



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 37/VIII -

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», «Положення про плату за землю», міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

1.1 Шило Світлані Федорівні по вул. Прокоповича, 29, площею 0,0861 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0415).

1.2 Мишку Олександр Петровичу – 1/2 частки та Ехвая Анжеліці Олександрівні – 1/2 частки по вул. Прокоповича, 29, площею 0,0502 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0417).

1.3 Пустовіт Тамарі Олександрівні по вул. Високій, 1 площею 0,0300 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0760).

1.4 Чешенок Наталії Іванівні по вул. Юрія Мезенцева, 17, площею 0,0443 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0504).

1.5 Бусел Ользі Миколаївні по провулку Транзитному, 24, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:2023).

1.6 Отрощенко Валентині Олександрівні по вул. Старопосадській, 2, площею 0,0400 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0764).

1.7 Романчуку Валерію Павловичу по вул. Комка, 9, площею 0,0672 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0925).

1.8 Шараповій Аллі Павлівні по вул. Комка, 9, площею 0,0817 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0924).

1.9 Шолудьку Віктору Володимировичу по вул. Верені, 19, площею 0,0297 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0378).

1.10 Федоровичу Анатолію Володимировичу по вул. Довгій, 95, площею 0,0298 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0426).

1.11 Шовковій Валентині Вікторівні по провулку Партизанському, 1, площею 0,0095 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0525).

1.12 Білоусу Віктору Григоровичу по вул. Комарова, 2, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0354).

1.13 Козлову Юрію Анатолійовичу по вул. Юрія Мезенцева, 17, площею 0,0431 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0503).

1.14 Коновал Любові Олександрівні – 11/15 частки та Коновалу Артему Станіславовичу – 4/15 частки по вул. Транспортній, 1, площею 0,0528 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0387).

1.15 Ященко Ніні Пилипівні по вул. Верені, 20, площею 0,0449 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0386).

1.16 Манаєнко Людмилі Григорівні по вул. Кримській, 69, площею 0,0455 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0214).

1.17 Коломієць Марині Сергіївні по провулку Партизанському, 1, площею 0,0286 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0526).

1.18 Соловей Олені Іванівні по вул. Олени Білевич, 29-а, площею 0,0538 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0529).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

2.1 Левковській Ірині Віталіївні по вул. Верені, 7, площею 0,0533 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0370).

2.2 Лаптей Андрію Андрійовичу – 3/5 частки та Соловей Дар'ї Вячеславівні по вул. Гулака-Артемовського, 12, площею 0,0578 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0373).

2.3 Заїці Людмилі Миколаївні – 3/5 частки та Мегем Тетяні Михайлівні по вул. Гулака-Артемівського, 14, площею 0,0589 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0374).

2.4 Кваші Миколі Васильовичу по вул. Саксаганського, 17, площею 0,0540 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0346).

2.5 Кононенко Надії Іванівні – 1/2 частки та Кононенко Оксані Євгеніївні – 1/2 частки по вул. Саксаганського, 19, площею 0,0252 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0348).

2.6 Виноградній Катерині Григорівні – 9/25 частки, Суботкіній Олені Олексіївні – 3/50 частки та Максименко Людмилі В'ячеславівні – 29/50 частки по вул. Небесної Сотні, 98, площею 0,0420 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0864).

2.7 Остапенку Дмитру Олександровичу по вул. Бобровицькій, 29, площею 0,0434 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0343).

2.8 Пікуль Ларисі Юріївні – 1/2 частки, Кравченку Валерію Олексійовичу – 1/4 частки та Кравченко Тетяні Олексіївні – 1/4 частки по вул. Кистяківських, 15, площею 0,0545 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0224).

2.9 Момотюк Марині Анатоліївні – 1/2 частки та Коломійцю Володимиру Володимировичу – 1/2 частки по вул. Цимбаліста, 12, площею 0,0404 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0377).

2.10 Мурашко Валентині Володимирівні по вул. Широкий-Довгій, 28/49, площею 0,0940 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0416).

2.11 Марценюк Олені Валеріївні по вул. Олександра Самійленка, 16, площею 0,0367 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0465).

2.12 Скепському Дмитру Володимировичу по провулку Подусівському, 3-а, площею 0,0360 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0121).

2.13 Яновському Сергію Миколайовичу по провулку Ніжинському, 16, площею 0,0624 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0598).

2.14 Коваль Валентині Олексіївні по вул. Степана Носа, 37, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0932).

