підпис]	Дмитро НЕГОДНІКОВ
Член Комісії	[Підпис]	Олена УШАКОВА
Член Комісії	[Підпис]	Юрій МАНОЙЛЕНКО
Член Комісії	[Підпис]	Тарас РЕПЕХ
Секретар Комісії	[Підпис]	Марина ВЕЛИЧКО