



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Чернігівської міської ради

«20» квітня 2023 року № 223

АКТ

приймання-передачі квартири у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 30 серпня 2022 року № 86-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» у складі:

Геращенко
Віктор Михайлович

- заступник міського голови, голова комісії

Купка
Оксана Василівна

- заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії

Позднякова
Марина Анатоліївна

- головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії

Дейнеко
Євгеній Васильович

- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Кочерга
Інна Віталіївна

- заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради

Матлашевська
Олена Євгенівна

- головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

Ментей
Анна Олександрівна

- заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Неговська
Оксана Миколаївна

- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Москотін
Юрій Васильович

- співробітник Служби безпеки України в Чернігівській області

"10" квітня 2023 року провела обстеження квартир № 52, 165 у житловому будинку № 26а по вулиці Єськова курсанта у м. Чернігові, які є державною власністю в особі управління Служби безпеки України в Чернігівській області та безоплатно передаються у

комунальну власність територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 30 березня 2023 року № 30/VIII-10 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири № 52, 165 мають такі показники:

1. Загальні відомості

№ квартир	Рік введення в експлуатацію	Поверх	Всього поверхів в будинку	Кількість кімнат та інші приміщення
52	2019	1	10	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, балкон
165	2019	10	10	Одна кімната, кухня, коридор, ванна кімната, балкон

2. Відомості про площу квартир

№ квартир	Загальна площа квартир (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (кв. м)	Площа балконів та лоджії (кв. м)
52	70,9	32,9	31,3	6,7
165	42,9	16,1	25,7	1,1

3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити, дах – руберойд.

4. Вартість основних фондів

№ квартир	Первісна вартість квартир (грн.) станом на 01.01.2023	Знос (грн.) станом на 01.01.2023	Залишкова вартість квартир (грн.) станом на 01.01.2023
52	841 152,00	43 459,52	797 692,48
165	537 547,00	27 393,93	510 153,07

5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення автономне - так.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

Управління Служби безпеки України в Чернігівській області - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири.

Голова комісії:

В. М. Геращенко

Члени комісії:

О. В. Купка

М. А. Позднякова

Є. В. Дейнеко

І. В. Конєрга

О. Є. Матлашевська

А. О. Ментей

О. М. Неговська

Ю. В. Москотін