2.15 Джуман Наталії Григорівні по вул. Черкаській, 43, площею 0,0403 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0592).

2.16 Царику Дмитру Юрійовичу по вул. Романа Бжеського, 20, площею 0,0341 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0345).

2.17 Баришевському Павлу Станіславовичу – 1/3 частки, Баришевському Станіславу Миколайовичу – 1/3 частки та Баришевській Валентині Тихонівні – 1/3 частки по вул. Шевченка, 109-а, площею 0,0318 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0225).

2.18 Мельник Ніні Михайлівні по вул. Андрусенка, 18, площею 0,0492 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0933).

2.19 Глек Інні Василівні по вул. Довгій, 59-а, площею 0,0694 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0341).

2.20 Корнійченко Людмилі Олександрівні по вул. Полетаєва, 20, площею 0,0443 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0931).

2.21 Самсоненко Тетяні Ігорівні по вул. Василя Прохорського, 12, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0393).

2.22 Алійник Галині Олександрівні по вул. Опанаса Шафонського, 24, площею 0,0415 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0600).

2.23 Індач Юлії Сергіївні – 14/25 частки та Єдзаєвій Світлані Вікторівні – 11/25 частки по вул. Святомихайлівській, 6, площею 0,0918 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0443).

2.24 Минець Юлії Сергіївні по вул. Тичини, 42, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0224).

2.25 Васильєвій Олені Михайлівні по провулку Серікова, 16, площею 0,0555 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0381).

2.26 Анісовець Тетяні Володимирівні – 8/25 частки та Голіній Софії Олександрівні – 17/25 частки по вул. Забарівській, 3, площею 0,0588 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0946).

2.27 Мекшуну Віталію Ігоровичу по вул. Саксаганського, 12, площею 0,0530 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0379).

2.28 Литошенку Сергію Володимировичу – 1/2 частки та Кондратенко Наталії Володимирівні – 1/2 по вул. Кистяківських, 14, площею 0,0555 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0226).

2.29 Котляр Ірині Олександрівні по вул. Одеській, 24, площею 0,0592 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0315).

2.30 Гончар Ользі Миколаївні по вул. Поліській, 13-б, площею 0,0409 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0418).

2.31 Александренку Юрію Івановичу по вул. Шмідта, 3, площею 0,0313 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0347).

2.32 Ідо Галині Анатоліївні по вул. Українській, 8-а, площею 0,0113 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0439).

2.33 Чопчиць Парасковії Тимофіївні по вул. Стародубського полку, 27, площею 0,0596 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0380).

2.34 Багмету Григорію Олександровичу по вул. Стародубського полку, 40, площею 0,0560 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0382).

2.35 Кузьменку Олександру Миколайовичу по вул. Георгія Нарбута, 71, площею 0,0577 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0599).

2.36 Шираю Петру Олександровичу по вул. Попова, 62, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:029:0268).

2.37 Поплавському Олександру Максимовичу по 2-му провулку Зарічному, 37, площею 0,0589 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0041).

2.38 Мальку Миколі Віталійовичу по вул. Мечникова, 13, площею 0,0534 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0385).

2.39 Силенку Олександру Михайловичу по вул. Городнянській, 3, площею 0,0344 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0346).

2.40 Бакуну Івану Олександровичу – 1/2 частки та Бакун Світлані Глібівні – 1/2 частки по вул. Всеволода Ганцова, 40, площею 0,0619 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0347).

2.41 Сапсай Федору Олександровичу – 5/6 частки та Сапсай Світлані Іванівні – 1/6 частки по вул. Привітній, 15, площею 0,0285 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0349).

2.42 Шевченко Ользі Володимирівні по 2-му провулку Зарічному, 23, площею 0,0442 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0042).

2.43 Давиденко Тетяні Олександрівні – 2/5 частки та Лещинець Людмилі Іванівні – 3/5 частки по вул. Макаренка, 10, площею 0,0544 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0152).

2.44 Приз Тетяні Василівні по провулку Яровому, 7, площею 0,0566 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0351).

2.45 Поляновському Павлу Валерійовичу по вул. Володимира Глинського, 7, площею 0,0301 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0450).

2.46 Сиволожському Віктору Миколайовичу по вул. Олександра Самійленка, 12, площею 0,0313 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0523).

2.47 Сопіловій Валентині Володимирівні по вул. Ломоносова, 45, площею 0,0622 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0444).

2.48 Богдановій Наталії Олександрівні по вул. Транспортній, 1-а, площею 0,0448 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0383).

2.49 Черняк Тетяні Борисівні – 1/3 частки, Лепесі Інні Василівні – 1/3 частки та Калініченко Наталії Василівні – 1/3 частки по вул. Ярославни, 11, площею 0,0764 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0985).

2.50 Грищенко Галині Степанівні по вул. Шмідта, 2, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0352).

2.51 Королю Ігорю Івановичу по вул. Рильського, 25, площею 0,0476 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0941).

2.52 Баглай Валентині Іванівні по вул. Бобровицькій, 5, площею 0,0588 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0348).

2.53 Велько Вірі Пилипівні по провулку Стародубського полку, 14, площею 0,0595 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0384).

2.54 Федоренку Євгену Володимировичу по вул. Малиновського, 20, площею 0,0739 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0340).

2.55 Федоренко Тетяні Леонідівні по вул. Малиновського, 20, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0338).

2.56 Бирському Володимирі Володимировичу по вул. Широкій, 6, площею 0,0634 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0423).

2.57 Бойку Олександру Івановичу – 7/20 частки та Павловій Олені Яківні – 13/20 частки по проспекту Михайла Грушевського, 81, площею 0,0685 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0450).

2.58 Майбороді Валентині Дмитрівні по вул. Славутицькій, 70, площею 0,0637 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0122).

2.59 Митус Катерині Михайлівні по вул. Трудовій, 50-б, площею 0,0586 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0153).

2.60 Середі Галині Григорівні по вул. Транспортній, 51, площею 0,0266 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:5989).

2.61 Чорному Максиму Олександровичу по вул. Стрілецькій, 20, площею 0,0523 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0408).

2.62 Остапенку Володимиру Миколайовичу по вул. Георгія Нарбута, 62, площею 0,0368 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0945).

2.63 Клим Валентині Василівні по провулку Стародубського полку, 6, площею 0,0542 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0388).

2.64 Швайковському Юрію Анатолійовичу -1/2 частки та Швайковській Інні Анатоліївні – 1/2 частки по вул. Львівській, 30, площею 0,0519 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0947).

2.65 Страмоусу Юрію Миколайовичу по вул. Довгій, 91, площею 0,0456 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0420).

2.66 Садовій Любові Олексіївні по вул. Василя Дуніна-Борковського, 6, площею 0,0384 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0218).

2.67 Феську Володимиру Олександровичу по вул. Забарівській, 22-б, площею 0,0307 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0948).

2.68 Кирію Сергію Миколайовичу по вул. Привітній, 27-б, площею 0,0275 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0359).

2.69 Власенко Надії Іванівні – 6/25 частки, Власенко Юлії Сергіївні – 3/25 частки, Лескович Світлані Сергіївні – 3/25 частки, Зимі Тетяні Василівні – 3/25 частки та Павленко Валентині Михайлівні – 2/5 частки по вул. Комарова, 13, площею 0,0588 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0356).

2.70 Литвину Сергію Євгеновичу – 12/25 частки, Литвину Віктору Євгеновичу – 13/50 та Литвин Ользі Михайлівні – 13/50 частки по 1-му провулку Механізаторів, 10, площею 0,0982 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0349).

2.71 Акуленко Ользі Андріївні – 5/6 частки та Плющ Тетяні Олександрівні – 1/6 частки по вул. Литовській, 10, площею 0,0856 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0451).

2.72 Лукаш Людмилі Сергіївні по вул. Геологічний, 4, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0870).

2.73 Юркову Івану Савичу по вул. Черкаській, 68, площею 0,0605 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0950).

2.74 Годоровій Тетяні Олексіївні по вул. Тарануценка, 18-а, площею 0,0420 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0453).

2.75 Сакіру Андрію Олеговичу – 1/2 частки та Малишенко Альоні Олегівні – 1/2 частки по вул. Верені, 65, площею 0,0607 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:5777).

2.76 Крутій Ользі Миколаївні по вул. Луговій, 27, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0348).

2.77 Какун Людмилі Олексіївні по вул. Радіо, 14-а, площею 0,0540 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0391).

2.78 Джуману Олександру Олександровичу по провул. Стародубського полку, 5, площею 0,0564 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0389).

2.79 Шульзі Валентину Анатолійовичу по вул. Генерала Пухова, 2-а, площею 0,0758 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0187).

2.80 Коняшкіній Олені Валентинівні по вул. Луговій, 37, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0300).

2.81 Авраменко Оксані Леонідівні по вул. Вячеслава Радченка, 29, площею 0,0227 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0385).

2.82 Савченку Олександру Вікторовичу – 1/2 частки та Савченко Ользі Василівні – 1/2 частки по вул. Євгена Калити, 88, площею 0,0262 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0606).

Встановити безстроковий безоплатний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0019 га, з метою права проходу та проїзду на велосипеді до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0589).

2.83 Колеснікову Олександру Андрійовичу по просп. Михайла Грушевського, 121, площею 0,0697 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0452).

2.84 Позняку Вячеславу Анатолійовичу по вул. Лісовій, 35, площею 0,0963 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0243).

2.85 Біжовцю Івану Олексійовичу по провулку Широкому, 15, площею 0,0391 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0407).

2.86 Галковській Ларисі Євгеніївні по вул. Авдєєнка, 60, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0396).

2.87 Ващуку Олексію Миколайовичу по вул. Антонія Печерського, 23-а, площею 0,0306 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0767).

2.88 Афанасьєву Роману Анатолійовичу – 4/11 частки та Афанасьєвій Людмилі Анатоліївні – 7/11 частки по вул. Червоній, 10-а, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0434).

2.89 Корміліцину Олександру Олександровичу по вул. Високій, 1-ж, площею 0,0757 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0664).

2.90 Андрусенко Олені Михайлівні по вул. Стратилата, 7, площею 0,0471 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0944).

2.91 Ткаченко Нелі Миколаївні – 13/25 частки та Учотову Михайлу Вячеславовичу – 12/25 частки по вул. Шкільній, 12-а, площею 0,0670 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0342).

2.92 Пучинцю Євгенію Вікторовичу по вул. Героїв Чорнобиля, 47, площею 0,0467 га (7410100000:02:013:0530).

3. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду, строком до 08 лютого 2029 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір

орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Пустовіт Тамарі Олександрівні по вул. Високій, 1:

3.1.1 ділянка 1, площею 0,0043 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0761);

3.1.2 ділянка 2, площею 0,0052 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0762).

3.2 Потапенку Миколі Григоровичу – 1/2 частки та Потапенко Тамарі Дмитрівні – 1/2 частки по вул. Кирила Розумовського, 129-а, площею 0,1154 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0350), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,1154 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.3 Кузьміній Тетяні Олексіївні – 7/20 частки та Атрощенко Надії Федорівні – 13/20 частки по вул. Іллінській, 28, площею 0,0633 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0766), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «Поділ» (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова, площею 0,0633 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.4 Ройтберг Базі Ізраїлівні по вул. Толстого, 93, площею 0,0458 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0402), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0458 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.5 Майбороді Анатолію Михайловичу по вул. Толстого, 93, площею 0,0492 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0408), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0492 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.6 Гуз Вірі Михайлівні – 4/7 частки та Тешевій Валентині Михайлівні – 3/7 частки по вул. Генерала Пухова, 4, площею 0,1536 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0222).

3.7 Куцу Павлу Віталійовичу по вул. Малиновського, 18-б, площею 0,0495 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0294), при умові:

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 07 лютого 2029 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Плуток Наталії Петрівні – 1/2 частки та Іллюшку Олександровичу – 1/2 частки по вул. Спортивній, 13, площею 0,0537 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0307).

4.2 Дмитренку Віктору Володимировичу по провулку Музичному, 12, площею 0,0250 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0173), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0250 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.3 Майбороді Анатолію Михайловичу по вул. Толстого, 91, площею 0,0939 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0384), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0939 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.4 Гуньку Віталію Петровичу по вул. Сагайдак, 1, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0339).

4.5 Сучку Роману Миколайовичу по вул. Сосницькій, 30-а, площею 0,0493 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0336).

4.6 Скоробогатько Тетяні Володимирівні по вул. Межовій, 29, площею 0,0787 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0400), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0787 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.7 Богомаз Тетяні Олександрівні по вул. Толстого, 35, площею 0,0265 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0403), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «Поділ» (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова, площею 0,0265 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5. Стеченко Парасковії Петрівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. Романа Бжеського, 44, площею 0,1600 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0329), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

6. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Кононенку Євгенію Вікторовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Саксаганського, 19, площею 0,0252 га.

7. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Близнюку Миколі Антоновичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Високий, 1-л, площею 0,0352 га.

8. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0121) площею 0,0375 га, по провул. Подусівському, 3-а від 21 листопада 2018 року № 2804/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Козубовим Федором Вікторовичем розірвати у встановленому порядку.

