

ПРОТОКОЛ № 2

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «10» березня 2023 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С.І.

Заступник голови ради Булах Т.А.

Секретар ради Григор'єва К.С.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О., Малець О. О., Гаценко О.О.,

Количева Л. В., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Родикова М. В.

Порядок денний:

1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2023 року

Слухали:

Григор'єву К.С. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради/

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2023 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	АН «Приват Риелт»	1800-3000
2.	сайт «DOM.RIA»	3500-4000
3.	АН «Broadway»	2300-3000
4.	сайт «Rieltor.ua»	2500-3000
	Середня вартість	2888

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 2450 грн, що на 438 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в I кварталі 2023 року, а саме: 2888 грн.

За таких умов, потребуєчими взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 5572 грн	2888 грн	2684 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 4981 грн	2888 грн	2093 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову на I квартал 2023 року у розмірі 2888 грн.

Заперечень не було. Голосували одногласно.

Голова наглядової ради

Секретар наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Катерина ГРИГОР'ЄВА