



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 25-М від 11.02.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5941-9201-1139-6406

Реєстраційний номер 02-01/25 від 11.02.2021

Реконструкція скверу ім. Попудренка в м. Чернігів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., м. Чернігів, в кварталі вулиць Магістратської, Кирпоноса, Шевченка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(03366374), тел.: +38(046)-294-15-51

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: земель ділянка знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні загально-міського значення згідно документу: Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Земельна ділянка за планом зонування знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні загальноміського значення (Р-2); за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини - в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару. Передбачити попереднє узгодження проекту з головним архітектором міста Чернігова та органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.02.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

11 лютого 2021 року

№ 25-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 11.02.2021 № 80 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції скверу ім. Попудренка в м. Чернігів.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції скверу ім. Попудренка в м. Чернігів.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