9. Буренку Сергію Володимировичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. Олександрівській, 21, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6533), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

10. У зв'язку з уточненням, внести зміни до пункту 17 рішення міської ради від 13 вересня 2023 року № 34/VIII-25 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для індивідуального садівництва, для городництва» у частині розірвання договору оренди укладеного між Чернігівською міською радою та громадянином Попілевичем Анатолієм Івановичем читати: «від 17 вересня 2020 року», замість: «від 17 квітня 2020 року» і далі за текстом.

11. Пункт 2 рішення Чернігівської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 23/VIII-10 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам» щодо передачі Кушніру Юрію Миколайовичу в оренду, строком до 27 жовтня 2027 року, земельної ділянки по 1-му провулку Шевченка, 16, площею 0,0633 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:5004), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив в чинність.

12. Шираю Петру Олександровичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Попова, 62, площею 0,1000 га.

13. Сучку Роману Миколайовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Сосницькій, 30-а, площею 0,0500 га.

14. Кушніру Юрію Миколайовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 08 лютого 2029 року, земельну ділянку по 1-му провулку Шевченка, 16, площею 0,0633 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:5004), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення «Бобровиця-2», площею 0,0633 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

15. Бондарь Наталії Василівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 08 лютого 2029 року, земельну ділянку по вул. Довгій, 13, площею 0,0352 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:5696), для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0388) площею 0,1400 га, по вул. Київській, 82 від 06 жовтня 2021 року № 3139/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Тузом Анатолієм Олександровичем розірвати у встановленому порядку.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0388) площею 0,1400 га та передати:

17.1 Тузу Анатолію Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0448) у власність, площею 0,1000 га, по вул. Київській, 82, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

17.2 Тузу Анатолію Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0449) в оренду, строком до 08 лютого 2029 року площею 0,0400 га, по вул. Київській, 82, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0388) площею 0,0370 га, по вул. Варзара, 9, від 12 червня 2023 року № 3201/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Носенком Миколою Михайловичем розірвати у встановленому порядку.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0388), площею 0,0370 га та передати в оренду, строком до 08 лютого 2029 року:

19.1 Носенку Миколі Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0397), площею 0,0081 га, по вул. Варзара, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

19.2 Носенку Миколі Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0398), площею 0,0289 га, по вул. Варзара, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

20. Валевач Лілії Миколаївні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 08 лютого 2029 року земельну ділянку по вул. Кривоноса (суміжно з будинком № 27), площею 0,0200 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:5219), для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Шпеко Марії Андріївні передати в оренду, строком до 08 лютого 2029 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0847) площею 0,0258 га, по вул. Георгія Нарбута, 2-д, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

22. Напиловій Оксані Петрівні затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. Садовій, площею 0,2001 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6348), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

23. Ураховуючи пункт «а» статті 141 Земельного кодексу України, Лукаш Людмилі Сергіївні припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Геологічній, 4, площею 0,1000 га.

24. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:0055) площею 0,1387 га, по вул. 102-й кілометр, 5 від 16 лютого 2015 року № 4180, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Опалєвим Олегом Леонідовичем розірвати у встановленому порядку.

25. Ураховуючи договір дарування житлового будинку з господарськими спорудами від 14 січня 2017 року № 27 Тренсоу Катерині Олегівні передати в оренду, строком до 08 лютого 2029 року, земельну ділянку по вул. 102-й кілометр, 5, площею 0,1387 га (кадастровий номер 7410100000:01:045:0055), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

26. Тісеєвій Тетяні Олександрівні затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0964), площею 0,0965 га, замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

27. Селезень Ганні Анатоліївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність земельну ділянку № 24-н в садівничому товаристві «Урожай», площею 0,0568 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0405), для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

28. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:5081) площею 0,1000 га, по вул. Земнухова, 14-а, від 10 лютого 2020 року № 3068/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Буслом Владиславом Віталійовичем розірвати у встановленому порядку.

29. Дигал Олександр Вікторовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по просп. Михайла Грушевського, площею 0,0750 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0969), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

30. Вахрушевій Марині Миколаївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по просп. Михайла Грушевського, площею 0,0750 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0968), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

31. Мінівському Вадиму Юрійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. Шевченка, 253, площею 0,0338 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:5364), замість "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

32. Савинській Віталіні Володимирівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність земельну ділянку № 63 в садівничому товаристві «Урожай», площею 0,0647 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0401), для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

33. Пищолці Віталію Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної

земельної ділянки в м. Чернігів, площею 0,1004 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6822), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

34. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

34.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

34.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО