



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 51/VIII -

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок фізичним особам

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Зарецькій Тетяні Дмитрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0704), строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,1736 га, по провулку Дмитра Самоквасова, 7 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи договір дарування від 06 серпня 2026 року № 251, Коту Володимиру Федоровичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0182), строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,0013 га, по вул. Шевченка, 106 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи договір дарування від 30 липня 2026 року № 230, Коту Володимиру Федоровичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0429), строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,0006 га, по проспекту Перемоги, 87 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи договір дарування від 30 липня 2026 року № 229, 231, Коту Володимиру Федоровичу встановити строковий платний сервітут на земельні ділянки по вул. Шевченка, 47, строком до 29 жовтня 2031 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину):

4.1 (кадастровий номер 7410100000:02:034:0209), площею 0,0006 га;

4.2 (кадастровий номер 7410100000:02:034:0208), площею 0,0006 га.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Поліщуку Володимиру Андрійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0049), строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,0040 га, по вул. Шевченка, 228 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

6.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

6.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради